อบต.นายางกลัก
เลขที่รับ 3016/2569
วันที่ 27 ต.ค. 2569
เวลา 10.41 น.

ที่ ชย ๐๐๒๐.๐๗/ฝ๓๗๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
ถนนรุ่งเรืองศรี จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๑๖๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงสระน้ำบ้านโนนเจริญ ๓

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

อ้างถึง คำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ ชย ๑๓๑๗/๒๖๖๔ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานผลการรังวัด (ร.ว. ๓) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว. ๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก ได้ยื่นขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงสระน้ำบ้านโนนเจริญ ๓ หมู่ที่ ๑๔ บ้านโนนเจริญ ตำบลนายางกลัก อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ เนื้อที่ ๓-๐-๐๐ ไร่ ตามบัญชีสำรวจที่สาธารณประโยชน์ที่ขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์ ขอเรียนว่า ได้ให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดที่ดินแปลงที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลการรังวัดปรากฏว่า ได้เนื้อที่ ๒-๒-๖๑ ไร่ ได้เนื้อที่น้อยกว่าเดิม ๐-๑-๓๙ ไร่ ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก ยืนยันผลการรังวัดในครั้งนี้ว่ามีข้อขัดข้องประการใดหรือไม่ หากท่านไม่แจ้งหรือยืนยันให้ทราบภายในกำหนด ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจะถือว่าท่านไม่มีความประสงค์จะคัดค้านการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงนี้ และสำนักงานที่ดินฯ จะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพัทธ์ยศ บุผาสน)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์

เรียน นายก อบต.นายางกลัก
- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- เห็นควรจึงให้
☐ สำนักปลัด ☑ กองช่าง ☐ กองคลัง
☐ กองสวัสดิการสังคม ☐ กองการศึกษาฯ
☐ กองสาธารณสุขฯ
☐ อื่นๆ.....

(นางสาวอ้อนจันทร์ เคนเหลื่อม)
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาราชการแทน
หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

(นายอนันตเดช โชตินอก)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

(นายกฤษ คงเพชรศักดิ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

ฝ่ายทะเบียน
โทร. ๐-๔๔๑๒-๗๐๙๑ ต่อ ๑๒
โทรสาร ๐-๔๔๑๒-๗๐๙๑ ต่อ ๑๔

(ร.ว. ๙)

ระวาง 5340 III 7028 มาตราส่วน ๑ / ๔๐๐๐

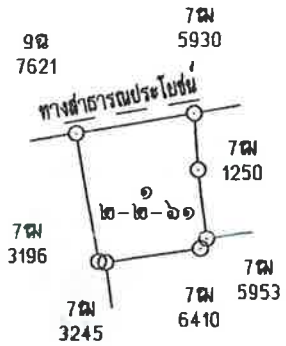
ประเภทการรังวัด ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง รายกระทรวงมหาดไทย (สระน้ำบ้านโนนเจริญ ๓)

ตำบล นายางกลัก หมู่ที่ ๑๔ อำเภอ เทพสถิต จังหวัด ชัยภูมิ

ผู้รังวัด นายยุทธชัย วรวิบูลย์ ตำแหน่ง นายช่างรังวัด ๖ รังวัดวันที่ 12 พ.ย. 2551

ฉบับฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานแผนที่





สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายจากต้นฉบับจริง

(นางรัตนภรณ์ ลีเจ้ยวะระ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
16 ต.ค. 2569

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมายเหตุ รังวัดออกโฉนดจาก 5340 III 7028 ตอนที่ดิน ๑๔๓๑๐
ที่ดินที่ขอรังวัดเนื้อที่ ๒-๒-๖๑

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

.....

.....

..... ผู้จำลอง
(นายยุทธชัย วรวิบูลย์)
วันที่ 22 ธ.ค. 2551

..... ผู้ตรวจ
(นายอาจิณ ศรีรักษ์)
วันที่ 30 ธ.ค. 2551

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๒๕๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๕๑

ร.ว. ๓

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ส่วนแยกบำเหน็จณรงค์

ที่ ..... วันที่ 22 ส.ค. 2551

เรื่อง รายงานการรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลง สระน้ำบ้านโนนเจริญ 1

เรียน หัวหน้าหน่วยรังวัดที่ 2

ตามคำสั่งให้ข้าพเจ้าไปทำการรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามคำขอของ กระทรวงมหาดไทย (โดยนายอำเภอชัยใหญ่) เลขที่ ชย 1317/2664 ลงวันที่ 6 พ.ย. 2551 หมู่ 14 บ้าน โนนเจริญ ตำบล เทพสถิต อำเภอ ชัยใหญ่ จังหวัด ชัยภูมิ นั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานแล้วดังนี้

๑. เมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2551 เวลา 08.00 น. เดินทางพร้อมคนงานฯ จำนวน 5 คน จากที่พักในเขตอำเภอเมืองชัยภูมิ

ถึงที่ดินที่ทำการรังวัด	เมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2551	เวลา 08.30 น.
เริ่มทำการรังวัด	เมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2551	เวลา 09.00 น.
แล้วเสร็จ	เมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2551	เวลา 16.00 น.
เดินทางกลับ	เมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2551	เวลา 16.30 น.
ถึงที่พักในเขตอำเภอเมืองชัยภูมิ	วันที่ 12 พ.ย. 2551	เวลา 17.00 น.

รวมวันทำการรังวัด 1 วัน

๒. ในที่ดินแปลงนี้ได้ปัก หลักเขตที่สาธารณประโยชน์ จำนวน 4 หลัก หลักเขตที่ดิน จำนวน 7 หลัก และแผ่นป้ายชื่อที่สาธารณประโยชน์พร้อมเสา จำนวน 1 ชุด ดังแสดงไว้ในรูปแผนที่แล้ว

๓. ค่าธรรมเนียมการรังวัดได้รับการยกเว้น

๔. ค่าใช้สอย ค่าจ้างชั่วคราว และค่าวัสดุ ในการรังวัดที่ดินแปลงนี้เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณกรมที่ดิน

๕. รายงานเหตุการณ์ที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินแปลงนี้ ได้แก่

๕.๑ การรังวัด ขัดข้อง / ไม่ขัดข้อง ผู้นำรังวัด ผู้ปกครองท้องที่ ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบล หนองกลิ้ง เจ้าของที่ดินข้างเคียงและผู้สูงอายุ ได้พร้อมกันทำการรังวัดปัก หลักเขตที่ดิน หลักเขตที่สาธารณประโยชน์ ตามอาณาเขตที่เคยสงวนหวงห้ามไว้ เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้วจึงลงนามใน ส.ธ.๒ และบันทึกถ้อยคำต่างๆ (ท.ด.๑๖) ไว้เป็นหลักฐาน

๕.๒ การรังวัดครั้งนี้เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มาระวังชี้แนวเขตและรับรองเขตแล้ว ครบทุกด้าน

รับรองว่าเป็นภาพถ่ายจากต้นฉบับจริง

(นางวรันตภรณ์ สีเจ้ยวะระ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

16 ต.ค. 2569

๕.๓ ที่ดินแปลงนี้เป็นที่สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันโดยใช้สำหรับ เก็บกักน้ำ มี บัญชีสำรวจที่สาธารณะฯ เป็นหลักฐาน เนื้อที่ประมาณ 3-000 ไร่ ทำการรังวัดด้วยกล้องเป็น วิธีแผนที่ชั้น 2 สร้างรูปแผนที่มาตราส่วน 1/1000 คำนวณเนื้อที่ด้วยค่าพิกัดฉากได้เนื้อที่ 2-2-61 ไร่ น้อยกว่า หลักฐานเดิม 0-1-39 ไร่ เนื่องจาก เดิมเพียงแต่ประมาณไว้มิได้ทำการรังวัดตามหลักวิชาการ ทั้งนี้ ได้สอบสวนพยานและผู้มีหน้าที่รับผิดชอบไว้ในเรื่องแล้ว

๕.๔ ได้ต่อเลขที่ดินและลงที่หมายในระวางแผนที่ ภ.ท.ี. เอ็ม. หมายเลข 5340 IV 7028 (ไม่มีระวาง ภ.ท.ี.เอ็ม. ใช้ในราชการ)

ได้ลงรูปแผนที่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ชื่อ บ้านเขื่อนลั่น (ไม่มีระวางรูปถ่ายฯ (นส.๓ก.) ใช้ในราชการ)

มาตราส่วน 1:4000 ใช้เลขที่ดิน 1 และได้ลงรูปแผนที่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ ชื่อ บ้านเขื่อนลั่น หมายเลข 5340 IV แผ่นที่ 86 มาตราส่วน 1:5000 แล้วปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้เสีย 11% ของเนื้อที่

๕.๕ อื่น ๆ - ที่สาธารณประโยชน์แปลงนี้ อยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

- ที่สาธารณประโยชน์แปลงนี้ ไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด

- บริเวณที่ทำการรังวัด ไม่มีระวางแผนที่ (UTM) หมายเลข - ใช้ในราชการ

๕.๖ ความเห็น - ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. 2541

- ใช้รูปแผนที่และเนื้อที่ที่ได้จากการรังวัดนี้ประกาศเพื่อดำเนินการออก นสล. ให้กับผู้ขอต่อไป

ทั้งนี้ ได้เสนอ ส.ธ.๑ จำนวน ๑ ฉบับ ส.ธ.๒ จำนวน ๑ ฉบับ ท.ค.๓๔ จำนวน - ฉบับ ท.ค.๑๖ จำนวน 6 ฉบับ หนังสือมอบฯชี้แนวเขต จำนวน 2 ฉบับ แผนที่ประกอบเรื่อง(ร.ว.๔) จำนวน 6 ฉบับ ค้นว่าง จำนวน ๑ ฉบับ รายการรังวัด (ร.ว.๖๗) จำนวน ๑ ฉบับ รายการคำนวณ จำนวน 3 ฉบับ และเรื่องเดิม จำนวน ๑ ฉบับ มาพร้อมกับรายงานนี้เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายยุทธชัย วรวิบูลย์)
ตำแหน่ง นายช่างรังวัด ๖

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ส่วนแยกบำเหน็จณรงค์

ได้ตรวจเรื่องรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงนี้แล้วปรากฏ ดังนี้

๑. เจ้าของที่ดินข้างเคียงมานำชี้เขตและรับรองแนวเขต - ตรงตามคำชี้

๒. ที่ดินแปลงนี้มี บัญชีสำรวจที่สาธารณะฯ เนื้อที่ ๓-๐-๐๐ ไร่ ช่างรังวัดได้ทำการรังวัดโดย วิธีแผนที่ชั้น 2 สร้างรูปแผนที่ มาตราส่วน 1/1000 คำนวณเนื้อที่ด้วยค่าพิกัดฉากได้เนื้อที่ ๒-๒-๖๑ ไร่ ๒๒๐ ตารางวา กว่าหลักฐานเดิม ๐-๑-๓๙ ไร่ เนื่องจาก เดิมเพียงแต่ประมาณไว้มิได้ทำการรังวัดตามหลักวิชาการ

๓. ช่างรังวัดได้นำรูปแผนที่ลงระวางแผนที่ ยู.ที.เอ็ม. ๙๐๑๖ ๕๓๔๐ III ๗๐๒๘ และลงระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐ ถูกต้องแล้ว

๔. ค่าใช้จ่ายในการรังวัดออก นสล.ของที่สาธารณะฯ แปลงนี้ เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณของกรมที่ดิน

๕. ที่สาธารณะฯแปลงนี้อยู่ในเขตดำเนินการของสปก. แต่ไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด

เห็นควร - แจ้งอำเภอขึ้นทะเบียนที่สาธารณประโยชน์

- ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2541

- ใช้รูปแผนที่และเนื้อที่ที่ได้จากการรังวัดใหม่นี้ดำเนินการประกาศออก นสล. ต่อไป

นายอาจิณ ศรีรักษ์
หัวหน้าหน่วยรังวัด นสล.
๒๐ ๐๐ ๒๕๕๑

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน
เรื่องขอรังวัดออก น.ส.ล. แปลงที่ ห้องหน้าหน่วยรังวัด น.ส.ล
ได้ตรวจเรื่องรังวัดครบถ้วนแล้ว
เห็นควร - สั่งการต่อดำเนินการรังวัดออก น.ส.ล ต่อไป

(นางสาวระพีพรรณ มามิมนต์)
16 มิ.ย. 2554

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายประวิทย์ รุ่งโรจนารักษ์)
16 มิ.ย. 2554

ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายจากต้นฉบับจริง
(นางวรันตภรณ์ สีเขียวระ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
16 ต.ค. 2569