อบต.นายางกลัก
เลขที่รับ ๒๐๗๗/๒๕๖๙
วันที่ ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา ๑๑.๐๕

ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/ว ๘๕๙๖

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ชย ๓๖๐๐๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/ว ๓ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗
๒. หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๕๔ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๐๗๖ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดชัยภูมิได้แจ้งการประเมินภาษีและระบบบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและด้านภาษีป้ายในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ นั้น

จังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้จัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ช่องทางการให้บริการประชาชนของการดำเนินการตามกระบวนงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้ายผ่านระบบบริการประชาชนเพื่อการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ผ่านเว็บไซต์ ltaxsv.dla.go.th และแอปพลิเคชันบริการ DLA LTAX Service ให้แก่ประชาชนทราบ เพื่อให้การติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน และตามที่กฎหมายกำหนด จึงได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้สามารถจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยสามารถกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนได้ไม่น้อยกว่า ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน และแจ้งสิทธิคัดค้านการเรียกเก็บภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ตามคู่มือการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จึงขอให้อำเภอแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ต่อไป

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน และตามที่กฎหมายกำหนด จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในพื้นที่ดำเนินการและเทศบาลเมืองชัยภูมิดำเนินการด้วยเช่นกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา อินทศร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓

เรียน นายก อบต.นายางกลัก

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- เห็นควรจึงให้

☐ สำนักปลัด ☐ กองช่าง ☑ กองคลัง

☐ กองสวัสดิการสังคม ☐ กองการศึกษาฯ

☐ กองสาธารณสุขฯ

☐ อื่นๆ.....

(นางสาวกรณิศ จงแจ้งกลาง)

เจ้าพนักงานธุรการ

(นางสาวอ้อนจันทร์ เคนเหลื่อม)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาราชการแทน

หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

(นายอนันตเดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

(นายกฤษ คงเพชรศักดิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ
รับเลขที่ 7242
ลงวันที่ 8 ก.ค. 2569
เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๐๗๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๙๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ เล่ม

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ช่องทางการให้บริการประชาชนของการดำเนินการตามกระบวนงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้ายผ่านระบบบริการประชาชนเพื่อการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ผ่านเว็บไซต์ ltaxsv.dla.go.th และแอปพลิเคชันบริการ DLA LTAX Service ให้แก่ประชาชนทราบ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน และตามที่กฎหมายกำหนด จึงได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้สามารถจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยสามารถกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนได้ไม่น้อยกว่า ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน และแจ้งสิทธิคัดค้านการเรียกเก็บภาษีภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ตามคู่มือการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

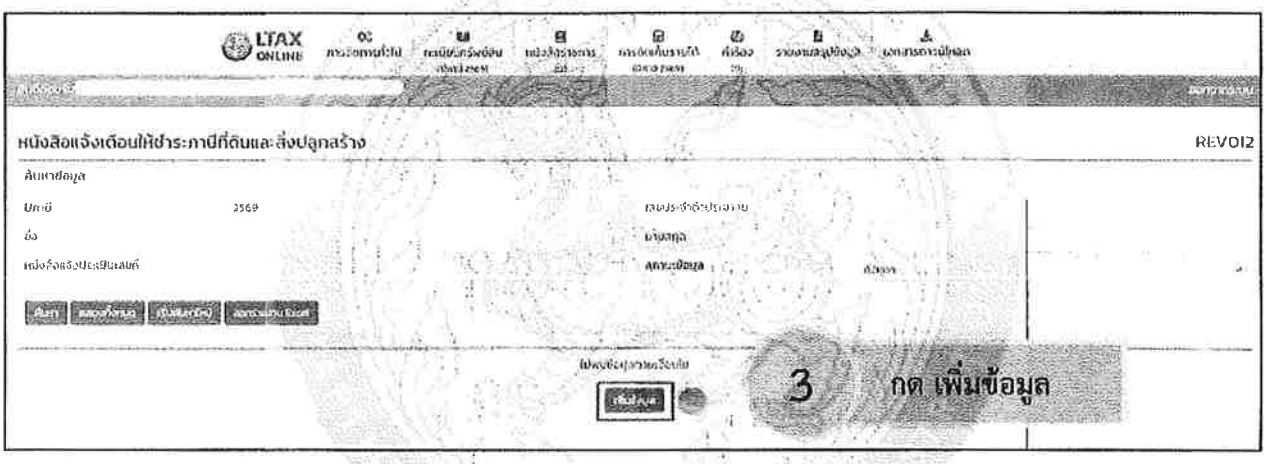
คู่มือ

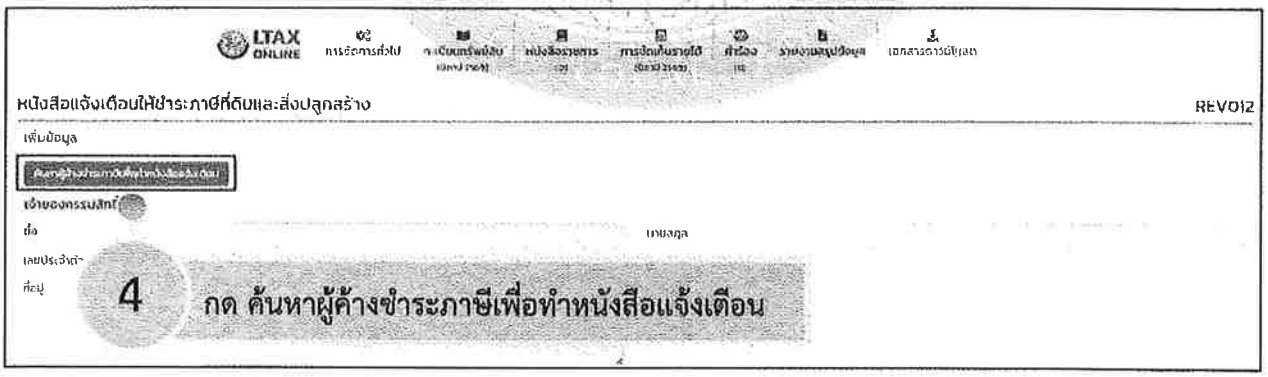
การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

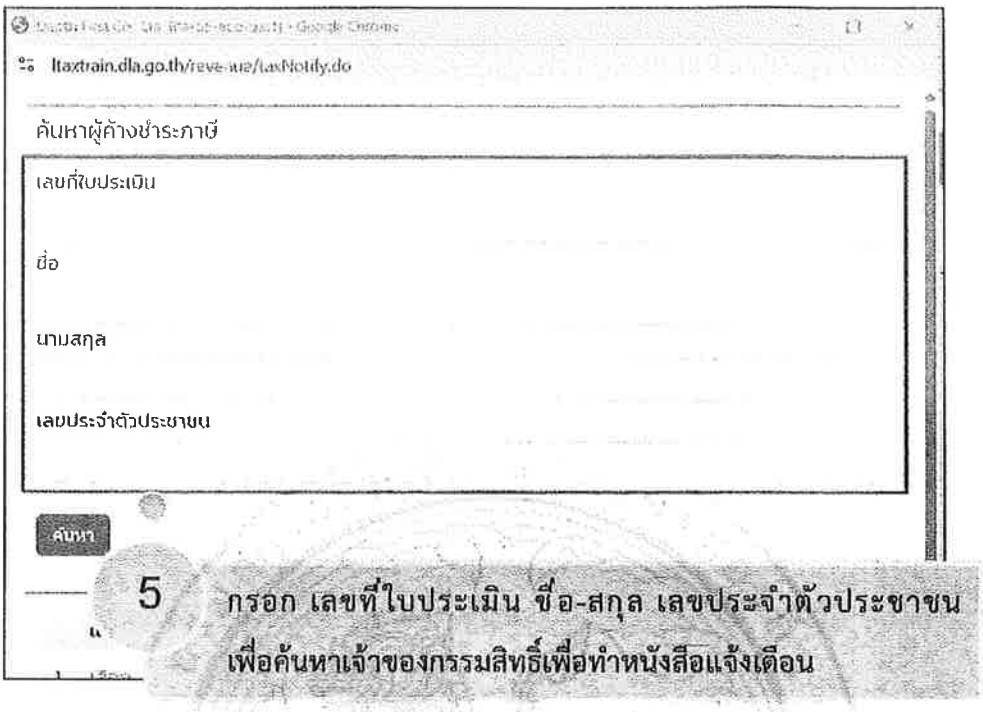
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

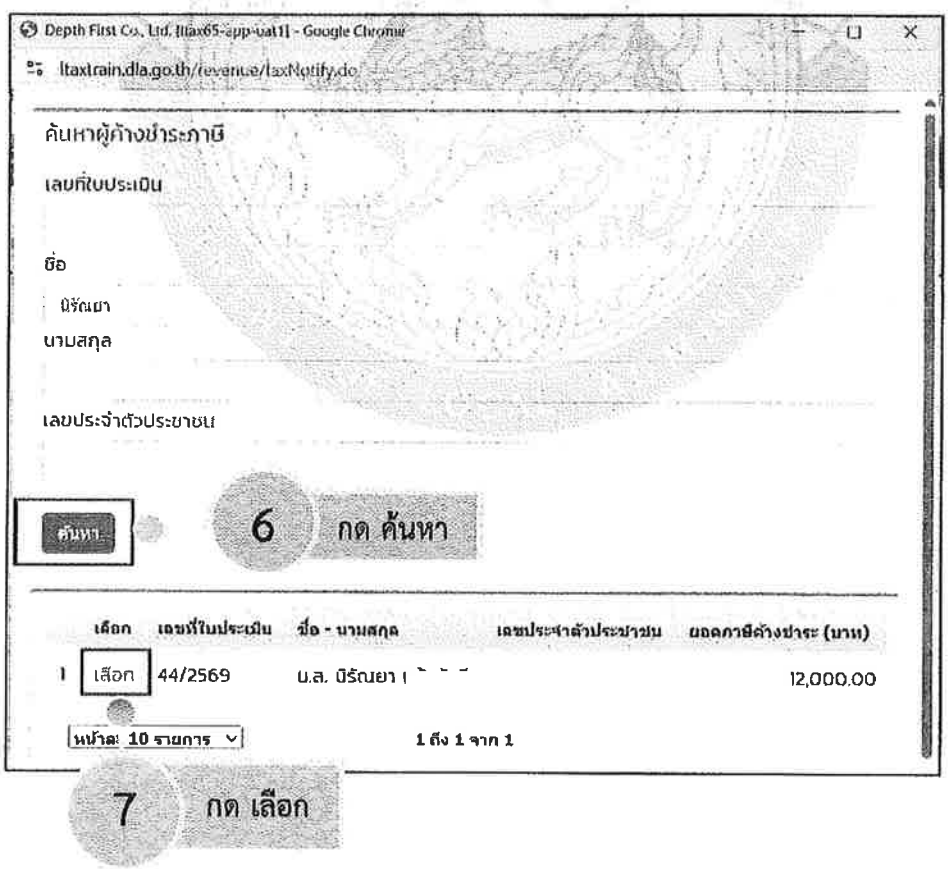
ขั้นตอนการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

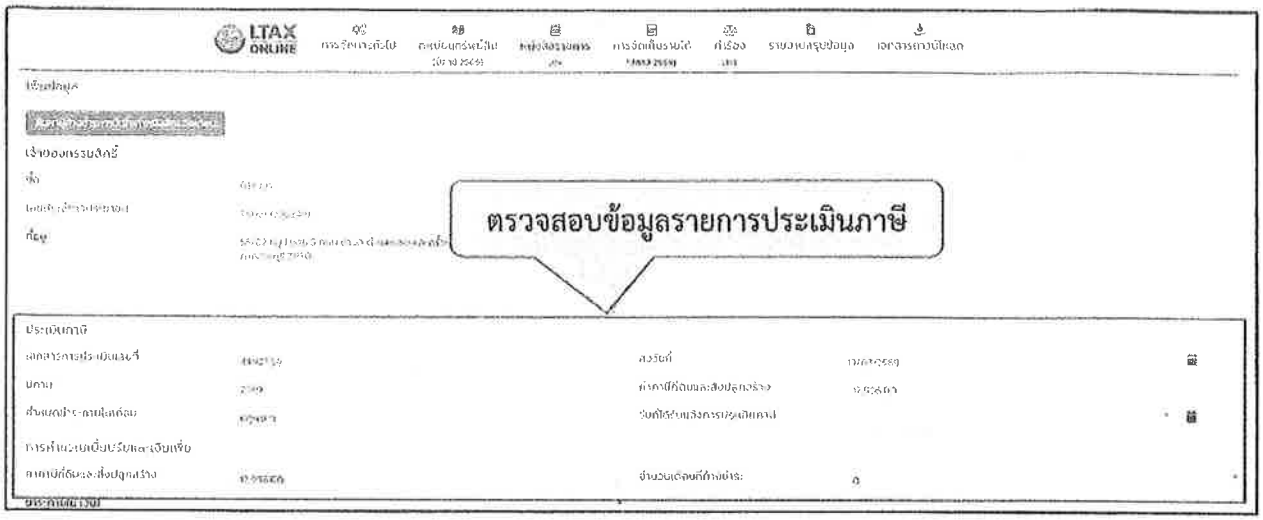


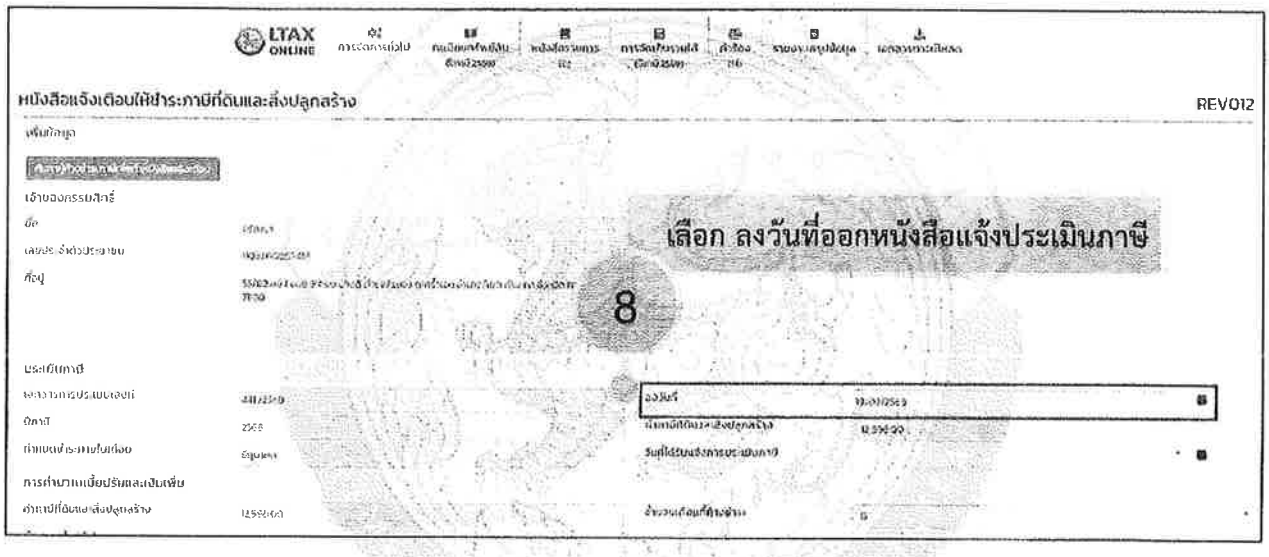


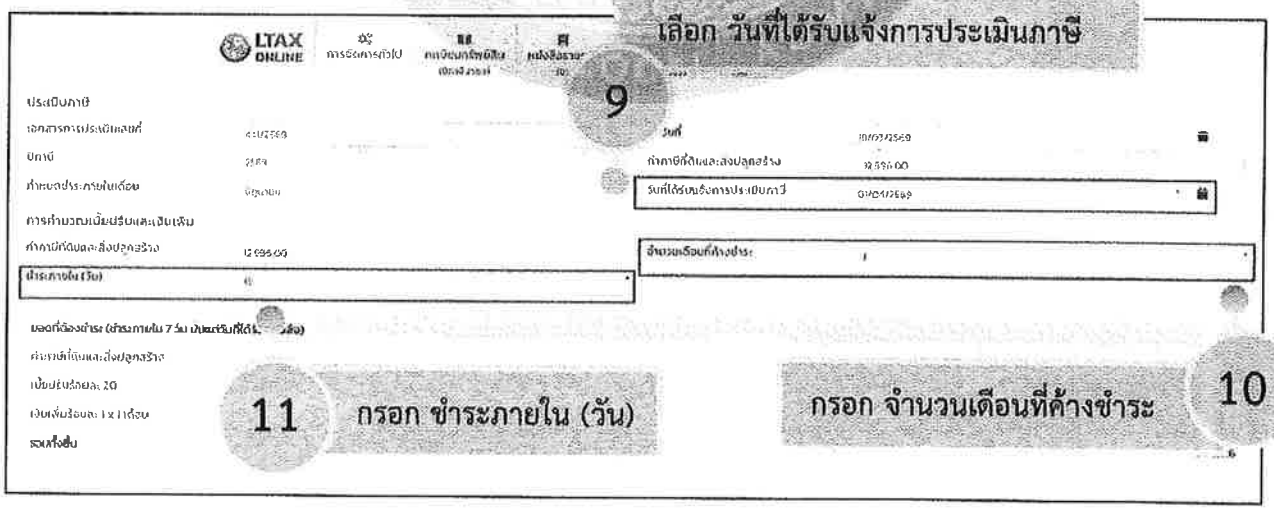
ระบบแสดงรายชื่อเฉพาะคนที่ยังไม่ได้ชำระภาษีในระบบเท่านั้น

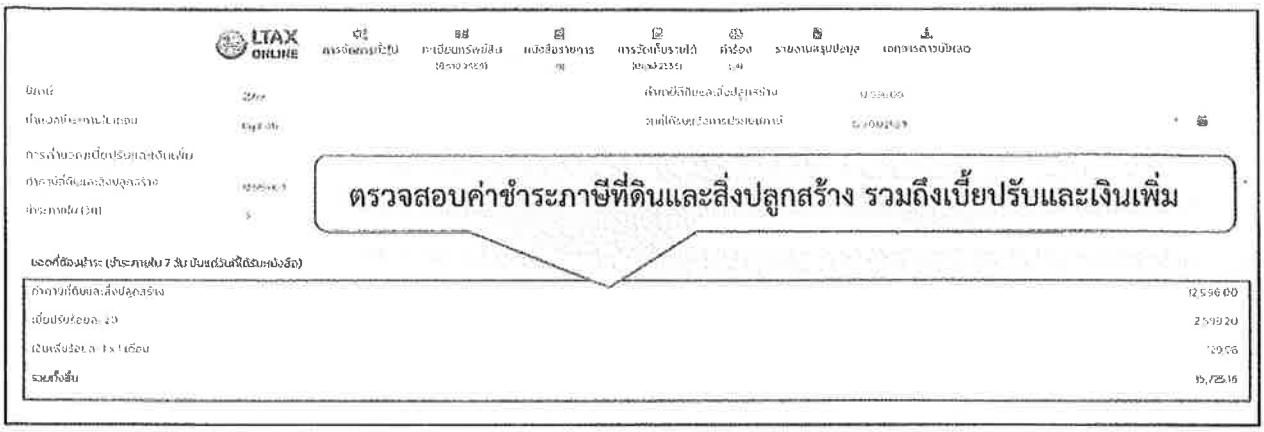


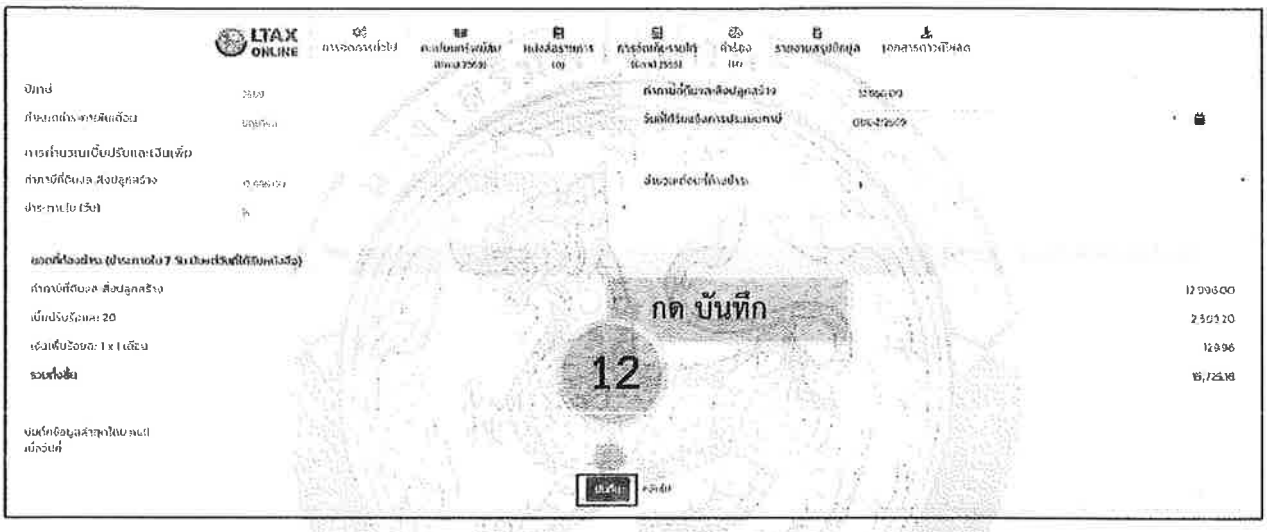


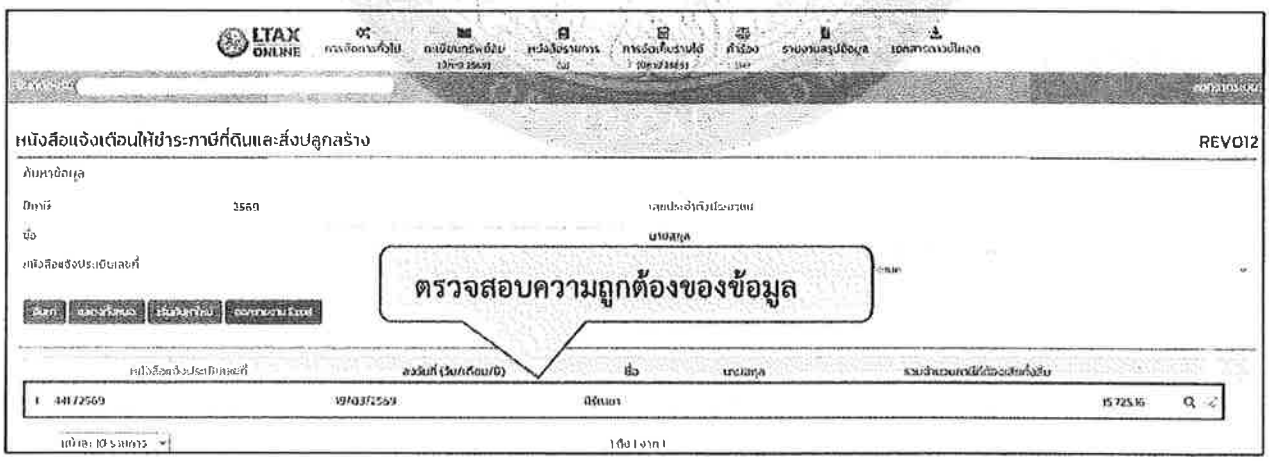

LTAX ONLINE
ตรวจสอบข้อมูลรายการประเมินภาษี
ประเมินภาษี
ปีภาษี
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

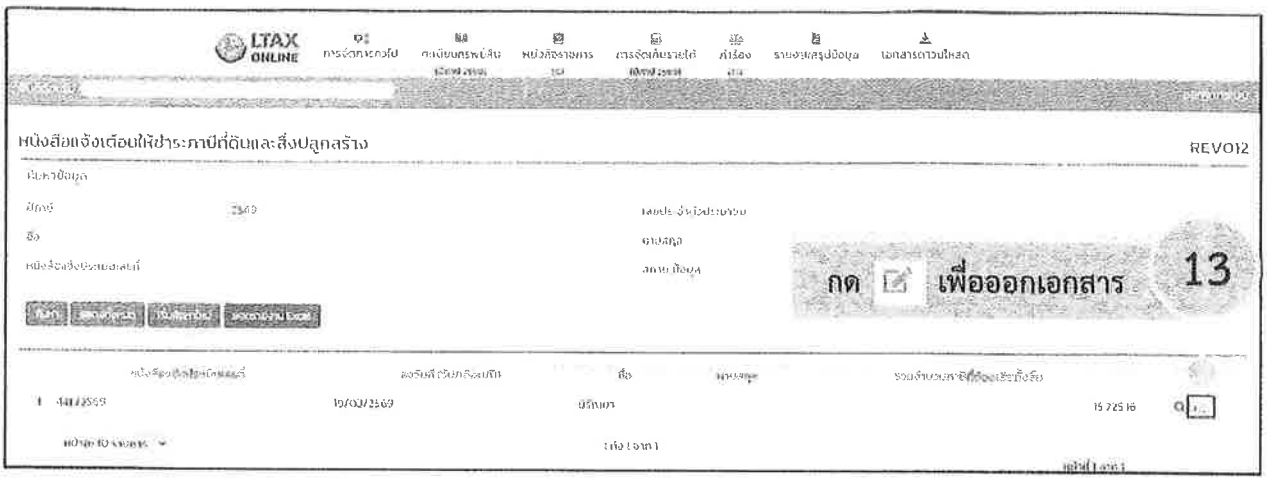

LTAX ONLINE
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
REV012
เลือก ลงวันที่ออกหนังสือแจ้งประเมินภาษี
8
ประเมินภาษี
ปีภาษี
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

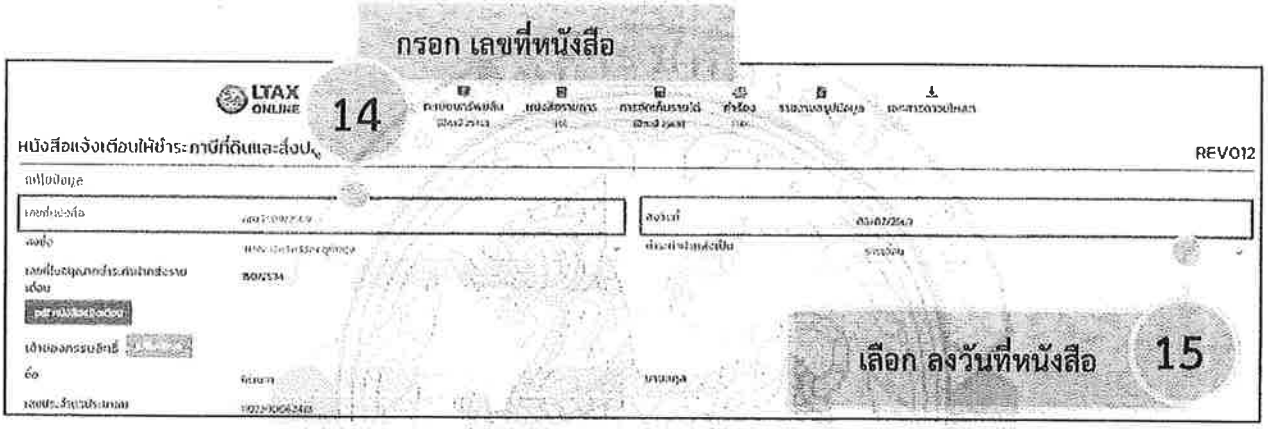

LTAX ONLINE
เลือก วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
9
ประเมินภาษี
ปีภาษี
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
ชำระภายใน (วัน)
11
กรอก ชำระภายใน (วัน)
กรอก จำนวนเดือนที่ค้างชำระ
10

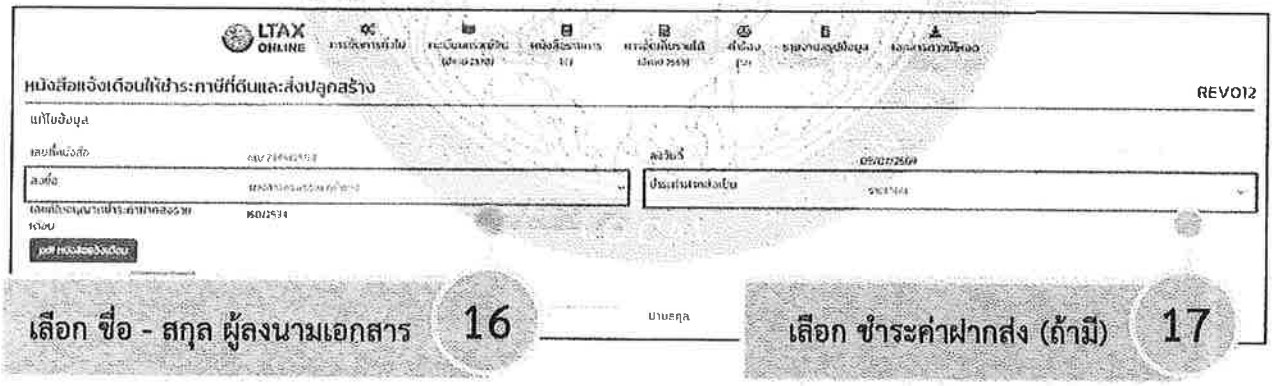

LTAX ONLINE
ตรวจสอบค่าชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
12,596.00
2,519.20
126.06
15,725.16

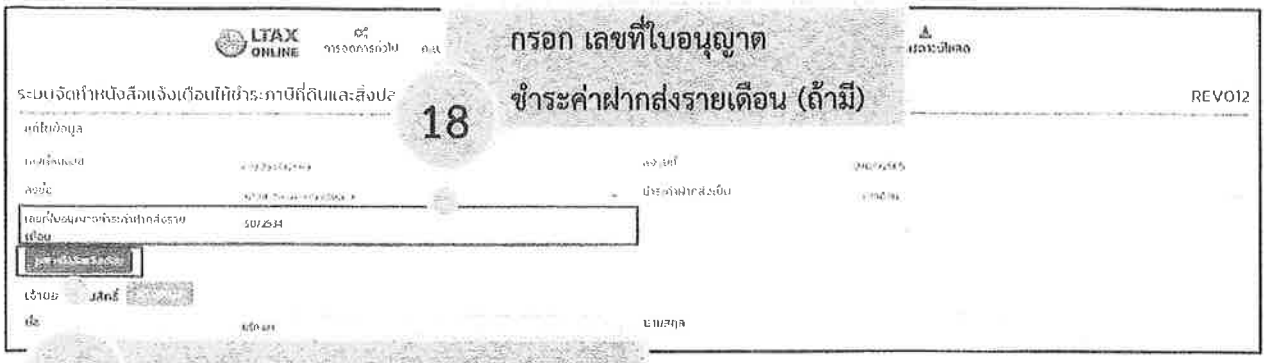

LTAX ONLINE
กด บันทึก
12
12,596.00
2,519.20
126.06
15,725.16


LTAX ONLINE
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
REV012
ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล
15,725.16


LTAX ONLINE
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
REV012
กด เพื่อออกเอกสาร
13


กรอก เลขที่หนังสือ
LTAX ONLINE
14
REV012
เลขที่หนังสือ
ลงวันที่
เลือก ลงวันที่หนังสือ
15


LTAX ONLINE
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
REV012
เลขที่หนังสือ
ลงวันที่
เลือก ชื่อ - สกุล ผู้ลงนามเอกสาร
16
เลือก ชำระค่าฝากส่ง (ถ้ามี)
17



ตัวอย่าง หนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ กญ25802/2569

อบต.ยะหร่ำเอน 88 หมู่ที่ 3
ต.ยะหร่ำเอน อ.ท่ามะกา
จ.กาญจนบุรี 71130

13 กรกฎาคม พ.ศ.2569

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

เรียน น.ส. นิรัญญา

อ้างถึง หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 041/2569 ลงวันที่ 19/03/2569

สิ่งที่ส่งมาด้วย การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ด้วยที่ อบต.ยะหร่ำเอน ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 จำนวน 12,996.00 บาท โดยกำหนดให้ชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 และท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ 01/04/2569 นั้น

บัดนี้ ได้ล่วงเลยกำหนดเวลาในการชำระภาษีแล้ว แต่ อบต.ยะหร่ำเอน ยังมิได้รับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 จากท่านแต่อย่างใด ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 61 มาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 แจ้งเตือนให้ท่านดำเนินการ ดังนี้

1. ชำระค่าภาษี จำนวน 12,996.00 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน) พร้อมด้วยเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของภาษีค้างชำระ จำนวน 2,599.20 บาท (สองพันห้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทยี่สิบสตางค์) และเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนภาษีค้างชำระ จำนวน 129.96 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าบาทเก้าสิบหกสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 15,725.16 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทหกสิบสตางค์) โดยให้ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนฉบับนี้

2. หากเกินระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ 1 จะต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ และเงินเพิ่มอีก ร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ

3. หากไม่ดำเนินการชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ 1 ท่านจะไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวกับสิทธิหรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยลำพังได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

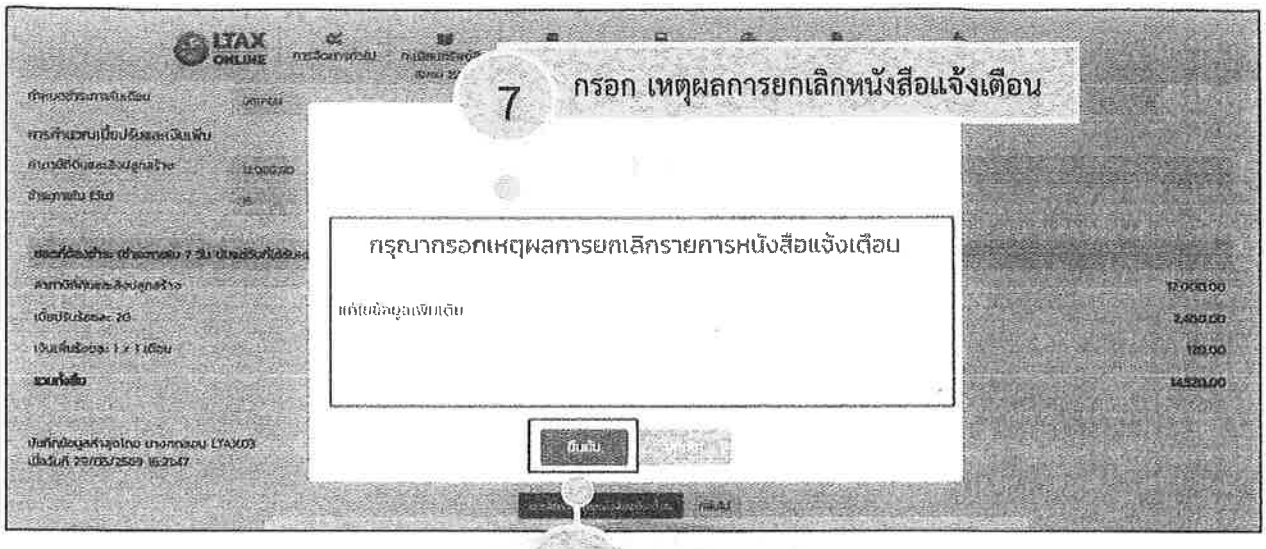
/4. หากเห็นว่า...

ขั้นตอนการยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สามารถยกเลิกรายการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ถูกต้อง เพื่อจัดทำรายการใหม่ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

LTAX ONLINE
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
12,000.00
2,400.00
120.00
14,520.00
5
กด ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน

หน้าต่างแจ้งเตือน "หากยกเลิกหนังสือแจ้งเตือน
จะไม่สามารถดาวน์โหลดได้ ดังนั้น ก่อนยกเลิกกรุณาดาวน์
โหลดเอกสารดังกล่าวเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน ท่านยืนยัน
จะ ยกเลิก ข้อมูลรายการหนังสือแจ้งเตือนนี้หรือไม่
6
เลือก ยืนยัน

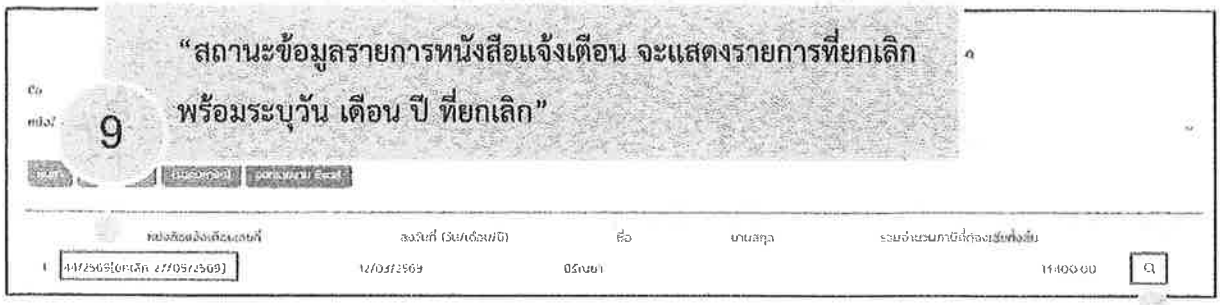


8

เลือก ยืนยัน

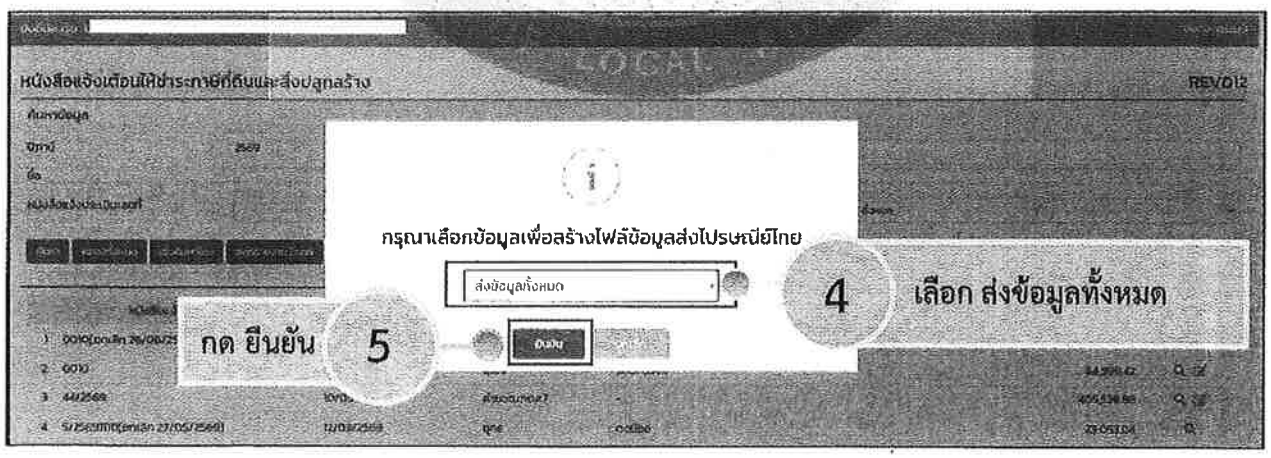
เมื่อกดเลือกยืนยันแล้ว ระบบจะแจ้งเตือน

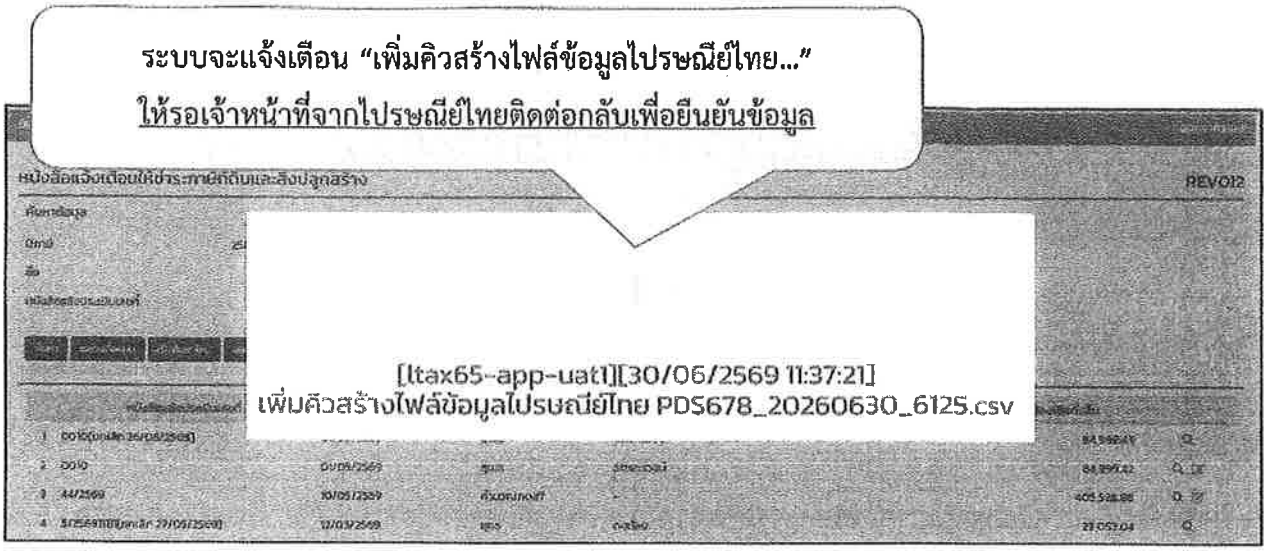
ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน


9
"สถานะข้อมูลรายการหนังสือแจ้งเตือน จะแสดงรายการที่ยกเลิก
พร้อมระบุวัน เดือน ปี ที่ยกเลิก"
หนังสือแจ้งเตือนเลขที่
ลงวันที่ (วัน/เดือน/ปี)
ชื่อ
นามสกุล
รวมจำนวนภาษีที่ต้องเรียกเก็บ
44/2569[ยกเลิก 27/05/2569]
12/03/2569
ปรณยา
14,000.00

10
เลือก เพื่อตรวจสอบ
รายการประเมินภาษีที่ยกเลิก
LTAX ONLINE
ระบบจะแสดงชื่อผู้ยกเลิก วันที่ยกเลิก
และเหตุผลการยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน
ที่อยู่
ประเมินภาษี
12/03/2569
12,000.00
04/05/2569
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
12,000.00
15
1
ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน
ยกเลิกโดย
LTAXO3
29/05/2569
เหตุผลการยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน
ผิดข้อมูล

การสร้างไฟล์หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งไปรษณีย์ไทย




ระบบจะแจ้งเตือน “เพิ่มคิวสร้างไฟล์ข้อมูลไปรษณีย์ไทย...”
ให้รอเจ้าหน้าที่จากไปรษณีย์ไทยติดต่อกลับเพื่อยืนยันข้อมูล
REV012
[ltax65-app-uat1][30/06/2569 11:37:21]
เพิ่มคิวสร้างไฟล์ข้อมูลไปรษณีย์ไทย PDS678_20260630_6125.csv