

อบต.นายางหลัก
เลขที่รับ.....พ.ศ. ๒๕๖๘
วันที่..... ๑๒ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา..... ๑๕:๑๗



ที่ ขย ๑๓๑๘/ ๑๗๖๖

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง กำชับดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อ
การศาสนาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๑/ว ๖๖๑

ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วย
การยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐
ข้อ ๒ (๔) โดยระบุว่า วัดวาอารามหรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้
เป็นการเฉพาะ จะได้รับยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ ถึงมาตรา ๓๔ แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกฎหมาย
ควบคุมการก่อสร้างสำหรับวัดวาอารามหรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาเป็นการเฉพาะ ดังนั้น การก่อสร้าง
ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอารามหรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา จึงต้องยื่นขออนุญาต
ก่อสร้างต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกที่มี
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีพบว่า
เจ้าพนักงานท้องถิ่นในบางพื้นที่ยังมีความเข้าใจคลาดเคลื่อนว่าวัดวาอารามหรืออาคารที่ใช้เพื่อการศาสนา
ได้รับยกเว้นการขออนุญาตก่อสร้าง หรือมีการก่อสร้างอาคารไว้โดยยังไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งเป็นการกระทำ
ที่ยังไม่ถูกต้อง

เพื่อให้การปฏิบัติราชการเป็นไปอย่างถูกต้อง อำเภอเทพสถิต จึงขอให้ท่านในฐานะเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรียน นายก อบต.นายางหลัก

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- เห็นควรจึงให้

- สำนักปลัด กองช่าง กองคลัง
- กองสวัสดิการสังคม กองการศึกษา
- กองสาธารณสุข
- อื่นๆ.....

ที่ทำการปกครองอำเภอ
สำนักงานอำเภอ
โทร.๐ ๔๔๘๕๕ ๗๑๐๕

นายบุญฤทธิ์ คำโต
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

นางสาวอ้อนจันทร์ เคนเหลื่อม
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาการแทน
ขอแสดงความนับถือ หัวหน้าสำนักปลัด อบต./

(นายวรวิทย์ นามมหานวล)
นายอำเภอเทพสถิต

(นายอนนต์เดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายางหลัก

(นายกฤษ คงเพชรศักดิ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางหลัก



ที่ ขย ๑๓๑๘/

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง กำชับดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อ
การศาสนาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๑/ว ๖๖๑

ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
การยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐
ข้อ ๒ (๔) โดยระบุว่า วัดวาอารามหรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้
เป็นการเฉพาะ จะได้รับยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ ถึงมาตรา ๓๔ แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกฎหมาย
ควบคุมการก่อสร้างสำหรับวัดวาอารามหรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาเป็นการเฉพาะ ดังนั้น การก่อสร้าง
ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอารามหรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา จึงต้องยื่นขออนุญาต
ก่อสร้างต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกที่มี
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีพบว่า
เจ้าพนักงานท้องถิ่นในบางพื้นที่ยังมีความเข้าใจคลาดเคลื่อนว่าวัดวาอารามหรืออาคารที่ใช้เพื่อการศาสนา
ได้รับยกเว้นการขออนุญาตก่อสร้าง หรือมีการก่อสร้างอาคารไว้โดยยังไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งเป็นการกระทำ
ที่ไม่ถูกต้อง

เพื่อให้การปฏิบัติราชการเป็นไปอย่างถูกต้อง จังหวัดชัยภูมิ จึงขอให้ท่านในฐานะเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อำเภอเทพสถิต
จึงขอแจ้งให้ท่านทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

ที่ทำการปกครองอำเภอ

สำนักงานอำเภอ

โทร.๐ ๔๔๘๕ ๗๑๐๕

รับ
10/3/69



ที่ว่าการอำเภอเขาสงว่อ
รับที่ 914 / 2569
วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๙
เวลา.....น

ที่ ขย ๐๐๒๒.๑/ว ๒๒๑

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้กำชับดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษา
ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒ (๔) วัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ จะได้รับการยกเว้น ไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ แต่ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้เป็นการเฉพาะ ดังนั้น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษา จึงต้องยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยมีวิศวกร และสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน และในปัจจุบันเจ้าพนักงานท้องถิ่นในบางพื้นที่ยังมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนในแนวทางปฏิบัติว่าวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษาได้รับการยกเว้นในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือแม้เข้าใจว่าไม่ได้รับการยกเว้นดังกล่าวแต่เจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ได้พิจารณาค่าสังให้วัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อศึกษานั้นต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบ ข.๑ ทั้งที่พบว่าได้มีการก่อสร้างอาคารไว้แล้ว โดยที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นการกระทำที่ยังไม่ถูกต้อง

จังหวัดชัยภูมิ จึงขอให้ท่านในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่รับผิดชอบในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกานต์จรัส เอียดทองใส)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
ฝ่ายบริหารงานทั่วไป
โทร. ๐ ๔๔๘๑ ๖๒๔๒
โทรสาร. ๐ ๔๔๘๑ ๑๔๒๒

เรียน นายอำเภอเทพสถิต

ประเด็นสำคัญ:

เพื่อโปรดพิจารณา หนังสือจังหวัดชัยภูมิ กำชับการควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารภายในวัดหรืออาคารที่ใช้เพื่อการศาสนา จะต้องขออนุญาตก่อสร้างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แบบ ข.๑) เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายเฉพาะยกเว้นการขออนุญาตดังกล่าว

๑. หลักกฎหมาย: ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒ (๔) วัดหรืออาคารศาสนาจะได้รับยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างก็ต่อเมื่อ "มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้เป็นการเฉพาะ" เท่านั้น

๒. สถานะปัจจุบัน: ปัจจุบันยัง "ไม่มี" กฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคารศาสนาเป็นการเฉพาะ

๓. แนวทางปฏิบัติ: ดังนั้น การก่อสร้างอาคารในวัดต้องยื่นขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.๑) ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานตามปกติ

๔. ปัญหาที่พบ: ท้องถิ่นบางแห่งยังเข้าใจคลาดเคลื่อนว่าได้รับยกเว้น หรือมีการก่อสร้างไปก่อนโดยยังไม่ได้ขออนุญาต ซึ่งเป็นการกระทำที่ไม่ถูกต้อง

เห็นควร: ๑. แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทุกแห่งเพื่อทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

Ab
ปลัดอำเภอฯ ชัยภูมิ

- เห็นควรแล้ว ผกท จอช
- แจ้งปลัดอำเภอ

๓

(นายไตรภพ ทานัชนาสัย)

ปลัดอำเภอ

- ปลัดอำเภอ (นางสาวกัญญาภัค สิริพิทักษ์สิทธิ์)
ปลัดอำเภอ (หัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง)
๑๑ มี.ค. ๕๗
- โทร. ๐๖๖ ๒๖๒๑๒๐ ๑๒๒
โทร. ๐๖๖

(นายวรวิทย์ นามมหานวล)
นายอำเภอเทพสถิต



ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๔๕๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้กำชับดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๘๙ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒ (๔) วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ แต่ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายดังกล่าว ดังนั้น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา จึงต้องยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เนื่องจากปัจจุบันเจ้าพนักงานท้องถิ่นในบางพื้นที่ยังมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนในแนวทางปฏิบัติว่าวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาได้รับการยกเว้นในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือแม้เข้าใจว่าไม่ได้รับการยกเว้นดังกล่าวแต่เจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้พิจารณามีคำสั่งให้วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนานั้นต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบ ข. ๑ ทั้งที่พบว่าได้มีการก่อสร้างอาคารไว้แล้วโดยที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นการกระทำที่ยังไม่ถูกต้อง จึงขอให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ให้ถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ อย่างเคร่งครัด กรณีที่มีการก่อสร้างวัดวาอารามหรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาโดยไม่ได้รับใบอนุญาต จะถือเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่กำหนดว่า "ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ" และมีบทกำหนดโทษทางอาญาตามมาตรา ๖๕ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องดำเนินการแจ้งความดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำฝ่าฝืนกฎหมาย และเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจพิจารณาออกคำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๔๐ (๑) เพื่อให้ระงับการก่อสร้างอาคาร มีคำสั่งตามมาตรา ๔๐ (๒) ห้ามใช้อาคาร และในกรณีที่ยังสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้พิจารณามีคำสั่งตามมาตรา ๔๑

ให้ยื่น ...

ให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด หรือในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้หรือไม่ได้ปฏิบัติตามคำสั่งตามมาตรา ๔๑ พิจารณามีคำสั่งตามมาตรา ๔๒ ให้รื้อถอนอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้และกรณีที่ไม่มีการรื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นก็สามารถดำเนินการหรือจัดให้มีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้เองแล้วเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากผู้ที่ทำฝ่าฝืนกฎหมายได้ตามมาตรา ๔๓ (๒) อย่างไรก็ตาม หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบว่ามีอาคารก่อสร้างวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาโดยฝ่าฝืนกฎหมายแต่ไม่ได้ดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดไว้ก็จะถือเป็นการละเว้นการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบตามประมวลกฎหมายอาญาได้ นอกจากนี้กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบด้วยกฎหมายให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารงานบุคคลส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรชิต สัมพันธ์รัตน์)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๖๐ - ๑

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๔๗



ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขอความร่วมมือให้ดูแลการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารภายในวัดให้เป็นไปตามกฎหมาย
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุโศกของวัดคันทะเขมิยอยู่ท่ามกลางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ถล่มลงมา
ในขณะที่ทำการยกอาคารให้สูงขึ้นเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิต ๑ คน และในช่วงเวลา
ที่ผ่านมาได้เกิดอุบัติเหตุกับอาคารที่ก่อสร้างภายในวัดวาอารามขึ้นบ่อยครั้ง ไม่ว่าจะเป็นการก่อสร้างอาคารใหม่
การคัดแปลงอาคารเดิม หรือการรื้อถอนอาคาร ทำให้มีผู้บาดเจ็บและเสียชีวิตซึ่งปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอ นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข
ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดให้วัดวาอารามหรืออาคารต่าง ๆ
ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาต
ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร แต่ปัจจุบันข้อเท็จจริงปรากฏว่า วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ
ที่ใช้เพื่อการศาสนา ยังไม่มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้เป็นการเฉพาะ ดังนั้น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน
และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา จึงต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
โดยต้องมีวิศวกรเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน จึงขอให้จังหวัดกำชับดูแล
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ควบคุมดูแล การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ
ที่ใช้เพื่อการศาสนาให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ อินทุสร์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๕๙ ๔๓๖๐ - ๓
โทรสาร ๐ ๒๒๕๙ ๔๓๔๗

ที่ กอ ๐๕๐๐๖ ๕๒๗๘



กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎาภิเศก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้ออกกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดย พระราชบัญญัติฉบับที่ ๑๓ ค.ส.พ.เป็นฉบับที่ ๒๖ ของสภานิติบัญญัติ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ขณะนั้นยังเป็นยุคที่มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจาก การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐ ที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ฯลฯ อาคารที่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและยื่นไปตามกฎหมาย จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ มิใช่น้อยกว่าสามสิบวัน และยื่นการขอถอนแบบแปลนและความคุ้มครองก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะของท้องถิ่นเป็นการ โดยวิเทศและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ เป็น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้อาคารของรัฐได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้ใช้อาคาร จึงขอให้จังหวัดใช้บังคับและดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ ดังนี้

๑. กำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการก่อสร้าง ส่อมพัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๑.๑ หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแบบผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศ ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ มิใช่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแบบผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิเทศและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้น ให้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมาย

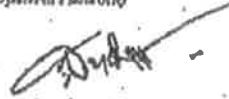
๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการ ประกอบแบบแปลน ที่เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามแนบให้เรียบร้อย ตลอดจนชั้นสูงของอาคาร อีกขณะนั้นยังมี ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่วางอื่น ๆ หรืออาคารที่ผู้ครอบครอง หรือผู้ครอบครอง และบริเวณ ที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารพาณิชย์หรือประเภท หากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคารทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒. ให้ตจ...

๒. ให้แจ้งหน่วยงานภายในจังหวัดทุกหน่วยงานและถือปฏิบัติตามข้อ ๑. โดยเคร่งครัด
๓. การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน และแก้ไขงานวิศวกรรม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา
ให้ถือปฏิบัติตามผังสีผังรหวางมหาดไทย ที่ มท ๐๗๓๐/๖ ๕๖๒๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือ
จะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิก
ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ - จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๖๑๙ ๔๓๒๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๑๙ ๔๓๑๙