

อบต.นาบียงหลัก  
เลขที่รับ ๒๓๓/๖๕๖๗  
วันที่ ๖ มี.ค. ๒๕๖๗  
เวลา ๑๑.๓๖



ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๒๓๓/๖๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนบรรณาคาร ขย ๓๖๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒  
ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดน่านแจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสาและองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงขอให้อำเภอได้ส่งความเห็นดังกล่าวแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ [www.cpmlocal.org](http://www.cpmlocal.org)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

- เรียน นายก อบต.นาบียงหลัก
- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- เห็นควรจึงให้
- สำนักปลัด  กองช่าง  กองคลัง
- กองสวัสดิการสังคม  กองการศึกษา
- กองสาธารณสุข
- อื่นๆ.....

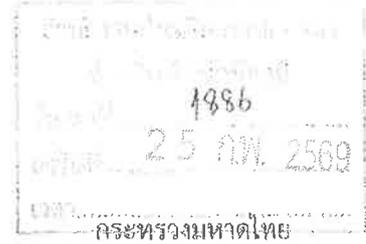
(นายอนุชา อินทศร)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

(นางสาวอ้อนจันทร์ เคนเทสิม)  
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาการแทน  
หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

(นายอนันตเดช โชตินอก)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาบียงหลัก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๔๔๘๒ ๒๒๐๓

(นายกฤษ คงเพชรศักดิ์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบียงหลัก



ที่ มท ๐๘๐๘.ม/ว ๑๔๖๒

ถนนอัยยวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕๖๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดน่าน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดน่าน ด่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖

ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๖๕๖

ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสา และองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยี่หลงชัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทธิสวัสดิ์ โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๖๕๑

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอิษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดน่าน ด่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ไปจัดหาประโยชน์ โดยการประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ และมีประกาศยกเลิกการจัดหาประโยชน์และการประกาศหาผู้เช่าเนื่องจากไม่มีผู้ใดเช่า โดยเทศบาลตำบลเวียงสาได้แจ้งประเมินและมีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านแต่ยังไม่ได้รับชำระค่าภาษีจะสามารถยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแฉม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยวและเพิ่มมูลค่าลำไย เพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า ขนาดพื้นที่ ๓๕๙ ตารางเมตร องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมสามารถจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้หรือไม่  
ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน กรณีเทศบาลตำบลเวียงสาและกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่หนึ่ง เห็นว่า มาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะหรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นิกพรด นิกบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๗๘ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ซึ่งยังไม่มีการยุบเลิกวัดไปจัดหาประโยชน์โดยการเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ยังไม่มีการได้ทำสัญญาเช่าจนถึงปัจจุบัน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวยังคงมีสภาพเป็นศาสนสมบัติที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นิกพรด นิกบวช หรือบาทหลวงที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/อนึ่ง...

อนึ่ง หากแม้จะปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่สุดในเวลาต่อมาว่าทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ดังกล่าว ได้นำไปใช้  
หาผลประโยชน์ และวัดมิ่งเมือง (ร้าง) เป็นผู้ค้างชำระภาษี เนื่องจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน  
ไม่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเวียงสาก็มีอาจดำเนินการยึด  
อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ได้ เนื่องจากที่วัดเป็นทรัพย์สินซึ่งไม่อยู่ในความรับผิดชอบ  
แห่งการบังคับคดี ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่สอง เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม  
ของปีใด เป็นผู้มหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม  
เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอาคารคลังสินค้าที่ใช้งบประมาณภาครัฐในการก่อสร้าง  
จากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่  
ลำไยห้วยแหมจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และโดยที่  
สิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้านี้ดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์โดยห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม  
ไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น  
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ✓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน  
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันเตธร อิ่มละม้าย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขจร โทร. ๐๖-๙๑๖๔-๒๗๗๗

ความที่สุด

ที่ นน ๐๐๒๓.๑/ ๑๘๓๒



กรมการปกครอง  
 กระทรวงมหาดไทย  
 วันที่ 27 มี.ค. 2568  
 เลขที่ 399  
 ๖๖1

ศาลากลางจังหวัดน่าน

ถนนผ่าน-พะยาน นน ๕๕๐๐๐

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 เลขที่ 5340  
 วันที่ 27 มี.ค. 2568  
 ๖๖1

๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ๑. สำเนาบันทึกการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
  - ๒. สำเนาหนังสืออำเภอเวียงสา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๙/ ๒๙๙๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
  - ๓. สำเนาหนังสืออำเภอท่าวังผา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๐/ ๒๒๓๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

554  
 วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘  
 (๖๖1)

ด้วยจังหวัดน่านได้รับรายงานผ่านอำเภอเวียงสาและอำเภอท่าวังผา ขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำ

เกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ แห่ง ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. อำเภอเวียงสาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีเทศบาลตำบลเวียงสา แจ้งว่าสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายวัดมิ่งเมือง (ร้าง) โดยค้างชำระ ๒ ปีงบประมาณ (ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗) รวมค้างชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มทั้งสิ้น ๑๒,๒๑๘.๖๑ บาท ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑ มาตรา ๖๒ เทศบาลตำบลเวียงสา สามารถดำเนินการ “ออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ โดยให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งบังคับใช้โดยอนุโลม” จึงทูลเกล้าฯขอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ว่าเทศบาลตำบลเวียงสา จะยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. อำเภอท่าวังผาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวนเงิน ๔,๙๒๙.๙๐ บาท ซึ่งถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ (๓) ประกอบกับหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๙๓๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นว่าห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมประกอบกิจการ ไม่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตร ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมชี้แจงว่าโรงเรือนและสิ่งก่อสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย ซึ่งการจะได้รับงบประมาณโครงการนี้ กลุ่มแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ต้องดำเนินการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดจึงจะได้รับงบประมาณ และมีความเข้าใจว่างบประมาณที่ได้รับมาก่อสร้างโรงเรือนนั้นเป็นของภาครัฐไม่ต้องเสียภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม จึงทูลเกล้าฯไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่านว่า องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ถูกต้องหรือไม่

ด้วย “เมืองแก้วที่มีชีวิต ลือ เมืองมรดกโลก”

ในการนี้...

