



อบต. นายางกลัก
 เลขที่รับ ๖๕๒๔/๒๖๖๔
 วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๔
 เวลา ๑๖.๒๑

ที่ อว ๘๑๒๘/ว๕๓๗๓

สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา
 ๑๖๙ ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข
 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๓๑

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ และขอเชิญบุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสมัครเข้าร่วมโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร “การปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จากข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดิน, การค้นหาแปลงที่ดิน (นส๓ก.), จัดทำ ผท.๗ อัตโนมัติ ด้วยโปรแกรม LTAX GIS , การนำเข้าฐานข้อมูลพร้อมรูปภาพจาก LTAX ๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE และเชื่อมต่อเข้า New e-LAAS แบบอัตโนมัติ ด้วยโปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)”

เรียน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด/นายกเทศมนตรี/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการฯ และแบบตอบรับเข้าร่วมฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้จัดทำโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร “การปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จากข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดิน, การค้นหาแปลงที่ดิน (นส๓ก.), จัดทำ ผท.๗ อัตโนมัติ ด้วยโปรแกรม LTAX GIS , การนำเข้าฐานข้อมูลพร้อมรูปภาพจาก LTAX ๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE และเชื่อมต่อเข้า New e-LAAS แบบอัตโนมัติ ด้วยโปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)” ซึ่งมีค่าลงทะเบียนท่านละ ๕,๕๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยดำเนินการจัดฝึกอบรม จำนวน ๗ รุ่น ดังรายละเอียดโครงการฯ ที่ส่งมาด้วยนี้

ในการนี้ มหาวิทยาลัยบูรพา พิจารณาเห็นว่าโครงการฯ ดังกล่าว จะเกิดประโยชน์แก่บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในสังกัดท่าน ดังนั้น จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ และขอเชิญบุคลากร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สมัครเข้าร่วมโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร “การปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จากข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดิน, การค้นหาแปลงที่ดิน (นส๓ก.), จัดทำ ผท.๗ อัตโนมัติ ด้วยโปรแกรม LTAX GIS , การนำเข้าฐานข้อมูลพร้อมรูปภาพจาก LTAX ๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE และเชื่อมต่อเข้า New e-LAAS แบบอัตโนมัติ ด้วยโปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)” ซึ่งบุคลากรท้องถิ่นสามารถเข้าอบรมได้โดยไม่ถือเป็นวันลาและสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมฯ ได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาประชาสัมพันธ์โครงการฯ และให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้สมัครเข้ารับการฝึกอบรมฯ ดังกล่าวด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

เรียน นายก อบต.นายางกลัก

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

- เห็นควรจึงให้

สำนักปลัด กองช่าง กองคลัง

กองสวัสดิการสังคม กองการศึกษา

กองสาธารณสุข

อื่นๆ.....

ขอแสดงความนับถือ (นางสาวอ้อฉัตร เคนเหลื่อม)

โกศพิชยากรบุคลิกชำนาญการ รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักปลัด อบต./

(นายวัชรพงษ์ สุขชิงค์)

รองผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการและทักษะแห่งอนาคต ปฏิบัติการแทน

ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

(นายอนนต์เดช โชติฉนอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

สำนักบริการวิชาการ

ID/โทร.๐๖ ๕๕๒๔ ๒๖๖๔

ID/โทร.๐๖ ๒๕๒๗ ๑๑๗๗



(นายบุญณัติ คำโค)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายภุช คงเพชรศักดิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

๕ มี.ค. ๒๕๖๔

โครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร “การปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จากข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดิน, การค้นหาแปลงที่ดิน (นส๓ก.), จัดทำ ผท.๗ อัตโนมติ ด้วยโปรแกรม LTAX GIS , การนำเข้าฐานข้อมูลพร้อมรูปภาพจาก LTAX ๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE และเชื่อมต่อ New e-LAAS แบบอัตโนมัติ ด้วยโปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)”

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และนำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น พัฒนาขึ้นไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ หมวดที่ ๒ การจัดทำแผนที่แม่บท แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ข้อ ๑๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้บังคับใช้ หรือภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ที่มีพระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกาหรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง หรือเปลี่ยนแปลงเขตปกครองส่วนท้องถิ่นมีผลบังคับใช้ โดยให้ใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือจ่ายขาดเงินสะสมตามความจำเป็น ทั้งนี้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตั้งงบประมาณรายจ่ายโครงการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยการจัดทำหรือปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ ตามระเบียบข้อ ๒๑ ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษี และการจัดทำฐานข้อมูลในการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น การปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) จะต้องมียุทธศาสตร์ข้อมูลที่ต้องทั้งนี้ต้องสามารถตรวจสอบได้และเป็นระบบที่ออกรายงานผลให้มีความสะดวกในการตรวจสอบตรวจเช็คได้โดยสะดวกรวดเร็ว และเป็นฐานข้อมูลพื้นฐานสำหรับการบริหารจัดการการสนับสนุนหน่วยงานภายในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพนั้น สอดคล้องกับกฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐบาล มุ่งเน้นปฏิรูปโครงสร้างระบบฐานภาษีและอัตราภาษีทรัพย์สินของประเทศไทยให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ และเป็นการแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานาน โดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย ฉบับนี้เป็นอำนาจหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งต้องใช้ข้อมูลจากหลายหน่วยงานเพื่อนำมาจัดทำฐานภาษี เช่น ข้อมูลแปลงที่ดินได้รับการสนับสนุนจากกรมที่ดิน โดยอาศัยกฎหมายตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ (ข้อมูลที่ทำธุรกรรมซื้อขายเปลี่ยนเจ้าของทรัพย์สิน) และข้อมูลที่เกี่ยวข้องสำคัญอีกหนึ่งอย่างคือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรมเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่บุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ปฏิบัติงานจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ ตามขั้นตอนวิธีการที่ระเบียบกฎหมายกำหนด

สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้ตระหนักถึงปัญหาที่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลหลายแห่งประสบอยู่ จึงได้จัดทำโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ หลักสูตร “การปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จากข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดิน, การค้นหาแปลงที่ดิน (นส๓ก.), จัดทำ ผท.๗ อัตโนมติ ด้วยโปรแกรม LTAX GIS , การนำเข้าฐานข้อมูลพร้อมรูปภาพจาก LTAX ๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE และเชื่อมต่อ New e-LAAS แบบอัตโนมัติ ด้วยโปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)” ขึ้นเพื่อเป็นการแนะนำและช่วยเหลือการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้สำเร็จ และทีมงานได้เชิญวิทยากรที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีประสบการณ์ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ทั้งนี้ ภายหลังจากเสร็จสิ้นการประชุมยังจัดเตรียมคณะทำงานให้คำปรึกษาเพื่อพัฒนาความก้าวหน้าการใช้งานระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และแก้ไขปัญหา อุปสรรค ที่เกิดขึ้นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีเครื่องมือในการทำงานที่สมบูรณ์ และสามารถปรับปรุงฐานข้อมูลด้วยตนเองจนทำให้ระบบแผนที่ภาษี และทะเบียน ทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้งานได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้อย่างถูกต้อง

๓.๒ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการสำรวจข้อมูลภาคสนาม และสามารถสำรวจข้อมูลภาคสนามได้

๓.๓ เพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดิน ประจำเดือน ตามมาตรา ๑๐ ด้วยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๔.๐

๓.๔ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ด้วยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) เพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง

๓.๕ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีฐานข้อมูลไว้รองรับระบบโปรแกรม ltax online ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้

๓.๖ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ LTAXGIS) ได้ด้วยตนเอง และเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๗ เพื่อปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐

๓. กลุ่มเป้าหมาย

ผู้บริหาร/พนักงาน และเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

๓.๑ นายก/รองนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๒ นักบริหารงานท้องถิ่น/นักบริหารงานทั่วไป

๓.๓ นักบริหารงานคลัง/นักวิชาการ/เจ้าพนักงาน/เจ้าพนักงานหรือนักวิชาการจัดเก็บรายได้/เจ้าหน้าที่/ลูกจ้างในสายงานคลัง

๓.๔ นักบริหารงานช่าง/วิศวกร/นายช่าง/ช่าง/ลูกจ้าง ในสายงานช่าง

๓.๕ นิติกร/นักวิชาการตรวจสอบภายใน/นักจัดการทั่วไป

๓.๖ เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล/เจ้าหน้าที่ธุรการ/ลูกจ้างทุกประเภท

๓.๗ พนักงานส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่

๓.๘ บุคคลตามระเบียบฝึกอบรมฯ ที่ผู้บริหารเห็นสมควรให้เข้ารับการฝึกอบรมนี้

๔. ระยะเวลาดำเนินการและสถานที่อบรม

รุ่นที่ ๑ วันที่ ๑๖ - ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมเซอร์มิเทจ จังหวัดนครราชสีมา

รุ่นที่ ๒ วันที่ ๓๐ มกราคม - ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมอีสเทอร์นแกรนด์ พาเลซ จังหวัดชลบุรี

รุ่นที่ ๓ วันที่ ๑๓ - ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมขอนแก่นโฮเต็ล จังหวัดขอนแก่น

รุ่นที่ ๔ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ - ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมบ้านสวนคุณตา จังหวัดอุบลราชธานี

รุ่นที่ ๕ วันที่ ๑๓ - ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมเมย์ฟลาวเวอร์ จังหวัดพิษณุโลก

รุ่นที่ ๖ วันที่ ๒๗ - ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมเพชรรัชต์ การ์เด็นท์ จังหวัดร้อยเอ็ด

รุ่นที่ ๗ วันที่ ๓ - ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมประจักษ์ตรา จังหวัดอุดรธานี

๕. วิธีดำเนินการ

การฝึกอบรมใช้วิธีการบรรยายและฝึกปฏิบัติการโดยคณะวิทยากรผู้เชี่ยวชาญชำนาญและมีประสบการณ์ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขั้นตอนการดำเนินการ ปรับปรุงข้อมูลที่ดินประจำเดือน ตามมาตรา ๑๐, ปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓), ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) โดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญภาษีและสิ่งปลูกสร้าง โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐, LTAX ONLINE และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LTAXGIS ดังต่อไปนี้

๕.๑ ติดตั้งโปรแกรมสำเร็จรูปที่เกี่ยวข้องกับงานระบบแผนที่ภาษี LTAX GIS, LTAX ๓๐๐๐, และติดตั้งโปรแกรม โปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)

๕.๒ ตรวจสอบข้อมูลรหัส LTAX ONLINE เพื่อเตรียมความพร้อมอบรม

๕.๓ สำรองฐานข้อมูลเดิม และเตรียมข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดิน / ข้อมูล สปก. ๔-๐๑ (ในระบบ Info ด่านที่ ๘ หรือในระบบบูรณาการ LTAX ONLINE) หรือข้อมูลด้านอื่นๆ ที่จำเป็นเช่น ไฟล์เอ็กเซลราคาประเมินที่ดินจากกรมธนารักษ์

๕.๔ ฝึกการใช้งานโปรแกรม LTAX GIS , LTAX ๓๐๐๐, LTAX ONLINE พร้อมบรรยายสอดแทรกเนื้อหา ด้านวิชาการพร้อมปฏิบัติไปพร้อมๆ กัน เพื่อให้ผู้อบรมเกิดทักษะและเกิดประสบการณ์ด้วยการฝึกปฏิบัติจริง

๕.๕ ปรับปรุงข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดินเข้าระบบ พร้อมกับจัดทำกรเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแปลงใหม่ กำหนดรหัสแปลงใหม่ และจัดทำ ผท.๗ แบบอัตโนมัติ

๕.๖ จัดทำหรือทำการค้นหาตำแหน่งที่ตั้งแปลงดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส3ก.) และค้นหาแปลงดินที่ครอบครอง (ทค.) การสร้างแปลงดินเพิ่มและกำหนดรหัสแปลงดินใหม่ พร้อมบันทึกเชื่อมข้อมูลหรือนำเข้าระบบทะเบียนทรัพย์สินปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน

๕.๗ หน่วยงานที่ยังไม่มีการจัดทำแผนที่แม่บท จะได้รับข้อมูลและปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันเพื่อนำไปใช้เป็นฐานข้อมูลในการออกสำรวจภาคสนาม

๕.๘ หน่วยงานที่ยังไม่ได้นำเข้าข้อมูลจากระบบ LTAX ๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE จะได้รับสิทธิพิเศษเพื่อให้ทีมงานวิทยากรได้ช่วยดำเนินการให้สำเร็จ ตามวัตถุประสงค์โครงการ และเชื่อมต่อ New e-LAAS แบบอัตโนมัติด้วยโปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)

๖. ค่าลงทะเบียน/ค่าใช้จ่ายเข้ารับการฝึกอบรม

๖.๑ ค่าลงทะเบียนฝึกอบรม จำนวน ท่านละ ๕,๕๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อจ่ายเป็นค่าเอกสาร หนังสือคู่มือ ค่ากระเป่า ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่าง ๆ ค่าเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์และค่าอินเทอร์เน็ต ค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่างเครื่องดื่มไม่มีแอลกอฮอล์ ค่าตอบแทน/ค่าเดินทางของวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม *(ไม่รวมค่าที่พัก) โดยสามารถเบิกค่าลงทะเบียน และค่าใช้จ่ายจากต้นสังกัดได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๗ ส่วนที่ ๒ ข้อ ๒๘ (๑)

๖.๒ ค่าที่พัก ค่าพาหนะ และค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทาง ให้ดำเนินการเบิกจ่ายจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรมฯ ได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

๖.๓ สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหน่วยงานรัฐ มีหน้าที่บริการวิชาการจัดฝึกอบรม ให้แก่หน่วยงานต่างๆ และท้องถิ่น ดังนั้น ผู้ที่เข้ารับการฝึกอบรมฯ จะได้รับใบเสร็จรับเงินที่เจ้าหน้าที่ออกให้โดยมหาวิทยาลัยบูรพาเท่านั้น* จึงสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม (ค่าลงทะเบียน) ได้เต็มจำนวน และสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นได้ตามสิทธิทุกประการ

๗. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๗.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เข้ารับการฝึกอบรมมีความเข้าใจเรื่องฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

๗.๒ บุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการสำรวจข้อมูลภาคสนาม การใช้แผนที่แม่บทในการนำเดินสำรวจข้อมูล และการจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

๗.๓ ผู้เข้าอบรมสามารถใช้ โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐, LTAX ONLINE & LTAXGIS) เพื่อปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จากข้อมูลที่ได้รับจากการสำรวจภาคสนาม และการปรับปรุงข้อมูลที่ดิน ประจำเดือน ตามมาตรา ๑๐ ที่ได้รับจากกรมที่ดินได้

๗.๔ ผู้เข้ารับการศึกษาอบรมสามารถใช้โปรแกรมในการคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายได้

๗.๕ สามารถเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของเทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล โดยสามารถจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรมและสะดวกในการตรวจสอบรวดเร็ว

๗.๖ สามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความครบถ้วน ถูกต้อง สมบูรณ์สำเร็จ และใช้งานได้จริง มีข้อมูลพื้นฐานระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อการพัฒนาท้องถิ่น

๗.๗ สามารถจัดทำประกาศบัญญัติรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง จัดทำรายการประเมิน การชำระภาษี การพิจารณาอุทธรณ์และการบังคับภาษีที่ค้างชำระได้ถูกต้อง

๗.๘ สามารถนำข้อมูลระบบแผนที่ภาษีไปประยุกต์ใช้ร่วมกับงานด้านอื่นๆ เช่นการสำรวจปรับปรุงข้อมูลถนน แหล่งน้ำ การสร้างสิ่งสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐานในท้องถิ่นนั้นๆ โดยเป็นการบูรณาการข้อมูลจากข้อมูลแต่ละส่วน แต่ละกอง เช่น กองช่างใช้งานโปรแกรม CAD หรือนำเอาข้อมูล GIS ด้านแผนที่ไปจัดทำแผนที่เพื่อเชื่อมโยงการพัฒนาตามแผนพัฒนาท้องถิ่นให้เห็นผลเป็นรูปธรรมและยั่งยืน

๘. การประเมินผลโครงการ

การสังเกตพฤติกรรมความสนใจ การใช้แบบสอบถามเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจ /ความพึงพอใจที่มีต่อการดำเนินงานฯ ทั้งนี้ ต้องมีเวลาเข้าอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จึงจะผ่านการฝึกอบรมจากมหาวิทยาลัยบูรพา

๙. การสมัคร /การชำระค่าลงทะเบียน

๑. สอบถามรายละเอียดโครงการเพิ่มเติมโดยทางกลุ่มไลน์ (Line) ด้วยวิธีการสแกน QR Code

ดาวน์โหลดเอกสารโครงการ

ส่งแบบตอบรับด้วยวิธีการสแกน QR Code

*ส่งใบสมัครก่อนการฝึกอบรม ๗ วัน และให้ประธานเจ้าหน้าที่โดยตรง



๒. การชำระค่าลงทะเบียน โดยวิธีการ ดังนี้

๒.๑) การชำระผ่านทาง ใบนำฝาก (Pay-in slip) กรุณาชำระผ่านบัญชีออมทรัพย์ที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ชื่อบัญชี สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา

เลขที่บัญชี ๓๘๖-๐-๘๗๒๐๖-๐ และถ่ายสำเนาใบนำฝาก (Pay-in slip) /พร้อมเขียน ชื่อ-สกุล /สังกัด /เบอร์ติดต่อ โดยส่งมาที่กลุ่มไลน์ (Line) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้อง และให้นำหลักฐานการโอนเงิน (ตัวจริง) มาแสดงในวันลงทะเบียนด้วย

* กรณีโอนเงินค่าลงทะเบียนต่างธนาคาร กรุณาโอนเงินเข้าบัญชี มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อนวันเข้ารับการฝึกอบรมอย่างน้อย ๕ วันทำการ

๒.๒) การชำระด้วยวิธีการจ่าย “เงินสด” หน่วยงาน **(ไม่รับเช็คหน่วยงานทุกกรณี)**

*กรณีผู้สมัคร มีเหตุไม่สามารถโอนเงินได้ให้นำเงินสดมาชำระค่าลงทะเบียน ณ สถานที่อบรม ในช่วงเวลารับลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่ *(กรุณาระบุไว้ในแบบตอบรับฯ และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฯ รับทราบด้วย)

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อม สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา เลขที่ ๑๖๙ ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๓๑ โทรศัพท์สำนักงานฯ หมายเลข ๐๓๘-๑๐๒๒๘๓ (สามารถติดต่อสอบถามได้ในวันและเวลาราชการ)

กำหนดการ

โครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร “การปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จากข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดิน, การค้นหาแปลงที่ดิน (นส๓ก.), จัดทำ ผท.๗ อัตโนมัติ ด้วยโปรแกรม LTAX GIS , การนำเข้าฐานข้อมูลพร้อมรูปภาพจาก LTAX ๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE และเชื่อมต่อ New e-LAAS แบบอัตโนมัติ ด้วยโปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)”

วันที่หนึ่ง

๑๓.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. - ลงทะเบียนก่อนเข้ารับการอบรม / รับเอกสาร

วันที่สอง

- ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น.
- ติดตั้งและตั้งค่าโปรแกรมต่าง ๆ (QGIS, LTAX GIS ,LTAX ๓๐๐๐ และอื่นๆ)
 - บรรยาย “แนวทางการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ง่าย สำเร็จและใช้งานได้จริง”
 - ฝึกปฏิบัติ การค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดิน โฉนด นส.3ก. สปก. และที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์/ การส่งข้อมูลแผนที่แม่บทเข้าสู่โปรแกรม LTAX ๓๐๐๐/ltax online
 - บรรยาย “เทคนิคการสำรวจภาคสนาม เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ง่ายสำเร็จและใช้งานได้จริง”
- ๑๓.๐๐ – ๑๖.๓๐ น.
- การจัดทำแบบพิมพ์แผนที่และเอกสารที่ใช้ในการออกสำรวจ/การใช้โปรแกรมช่วยสำรวจภาคสนาม/- การนำเข้า (Digitize) แผนที่โรงเรือนและป่าผ การปรับข้อมูลแปลงที่ดิน
 - การบันทึกและปรับปรุงข้อมูล จากข้อมูลสำรวจภาคสนาม เข้าโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐
 - การใช้โปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ร่วมกับ LTaxPro ในการนำเข้าและปรับปรุงราคาประเมินที่ดินที่ได้จากกรมธนารักษ์แบบอัตโนมัติ
 - การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓), ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และแบบแสดงรายการค่านวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ด้วย LTAX ๓๐๐๐ ร่วมกับ LTaxPro แบบอัตโนมัติ

วันที่สาม

- ๐๙.๐๐ – ๑๖.๓๐ น.
- การปรับปรุงข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินตามมาตรา ๑๐ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LTAXGIS และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ ร่วมกับ LTaxPro แบบอัตโนมัติ พร้อมการจัดทำ ผท.๗
 - ๑) การนำเข้าข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินตามมาตรา ๑๐
 - ๒) การสร้างชั้นข้อมูลแปลงที่ดินใหม่/การรวมรูปแปลงที่ดิน/ การแบ่งแยกรูปแปลงที่ดิน/กำหนดรหัสแปลงดินใหม่
 - ๓) การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - ๔) การจัดทำ ผท.๗ แบบอัตโนมัติ

- การนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีเข้าสู่ LTAX ONLINE แบบอัตโนมัติด้วยโปรแกรม
หุ่นยนต์อัจฉริยะ LTaxBot
- นำเข้าฐานผู้ชำระภาษีเข้าสู่ระบบNew e-LAAS แบบอัตโนมัติด้วยโปรแกรม
หุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)
- ตอบข้อซักถาม และปิดการอบรม

***หมายเหตุ :**

- พักรับประทานอาหารว่างเวลา ๑๐.๓๐ น. และเวลา ๑๔.๓๐ น.
- พักรับประทานอาหารเที่ยงเวลา ๑๒.๐๐ น.
- กำหนดการโครงการสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

สิ่งที่ท่านจะได้รับในการอบรมครั้งนี้

กระเป่า /เอกสารประกอบการอบรม /สมุด /ปากกา

ผู้เข้าอบรมต้องเตรียมอุปกรณ์และเอกสาร ดังต่อไปนี้

๑. คอมพิวเตอร์แบบพกพา (Notebook) หรือ คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ (PC) โดยใช้ระบบปฏิบัติการไม่ต่ำกว่า Windows ๑๐ พร้อมด้วยปลั๊กไฟต่อพ่วง
 ๒. ไฟล์ข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากกรมที่ดิน หรือจากระบบ LTAX ๓๐๐๐ LTAX GIS หรือระบบอื่นๆ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ทำไว้แล้ว หรือที่ได้จ้างทำไว้ก่อนหน้านี้ (ถ้ามี)
 ๓. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์
 ๔. ไฟล์สำรองของข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจากโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ เวอร์ชัน ๔.๐ หรือ เวอร์ชัน ๓.๐ และไฟล์สำรองของข้อมูลแผนที่ภาษีจากโปรแกรม LTAX GIS
- ทั้งนี้ กรณีที่ท่านไม่รู้ข้อมูลตามข้อ ๒- ๔ ต้องเตรียมหรือหาข้อมูลอย่างไร หรือไม่รู้จักสำรองข้อมูลตามข้อ ๔ โปรดโทรปรึกษาทีมวิทยากรเพื่อช่วยสำรองข้อมูลให้ท่าน ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐๖ ๕๕๒๔ ๒๒๖๔ หรือทางไลน์ตาม QR Code ด้านล่างนี้ หรือโทรสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ โทร/ไลน์ : ๐๖ ๒๕๒๗ ๑๑๙๗



QR-cod อาจารย์วีระพงษ์ จำนงพันธ์

โทร/ไลน์ : ๐๘ ๖๖๔๕ ๑๔๓๕



QR-cod อาจารย์อาร์ท บึงภาพ

โทร/ไลน์ : ๐๖ ๒๕๒๗ ๑๑๙๗

แบบตอบรับ

โครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร “การปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จากข้อมูลมาตรา ๑๐ กรมที่ดิน, การค้นหาแปลงที่ดิน (นสทก.), จัดทำ พท.๗ อัตโนมัต ด้วยโปรแกรม LTAX GIS , การนำเข้าฐานข้อมูล พร้อมรูปภาพจาก LTAX ๓๐๐๐ เข้าสู่ระบบ LTAX ONLINE และเชื่อมต่อ New e-LAAS แบบอัตโนมัติ ด้วยโปรแกรมหุ่นยนต์อัจฉริยะ (LTaxBot)”

วันที่..... เดือน พ.ศ.

สังกัด..... ตำบล

อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์มือถือ/สำนักงาน

มีความประสงค์จะเข้าร่วมอบรมฯ “และได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชาแล้วตามระเบียบและกฎหมายกำหนดทุกประการ ดังนี้” **(ระบุรุ่นที่ท่านต้องการสมัคร ✓)**

- ...(.....)....รุ่นที่ ๑ วันที่ ๑๖ - ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมเซอร์มิเทจ จังหวัดนครราชสีมา
...(.....)....รุ่นที่ ๒ วันที่ ๓๐ มกราคม - ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมอีสเทอร์นแกรนด์ พาเลซ จังหวัดชลบุรี
...(.....)....รุ่นที่ ๓ วันที่ ๑๓ - ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมขอนแก่นโฮเต็ล จังหวัดขอนแก่น
...(.....)....รุ่นที่ ๔ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ - ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมบ้านสวนคุณตา จังหวัดอุบลราชธานี
...(.....)....รุ่นที่ ๕ วันที่ ๑๓ - ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมเมย์ฟลาวเวอร์ จังหวัดพิษณุโลก
...(.....)....รุ่นที่ ๖ วันที่ ๒๗ - ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมเพชรรัชต์ การ์เด้นท์ จังหวัดร้อยเอ็ด
...(.....)....รุ่นที่ ๗ วันที่ ๓ - ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ โรงแรมประจักษ์ตรา จังหวัดอุดรธานี

๑.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....ไซส์เสื้อ.....

๒.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....ไซส์เสื้อ.....

๓.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....ไซส์เสื้อ.....

๔.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....ไซส์เสื้อ.....

๕.....ตำแหน่ง.....โทรศัพท์.....ไซส์เสื้อ.....

พร้อมนี้ได้ชำระค่าลงทะเบียน ท่านละ ๕,๕๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวม.....คน
รวมเป็นเงิน.....บาท (.....) เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ตอบรับ
(.....)
ตำแหน่ง.....

*หมายเหตุ ส่งใบสมัครได้ที่

การชำระค่าลงทะเบียน ผ่านบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ชื่อบัญชี “สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา” เลขที่ ๓๘๖-๐-๘๗๒๐๖-๐ พร้อมถ่ายสำเนาหลักฐานใบโอนเงิน/สลิปโอนเงินมาวันลงทะเบียน

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ โทร/ไลน์ : ๐๖ ๕๕๒๔ ๒๒๖๔



QR-cod อาจารย์วีระพงษ์ จำนงพันธ์
โทร/ไลน์ : ๐๘ ๖๖๔๕ ๑๔๓๕

QR-cod อาจารย์อาร์ท บึงกาฬ
โทร/ไลน์ : ๐๖ ๒๕๒๗ ๑๑๙๗

