



อบต.นายกปลัด
เลขที่รับ ๓๐๐๘ ๒๕๖๘
วันที่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๘
เวลา ๑๖.๐๕

ที่ ขย ๐๐๒๐.๐๗/๗๗๑๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
ถนนรุ่งเรืองศรี จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๑๖๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายกปลัด

อ้างถึง คำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ ขย ๑๓๑๘/๓๑๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานผลการรังวัด (ร.ว.๓) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รูปแผนที่กระดาดบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามคำขอที่อ้างถึง อำเภอเทพสถิต ได้ยื่นคำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงศาลากลางบ้านโคกสะอาด หมู่ที่ ๖ ตำบลนายกปลัด อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ เนื้อที่ ๐-๐-๕๐ ไร่ นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์ ได้ให้เจ้าหน้าที่ไปทำการรังวัดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลการรังวัดปรากฏว่าได้เนื้อที่ ๐-๐-๕๗.๕ ไร่ ได้เนื้อที่มากกว่าเดิม ๐-๐-๑.๕ ไร่ ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลนายกปลัด ยืนยันผลการรังวัดในครั้งนี้ ว่ามีข้อขัดข้องประการใดหรือไม่ เพื่อที่จะได้ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงต่อไป หากท่านไม่แจ้งหรือยืนยันให้ทราบภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์ เพื่อจะได้ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงดังกล่าวต่อไป พร้อมนี้ได้ส่งใบนำส่งการปิดประกาศให้ท่านนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายกปลัด ลงนามโดยตำแหน่ง หรือบุคคลที่ท่านได้มีคำสั่งให้ปฏิบัติราชการแทน หรือรักษาราชการแทน ท่านนั้น พร้อมนี้ได้ส่งประกาศและใบนำส่งประกาศมาพร้อมหนังสือนี้

(นางสาวอ้นจันทร์ เคนเหลื่อม)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรินทร์ณ ลีเจียรระ)

(นายอนันตเดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายกปลัด
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์

เรียน นายก อบต.นายกปลัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

- เห็นควรจึงให้

☐ สำนักปลัด ☒ กองช่าง ☐ กองคลัง

☐ กองสวัสดิการสังคม ☐ กองการศึกษา

☐ กองสาธารณสุข

☐ อื่นๆ.....

(นายบุญฤทธิ์ คำโค)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ฝ่ายทะเบียน

โทร./โทรสาร ๐ - ๔๔๑๒ - ๗๐๙๑

อีเมล : cmp-bamnetnarong@dol.go.th

(นายวุฒิไกร ผิวขาว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายกปลัด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์

ที่ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลง ศาลากลางบ้าน

เรียน ผู้ควบคุมตรวจติดตามการปฏิบัติงาน

ตามคำสั่งให้ข้าพเจ้าไปทำการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามคำขอของกระทรวงมหาดไทย

(โดยนายอำเภอ เทพสถิต) ฉบับที่ ขย ๑๓๑๘/๓๑๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓

ที่ดินตำบล นายางหลัก หมู่ที่ ๖ อำเภอ เทพสถิต จังหวัด ชัยภูมิ นั้น ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานไปแล้ว ดังนี้

๑. เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๐๐ น.

ได้เดินทางจาก ที่พักในอำเภอบำเหน็จณรงค์ ถึง ที่ดินที่ทำการรังวัด

เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น.

เริ่มทำการรังวัด เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เวลา ๐๘.๓๐ น. แล้วเสร็จวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เวลา ๑๖.๓๐ น. เดินทางกลับแต่วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เวลา ๑๗.๐๐ น. ถึง ที่พักในอำเภอบำเหน็จณรงค์ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๑๘.๓๐ น. รวมเวลาไปราชการ ๒ วัน นักรังวัดตรวจสอบ วันที่ ๓ เม.ย. ๖๓

๒. ในที่ดินแปลงนี้ได้ปักหลักเขตสาธารณะ ๔ หลัก แผ่นป้ายที่สาธารณะ ๑ ชุด หลักเขตที่ดินหมายเลข ๔ หลัก
ดังได้แสดงไว้ในรูปแผนที่แล้ว

๓. ค่าธรรมเนียมการรังวัดได้รับการยกเว้น

๔. ค่าใช้สอย ค่าจ้างชั่วคราว ในการรังวัดที่ดินแปลงนี้เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณกรมที่ดิน

๕. ค่าหลักเขตที่ดิน หลักเขตที่สาธารณประโยชน์ เสาพร้อมป้ายบอกชื่อที่สาธารณประโยชน์ เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณกรมที่ดิน

๖. รายการที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินแปลงนี้ ได้แก่ การรับรองเขตที่ดิน รูปแผนที่และเนื้อที่ เรื่องอื่นๆ และความเห็น มีดังนี้

๖.๑ การรับรองแนวเขตที่ดินข้างเคียง

- เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดิน ข้างเคียงรับรองแนวเขตครบ

- ผู้ขอรังวัด ผู้ปกครองท้องที่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ได้ร่วมกันนำรังวัด ตามอาณาเขตที่สาธารณประโยชน์แปลงนี้แล้ว

- ผู้สูงอายุมาร่วมเป็นพยานและให้อายุคำถึงประวัติความเป็นมา ลักษณะการใช้ประโยชน์ และสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์

๖.๒ สภาพที่ดินและการทำประโยชน์

ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยเป็นที่สำหรับใช้ประโยชน์ เป็นที่ประกอบกิจกรรมของประชาชนในหมู่บ้าน

๖.๓ ค่าขอและรังวัด

- ค่าขอคงเดิม

- การรังวัด ไม่ขัดข้อง/ขัดข้อง เจ้าของที่ดินข้างเคียงเลขที่ คัดค้านแนวเขตที่ดินตามบันทึก

ข้อความ (ทต.๑๖) ลงวันที่ และได้ทำแผนที่การคัดค้านประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

๖.๔ หลักฐานการรังวัด วิธีการรังวัด รูปแผนที่ และเนื้อที่

- ที่ดินแปลงที่ขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป็นที่สาธารณประโยชน์ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน

โดยมีหลักฐาน บัญชีสำรวจที่สาธารณประโยชน์ เนื้อที่ ๙๐-๐-๕๖ ไร่ การรังวัดครั้งนี้ทำการรังวัดด้วยกล้องสำรวจ

ประมวลผลงานรังวัดขั้นหนึ่ง ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ RTK GNSS Network ขึ้นรูปแผนที่มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐

คำนวณเนื้อที่ทางพิภคอาได้ ๐-๐-๕๗.๕ ไร่ มาก/น้อย กว่าหลักฐานเดิม ๙๐-๐-๑.๕ ไร่ เนื่องจาก หลักฐานเดิมที่

จัดแจ้งไว้ เป็นเนื้อที่ซึ่งมิได้ทำการรังวัดตามหลักวิชาการ เพียงประมาณไว้เท่านั้น ทั้งนี้ได้สอบสวนพยานละผู้มีหน้าที่รับผิดชอบไว้ในเรื่องแล้ว

สำหรับที่แปลงนี้ไม่มีผู้บุกรุกแต่อย่างใด ตำแหน่งที่รังวัดกับบัญชีสำรวจถูกต้องตรงกัน

ขอรับรองว่าเห็นภาพถ่ายจากต้นฉบับจริง

นายอำเภอ (นาย) สืบชัยยะ

นายอำเภอ

๓ ๐ ต.ค. ๒๕๖๒

๖.๕ การลงที่หมายในระวางแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่ระบบ ยู.ที.เอ็ม. หมายเลข ... 5240 II 6434 ... มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐ ... ให้เลขที่ดิน ๒ ... ได้ลงที่หมายในระวางดิจิทัล ลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ชื่อ..... หมายเลข..... แผนที่..... ให้เลขที่ดิน..... มาตราส่วน๑:๕๐๐๐..... แล้วปรากฏไม่ทับที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีเอกสารสิทธิหรือที่ทางห้ามแต่อย่างใด

๖.๖ ที่สาธารณประโยชน์แปลงนี้ อยู่ในพื้นที่ดำเนินการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และไม่อยู่ในเขตป่าไม้ แต่ประการใด

๖.๗ ความเห็น

- ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ ส.ป.ก. ปี พ.ศ.๒๕๕๘ ข้อ ๕ โดยสอบถาม ส.ป.ก. ก่อนดำเนินการ
- ใช้รูปแผนที่และเนื้อที่ในการรังวัดครั้งนี้ดำเนินการ
- ข้างเคียงตามผลการรังวัด
- ส่งฝ่ายอำนวยการพิจารณาดำเนินการ และประกาศออก น.ส.ส. ต่อไป

ทั้งนี้ ได้เสนอ สร.๑ จำนวน ฉบับ สร.๒ จำนวน ฉบับ ทด.๓๔ จำนวน ฉบับ ทด.๑๖ จำนวน ฉบับ หนังสือมอบฯ ชี้แนวเขต จำนวน ฉบับ แผนที่ประกอบเรื่อง (ร.ว.๙) จำนวน ฉบับ รายการคำนวณ จำนวน ฉบับ ต้นร่าง จำนวน ฉบับ รายการรังวัด (ร.ว.๖๗) จำนวน ฉบับ และเรื่องเดิม จำนวน ฉบับ มาพร้อมกับรายงานนี้เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

๐๓

(..... นายวิจิต บัญวิเศษ) (นายวิจิต บัญวิเศษ)

ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
ได้ตรวจเรื่องรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงนี้แล้ว
ปรากฏดังนี้

๑. ข้างเคียงลงชื่อรับรองเขต..... ข้างเคียงรับรองแนวเขตครบ

๒. ที่ดินแปลงนี้มี..... บัญชีสำรวจที่สาธารณประโยชน์

เนื้อที่ดินเดิม ๑๐-๐-๕๖ไร่ ข้างๆ ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ RTK GNSS Network ขึ้นรูปแผนที่ มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐.....คำนวณเนื้อที่ทางค่าพิภคฉากได้ เนื้อที่ ๑๐-๐-๕๗.๕ไร่ มากกว่า หลักฐานเดิม ๐-๐-๑.๕ไร่ เนื่องจาก.....หลักฐานเดิมเนื้อที่เป็นการประมาณไว้เท่านั้น จัดแจ้งไว้ คลาดเคลื่อน

๓. ข้างรังวัด ได้นำรูปแผนที่ลงระวาง ยู.ที.เอ็ม. มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐.....และลงรูปแผนที่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐ ถูกต้องตามระเบียบแล้ว และได้ลงระวางในระบบสาระสนเทศ แล้ว

๔. ค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงนี้ เบิกจากงบประมาณของกรมที่ดิน

เห็นควรสำนักงานการปฏิรูปที่ดินฯ.ทราบ.และยินยอม.....

ให้เข้าดำเนินการให้เข้าดำเนินการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง.....

- ใช้รูปแผนที่และ.....เนื้อที่ตามผลการรังวัดดำเนินการ.....

- ข้างเคียงตามผลการรังวัด.....

- ส่งฝ่ายอำนวยการพิจารณาดำเนินการ และประกาศออก น.ส.ส. ต่อไป

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สิบโทหญิงณงค์
- รังวัดแปลงนี้ เนื้อที่ ๑๐ ๐๐๐ น.ส.ค. ได้
ทวงสิทธิ์รังวัด เรียบร้อยแล้ว
- ส่งฯ ลงระวาง และ ส่งฯ ทาง DIGITAL
ทวงสิทธิ์แล้ว

เห็นควร
- ส่งฯ ตามแบบที่ส่งมาต่อไป

๐๓.

๒๐๓

(นายชัยวัฒน์ พิมพ์พันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์

๑๙ พ.ค. ๒๕๖๓

ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายจากต้นฉบับจริง

(นายรัตนกร ลิขัยวระ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๓๐ ต.ค. ๒๕๖๔

(นายบุญยสิทธิ์ พงษ์ปณตพิพัฒน์)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ตำแหน่ง ผู้ควบคุมตรวจติดตามการปฏิบัติงาน

ระวาง..... 5240 II 6434

มาตราส่วน..... ๑/๕๐๐๐

รูปแผนที่ลงระวางเนื่องจาก

ประเภทการรังวัด..... ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ราย..... กระทรวงมหาดไทย(ศาลากลางบ้าน)

ตำบล..... นายางกลัก

อำเภอ..... เทพสถิต

จังหวัด..... ชัยภูมิ

ผู้รังวัด..... นายวิชิต บุญวิเศษ

ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

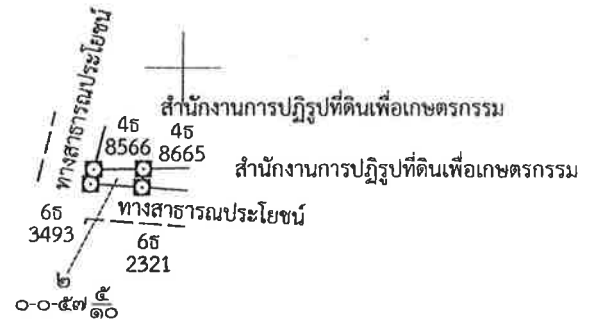
รังวัดวันที่ ๑๖ / มีนาคม / ๒๕๖๓

03/02/2563 12/63

ร.ว.12: 12/2563

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น ๑
ระบบโครงข่ายดาวเทียม

1734800.0 น.



ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายจากต้นฉบับจริง

(นางวรรณตภรณ์ สีเจียรระระ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๓ ๐ ต.ค. ๒๕๖๔

1734400.0 น.

765200.0 อ.

765600.0 อ.

หมายเหตุ ได้ลงที่หมายในระวาง..... 5240 II 6434

จึงขอใช้ในราชการเมื่อ พ.ศ.

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

กรมที่ดิน

พิมพ์เมื่อวันที่ ๑๘/๔/๒๕๖๓ เวลา ๒๐.๕๙ น.



(ท.ด. ๔)

ที่ดิน

เลขที่
หมู่ที่ 6
หน้าสำรวจ

ที่ ขย 0020.07/4545

ตำบล นายางหลัก
อำเภอ เทพสถิต
จังหวัด ชัยภูมิ

ที่ทำการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอให้ปิดประกาศ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางหลัก

พร้อมหนังสือขอส่งประกาศเรื่อง ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงศาลากลางบ้าน

ดังกล่าว รวม 1 ฉบับ มาเพื่อขอให้ไปปิดไว้ที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนายางหลัก

เพื่อให้ประชาชนทราบทั่วกัน และได้ส่งค่าปิดประกาศเป็นเงิน 0 บาท มาด้วย เมื่อปิดประกาศแล้ว

ขอให้รายงานตามแบบแนบท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

รายการจดทะเบียน ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงศาลากลางบ้าน

ลงชื่อ... (นางจรัสพรรัตน์ สีเขียวระระ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์

รายการจดทะเบียน ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงศาลากลางบ้าน

รายงานการปิดประกาศ

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์

ตามหนังสือของท่านที่ ขย 0020.07/4545

ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2568

ส่งประกาศเรื่อง ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงศาลากลางบ้าน

ตำบล นายางหลัก อำเภอ เทพสถิต จังหวัด ชัยภูมิ

กับเงินค่าปิดประกาศเป็นเงิน 0 บาท ไปนั้น ข้าพเจ้าได้รับแล้ว และได้ปิดประกาศไว้ที่

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนายางหลัก

เสร็จแล้วเมื่อวันที่ .. เดือน .. พ.ศ. .. เวลา .. น.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ
(.....)
ตำแหน่ง



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงศาลากลางบ้าน

หนังสือสำคัญที่จะแจกคือ

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงศาลากลางบ้าน

(๑)	ที่ดินหมู่ที่ 6	ตำบล นายางหลัก	อำเภอ เทพสถิต
(๒)	ที่ดินหมู่ที่	ตำบล	อำเภอ
(๓)	ที่ดินหมู่ที่	ตำบล	อำเภอ
(๔)	ที่ดินหมู่ที่	ตำบล	อำเภอ
(๕)	ที่ดินหมู่ที่	ตำบล	อำเภอ

จังหวัด ชัยภูมิ

ด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดที่ดินเพื่อออกเรื่อง หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลงศาลากลางบ้าน
ในท้องที่ตำบล อำเภอที่กล่าวข้างต้นเสร็จแล้ว จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใดให้ยื่นคำคัดค้านต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

(นางวันดีกรณ์ สีเขียวระ)

ประทับตราประจำตำแหน่ง

รายละเอียดแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายประกาศฯ นี้

ตามที่ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต (ศาลากลางบ้าน) ได้ยื่นคำขออนุญาตหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตามคำขอที่
12/12/63 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ตำบลนายางหลัก อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ เนื้อที่ 0-0-56 ไร่
ผลการรังวัด ได้เนื้อที่ 0-0-57.5 ไร่ มากกว่าหลักฐานเดิม 0-0-1.5 ไร่ ปรากฏตามท้ายประกาศนี้

