



อบต.นาบียงหลัก  
เลขที่รับ ๕๕๐/๖๕๖๗  
วันที่ ๑๑ ก.พ. ๒๕๖๘  
เวลา ๑๕.๒๗

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗/๗๗

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ข้อหารื้อกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาล ราชภูรินรา จำกัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๓๒ จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

ด้วย กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครราชสีมา คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำแนะนำแก่เทศบาลเมืองนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนครราชสีมา เพื่อขอใช้สิทธิ อุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดนครราชสีมา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวอ้อจันทร์ เคนเหลื่อม)

ขอแสดงความนับถือ  
นักบริหารบุคคลชำนาญการ รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

(นายบัลลังก์ ไหวยศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

(นายอนันตเดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาบียงหลัก

เรียน นายก อบต.นาบียงหลัก

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

- เห็นควรจึงให้

สำนักปลัด  กองช่าง  กองคลัง

กองสวัสดิการสังคม  กองการศึกษาฯ

กองสาธารณสุขฯ

อื่นๆ.....

(นายบุญชู ก้าวโค)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐- ๔๔๘๒-๒๒๐๓

(นายวุฒิไกร มิวขาว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบียงหลัก

จก  
๓ ๑๖๗  
3 ก.พ.



สำนักงานส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ  
รับเลขที่ 1๐๐4  
ลงวันที่ 3 ก.พ. 2568  
ตรา.....กระทรวงมหาดไทย.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๓๒

ณนอัฐพงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาล  
ราชภูรินรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนราธิวาส)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๑๐๖๒๐

ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๕๕

ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนราธิวาสแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส  
ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมือง  
นราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี  
เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด รายละเอียดปรากฏ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ชุ่มละม้าย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๕๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกมล สาระ โทร. ๐๙-๔๗๗๗-๘๐๐๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๖๔๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมรินทร์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาล  
ราษฎร์นรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๑๐๖๒๐ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดนราธิวาสแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
นราธิวาสในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ  
แก่เทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้าน  
การประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมิน  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ความละเอียด  
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ดังนี้

๑. กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และไม่เห็นด้วยกับการประเมินดังกล่าว  
จึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เห็นว่า มาตรา ๗๓  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษี  
แล้วเห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหาร  
ท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และหากไม่เห็นด้วย  
กับผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านของผู้บริหารท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์  
การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง  
เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด  
ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นย่อมไม่มี  
อำนาจที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

๒. กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นหนังสือ เลขที่ รน. ๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่  
๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาต  
จากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว เห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗

/แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น โดยการคำนวณภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้คำนวณมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ และจัดเก็บภาษีตามอัตราซึ่งแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จํากัด เป็นเจ้าของอาคารเพื่อใช้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โดยชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แม้ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเปิดการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาล เนื่องจากยังมิได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว แต่เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า อาคารสถานพยาบาลในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส จึงต้องนำพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมาคำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีและจัดเก็บภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม และใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนธิ์ธร อึ้งละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๗๗-๘๐๓๐

๓๓ ๑๓

๓๕

๓๓

กรมทรวงมหาดไทย
กรมสาร ป้ายขึ้นรูปป้อมระดมบรรณานุกรม
วันที่ - 7 ต.ค. 2567
เลขรับ 41930
เวลา



ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๖๐๒๓๐

ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส  
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๕๖๐๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรันรา จำกัด  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๗๑๗  
ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 46482
วันที่ - 7 ต.ค. 2567
เวลา
จำนวน ๑ ชุด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
งรับ 5690
วันที่ - ๘ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติให้คณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการ  
การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
จังหวัดได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดนราธิวาสได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือของเทศบาลเมืองนราธิวาส  
สรุปมติที่ประชุม ดังนี้

๑. กรณีที่เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
ให้กับบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรันรา จำกัด ตามหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่  
๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบแปดสตางค์)  
ซึ่งบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรันรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และทางบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรันรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ดังกล่าว โดยได้แจ้งหนังสือยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗  
เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๔๙๘๕ เพื่อให้ประโยชน์การประกอบ  
กิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเปิดการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕  
และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว ดังนั้น เทศบาลเมือง  
นราธิวาสได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
(ภ.ด.ส.๑๐) ตามหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้ว  
เห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรันรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เกินระยะเวลาที่กฎหมาย  
กำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยาย  
เวลาการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน  
ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มี  
อำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้  
พิจารณาได้ และทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

/ ซึ่งคณะ...

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้มีมติเห็นพ้องกับเทศบาลเมืองนครราชสีมา ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า

ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้องเสียในปีก่อน และจะสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้สั่งให้ทุเลาการชำระภาษีตามวรรคห้าไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้กระทำการใด ๆ เพื่อประวิงการชำระภาษี หรือจะกระทำการโอน ขาย จำหน่าย หรือยกย้ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อให้พ้นอำนาจการยึดหรืออายัด ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเพิกถอนคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีนับตั้งแต่วันที่เทศบาลเมืองนครราชสีมา ได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องแล้ว

๒. กรณีที่บริษัท โรงพยาบาลราชบุรินทร์ จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือบริษัท โรงพยาบาลราชบุรินทร์ จำกัด เลขที่ รน.๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัท โรงพยาบาลราชบุรินทร์ จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความเทศบาลเมืองนครราชสีมา ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๔๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ รายบริษัท โรงพยาบาลราชบุรินทร์ จำกัด พบว่า อาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนครราชสีมาได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๔ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท (เก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง / ตามพระราชบัญญัติ...

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของจังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงาน  
ธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสจัดส่งให้เทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษี  
ต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์)

ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังกล่าว ถูกต้องหรือไม่  
ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ได้มีมติเห็นพ้องกับเทศบาลเมือง  
นราธิวาสว่า เทศบาลเมืองนราธิวาสสามารถประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ตามมาตรา ๕  
วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า "สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน  
อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ  
การอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้  
เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ผู้ซึ่งเป็น  
เจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น  
ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ถูกต้องแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วย  
ความถูกต้อง จังหวัดนราธิวาสจึงส่งมติที่ประชุมของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส  
มายังกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
นราธิวาสว่าถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดแจ้งให้จังหวัดนราธิวาสทราบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ตระกูล ไทธรรม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร./โทรสาร.๐-๗๓๖๔-๒๖๔๕  
ผู้ประสานงาน : นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ โทร. ๐๘๔-๕๖๓๕๘๕๙

หน้า ๒



สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
หมายเลข 0006085  
วันที่ 16.2.2567

ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๗๕๗

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส  
ถนนพิชิตบำรุง นธ ๕๖๐๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารเรือกรณีจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธรรา จำกัด  
เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
- ๒. สำเนาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑๐) จำนวน ๑ ชุด
- ๓. สำเนาแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
- ๔. คำร้องขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
- ๕. สำเนาบันทกข้อความ ที่นธ ๕๒๐๐๓/๓๕๑๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธรรา จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองนราธิวาส ขอทหารเรือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสเพื่อหาแนวทางปฏิบัติกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายบริษัทโรงพยาบาลราชภูธรรา จำกัด จำนวน ๒ เรื่อง ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัทโรงพยาบาลราชภูธรรา จำกัด ตามหนังสือแจ้งประเมิน ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งบริษัทโรงพยาบาลราชภูธรรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ ตามเอกสารใบตอบรับส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยส่ง ณ ภูมิลำเนา บริษัทโรงพยาบาลราชภูธรรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้มีคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โดยไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๙๔๘๕ เพื่อให้ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อในการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการบริการของชั้นดังกล่าว

เทศบาลเมืองนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑๐) ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ว่าเทศบาลเมืองนราธิวาสได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ ทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

**สำเนาถูกต้อง**

(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

๒.บริษัทโรงพยาบาล....



๒. บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือเลขที่ รน. ๑๓๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความที่ นร ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด พบว่าอาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

- ชั้นที่ ๕ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาสจัดส่งให้ทางเทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

- ชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาสจัดส่งให้ทางเทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ถูกต้องหรือไม่

ทั้งนี้เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้เจ้าหน้าที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประเมินภาษีโดยถูกต้อง หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลเมืองนราธิวาส จักได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพซอล อาแว)

นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส

สำนักนายกฯ



(นางสาวชัชชิตา เมษารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้

โทร ๐-๗๓๕๑-๑๐๔๘ ต่อ ๓๐๓

# สำเนาฉบับ



ภ.ด.ส.๖

## หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่ นธ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส  
ถนนพิชิตบำรุง อ.เมือง นธ ๙๖๐๐๐

วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

### เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ๑.ที่ดิน จำนวน ๑๓ แปลง
- ๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๗ หลัง
- ๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๗๖๒,๔๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏ ในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง แบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ กองคลัง ( ฝ่ายพัฒนารายได้) เทศบาลเมืองนราธิวาส ภายในเดือนมิถุนายนของปี ๒๕๖๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบภ.ด.ส.๓๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

( นายณัฐศักดิ์ จันทร์โรจวงศ์ )

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส

พนักงานประเมิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโซจิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

(นางกัญฐิศา สงวนิสิงห์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ปลัดเทศบาล  
รองปลัดเทศบาล  
ผู้อำนวยการกองคลัง  
หัวหน้าฝ่าย  
หัวหน้างาน  
พิมพ์/ทวน  
ร่าง

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่ 2616/2567

เทศบาลเมืองนราธิวาส  
อ.เมืองนราธิวาส จ.นราธิวาส 96000

วันที่ 27 มีนาคม 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน บริษัท โรงพยาบาลราชฎารัตนา จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- 1. ที่ดิน จำนวน 13 แปลง
- 2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 7 หลัง
- 3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - ห้อง/หลัง

พนักงานประเมิน ได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

762,971.58 บาท

(เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบแปดสตางค์)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการ

จำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้


ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลเมืองนราธิวาส หรือชำระที่ เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 01/07/2567

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลเมืองนราธิวาส

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562


ลงชื่อ.....ผู้รับ  
(.....)  
วันที่.....


ขอแสดงความนับถือ  
  
(นาย..... จันทโรจวงศ์)  
ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส  
พนักงานประเมิน

  
.....  
.....  
.....  
.....

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส  
โทร.

		แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย (สำหรับธนาคาร)	
กรุงไทย		Company Code : 440013	
สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส		สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....	
ชื่อ-สกุล บริษัท โรงพยาบาลราชฎารัตนา จำกัด		ชำระเงินภายใน 01/07/2567	
ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น	
			
หมายเลขอ้างอิง 1 : 020500100015767043		หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000010720240	
หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อบริษัท/Bank Name	สาขา/Branch
			บาท/Baht
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบแปดสตางค์-		762,971.58-
ชื่อผู้นำฝาก..... โทร.....		เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....	

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสาวโชษิตา เภสัชกร)

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางกัญฐิศา สุวณิช)

เทศบาลเมืองนราธิวาส

รายงานการพิมพ์แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปีงบประมาณ 2567

พิมพ์ครั้งที่ 165

วันที่พิมพ์จากระบบ 27 มีนาคม 2567

วันที่พิมพ์ 27 มีนาคม 2567

จำนวน 1 รายการ รวมเป็นเงิน 762,971.58 บาท

เลขที่เอกสาร	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อบริษัท/องค์กร	กัตติ (แบบ)	ปีปฏิทิน (ปี)	อาคาร (ห้อง/ตึก)	ยอดเงินที่ต้องชำระ	ผู้ชำระเงิน (นาม)	หมายเลขบัญชี	หมายเลขอ้างอิง 2	หมายเหตุ
บริษัท โรงพิมพ์บางลาชัยบุรี นรา จำกัด		13	7	-	762,971.58	นายณัฐศักดิ์ จันทร์โรจน์วงศ์	020500100015757043	100000000010720240	

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*

ในนามผู้ศึกษา สรรวจพิมพ์

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นคร...

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*

(นางสาวโพษิตา เมธารัฐ)

นักส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ องค์การพาณิชย์

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.๖-๘)  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
(บริษัทโรงพยาบาลราชพฤกษ์ จำกัด )

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘ (ก่อนการลดภาษี) จำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๑.๐๐ บาท
  - ๒.๑ ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
    - ๒.๑.๑ อัตราร้อยละ ๕๐ จำนวน ..... บาท
      - (๑) ทรัพย์สินประเภท ..... จำนวน ..... บาท
    - ๒.๑.๒ อัตราร้อยละ ๙๐ จำนวน ..... บาท
      - (๑) ทรัพย์สินประเภท ..... จำนวน ..... บาท
  - ๒.๒ ลดภาษีตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗ จำนวน ..... บาท
๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว (ข้อ ๑ - ข้อ ๒) จำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท

หากมีข้อสงสัยประการใดกรุณาติดต่อ  
กองคลัง : ฝ่ายพัฒนารายได้  
โทร. ๐๗๓-๕๑๑๐๕๘ ต่อ ๓๐๓

หมายเหตุ : เพื่อความสะดวกในการชำระภาษี  
ขอให้ท่านนำหนังสือฉบับนี้ไปแสดงด้วย

สำเนาถูกต้อง



(นางโณภัสรา สมวิมล)  
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดเก็บรายได้จ่านานาชาติ

สำเนาถูกต้อง

๒๕๗๓

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

๒๖๘๓

(นางสาวไพชิตา เมษารัฐ)

มีคำสั่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติ

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลเมืองนราธิวาส

ว.ด.ส. ๓

ชื่อ-สกุล เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...บริษัทโรงพยาบาลราชภัฏรามา จำกัด ... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ..... รหัสรายชื่อ ...ธ บ โรงพยาบาลราชภัฏรามา จำกัด...  
ที่อยู่ : บ้านเลขที่ ...352... หมู่ ..... ซอย ..... ถนน ...ระแงะมรรคา... ตำบล/แขวง ...อำเภอ/เขต ...เมือง... จังหวัด ...นราธิวาส... รหัสไปรษณีย์ ...96000... โทร. ...063-0827292 , 098-7211289 ... Fax .....

แผนที่ ... 1... ใบ ... 1... แผน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ (ตร.ว.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	พื้นที่	มูลค่าที่ดิน (ตร.ว.)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ว.)	มูลค่ารวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ว.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)			งบโรงเรียนหรือโรงเรียนเอกชน	หมายเหตุ		
			ไร่	งาน		ตร.ว.	ประโยชน์ใช้สอย	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์						อยู่อาศัย	การเกษตร	อื่น ๆ				
1	โฉนด	5029	0	2	67.1	287.10															
2	โฉนด	30886	0	0	32.9	32.96															
3	โฉนด	30887	0	0	31.5	31.60															
4	โฉนด	30888	0	0	30.1	30.10															
5	โฉนด	30889	0	0	29	29.00															
6	โฉนด	30891	0	2	68.3	268.30															
7	โฉนด	30892	0	2	67	267.00															
8	โฉนด	30893	0	2	67	267.00															
9	โฉนด	49965	39	2	34.9	1,434.90					1	121	สถานพยาบาล / โรงเรียน	ที่ดิน	2,519.00	0	2,519.00	3		พื้นที่ 6	

สำเนาถูกต้อง

(นางไพชิตา เมษารัฐ)  
ศึกษารายงานฉบับร่างเพื่อเป็นข้อมูล

ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			พื้นที่	ประเภทที่ดิน (ตร.ว.)	พื้นที่ปลูก	พื้นที่ปลูก (ตร.ว.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ว.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			พื้นที่ปลูก (ตร.ว.)		
		ไร่	งาน	ตารางวา	ปลูกสวนผลไม้	ปลูกสวนยาง						ปลูกสวนอื่น	ปลูกสวนผลไม้	ปลูกสวนยาง		ปลูกสวนอื่น	
2							2	สวนผลไม้ / ไร่	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	3	พื้นที่ 1
3							3	สวนผลไม้ / ไร่	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	3	พื้นที่ 2
4							4	สวนผลไม้ / ไร่	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	3	พื้นที่ 3
5							5	สวนผลไม้ / ไร่	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	3	พื้นที่ 4
6							6	สวนผลไม้ / ไร่	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	3	พื้นที่ 5
7							7	สวนผลไม้ / ไร่	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	0	2,519.00	3	พื้นที่ 6
10	โฉนด	50114	42	15314	0	0	18.5										
11	โฉนด	50676	61	15511	0	0	69.3										

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัตน์)  
 สหพันธ์เกษตรกรภาคเหนือ

สำเนาถูกต้อง  
 (นางสาวโชษิตา เมฆารัตน์)  
 นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ว.)				บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ว.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)			หมายเหตุ			
			โฉนดที่ดิน	พื้นที่สาธารณะ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเภทการใช้ประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ว่างเปล่า/ใช้ประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง				อยู่/ว่าง	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์					
12	โฉนด	50800	50	15504	0	3	28.8	ประเภทที่ 1	สิ่งปลูกสร้าง	ว่างเปล่า/ใช้ประโยชน์	328.80										
13	โฉนด	56609	79	16620	0	0	9.5				9.50										

*(Handwritten mark)*

( นางสาว โซซิดา เมฆารัฐ )

นางสาว โซซิดา เมฆารัฐ

สำเนาถูกต้อง

๒๘๓

(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

*(Handwritten signature)*

(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

เจ้าหน้าที่งานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



**สำเนาถูกต้อง**

168m

(นางสาวโซนิดา เมฆขาว)

**แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภ.ด.ส. ๗

ข้อมูลชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ... บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ..... รหัสรายชื่อ ... บ. โรงพยาบาลราชภูธร จำกัด...

ที่	บริเวณที่ดิน/เลขที่/โฉนด	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมค่าประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดิน (บาท)	หักมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนภาษี (บาท)	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเนื้อที่ (ตร.ว.)	จำนวนเนื้อที่ (ตร.บ.)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดิน (บาท)	หักมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนภาษี (บาท)	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท)							
1	โฉนด / 5029	อื่น ๆ	0	67.10	267.10	14,500.00	3,872,950.00												0	3,872,950.00	0.3	11,618.85
2	โฉนด / 30886	อื่น ๆ	0	32.90	32.90	14,500.00	477,050.00												0	477,050.00	0.3	1,431.15
3	โฉนด / 30887	อื่น ๆ	0	31.60	31.60	14,500.00	458,200.00												0	458,200.00	0.3	1,374.60
4	โฉนด / 30888	อื่น ๆ	0	30.10	30.10	14,500.00	436,450.00												0	436,450.00	0.3	1,309.35
5	โฉนด / 30889	อื่น ๆ	0	29.00	29.00	14,500.00	420,500.00												0	420,500.00	0.3	1,261.50
6	โฉนด / 30891	อื่น ๆ	0	64.30	268.30	14,500.00	3,890,350.00												0	3,890,350.00	0.3	11,671.05
7	โฉนด / 30892	อื่น ๆ	0	67.00	267.00	14,500.00	3,871,500.00												0	3,871,500.00	0.3	11,614.50
8	โฉนด / 30893	อื่น ๆ	0	67.00	267.00	14,500.00	3,871,500.00												0	3,871,500.00	0.3	11,614.50
8	โฉนด / 49885	อื่น ๆ	3	34.90	1,434.90	14,500.00	20,806,050.00												0	26,925,040.96	0.3	80,775.12
																			0	26,916,717.94	0.3	80,750.45
																			0	26,916,717.94	0.3	80,750.45
																			0	26,916,717.94	0.3	80,750.45

สำเนาถูกต้อง

นางสาวโซนิดา เมฆขาว  
สำนักงานประเมินมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่	ประเภทที่ดิน/อาคาร	จำนวนอาคารประเมินมูลค่าเบื้องต้น				คำนวณราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้น						รวมราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี (บาท)	จำนวนภาษี (บาท)	
		จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้น (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้น (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
		ไร่	งาน													
				จำนวนเนื้อที่ 2 ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้น (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้น (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินมูลค่าเบื้องต้น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี (บาท)	จำนวนภาษี (บาท)
						รวม 458,200.00 บาท	รวม 458,200.00 บาท	รวม 458,200.00 บาท	รวม 458,200.00 บาท	รวม 458,200.00 บาท	รวม 458,200.00 บาท	รวม 458,200.00 บาท	รวม 458,200.00 บาท	0.3	1,374.60	1,374.60
						รวม 436,450.00 บาท	รวม 436,450.00 บาท	รวม 436,450.00 บาท	รวม 436,450.00 บาท	รวม 436,450.00 บาท	รวม 436,450.00 บาท	รวม 436,450.00 บาท	รวม 436,450.00 บาท	0.3	1,309.35	1,309.35
						รวม 420,500.00 บาท	รวม 420,500.00 บาท	รวม 420,500.00 บาท	รวม 420,500.00 บาท	รวม 420,500.00 บาท	รวม 420,500.00 บาท	รวม 420,500.00 บาท	รวม 420,500.00 บาท	0.3	1,261.50	1,261.50
						รวม 75,850.00 บาท	รวม 75,850.00 บาท	รวม 75,850.00 บาท	รวม 75,850.00 บาท	รวม 75,850.00 บาท	รวม 75,850.00 บาท	รวม 75,850.00 บาท	รวม 75,850.00 บาท	0.3	227.55	227.55
						รวม 29,450.00 บาท	รวม 29,450.00 บาท	รวม 29,450.00 บาท	รวม 29,450.00 บาท	รวม 29,450.00 บาท	รวม 29,450.00 บาท	รวม 29,450.00 บาท	รวม 29,450.00 บาท	0.3	89.35	89.35
รวม															762,977.58	

๕

๕

นายชัชวาลย์ งามวิจิตร  
 นักประเมินราคาที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

๕

นายชัชวาลย์ งามวิจิตร  
 นักประเมินราคาที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

๕

(นางสาวโชชิตา เมธารัตน์)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

นางสาวชัชวาลย์ งามวิจิตร  
 นักประเมินราคาที่ดิน

**ไปรษณีย์ไทย THAILAND POST** ใบตอบรับในประเทศ/ADVICE of receipt

โปรดทำเครื่องหมาย  ในช่อง   
 หน้าข้อความที่ต้องการ.  
 Please tick in the appropriate box

รับรอง/Certified  
 ลงทะเบียน/Registered  
 ธนาคาร/Money order  
 รับประกัน/Insured  
 พัสดุไปรษณีย์/Parcel  Logispost

ชื่อและที่อยู่ของผู้ฝากส่ง/Sender's address  
 สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส  
 ถนนพิชิตบำรุง อ.เมือง นธ.96000  
 ที่.นธ.52003/ 2.6.16

**งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์**

RE 6351 0780 3 TH

การฝากซองขอที่อยู่ของผู้ฝากส่งและของ ดานหนา รวมทั้งการออกชื่อที่อยู่ของผู้รับและอื่นๆ ในช่องด้านหลัง  
 Please complete sender's address at the front and addressee's address including other information at the back.

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๓

(นางสาวโศษิตา เมธารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

ชื่อ/Name..... จ.วิไล โสภณพานิชกุล (ภ) จ.นธ

ที่อยู่/Address..... 352 ถนนประชาภิรมย์ อ.เมือง น.นธ

01000 น.นธ

รหัสไปรษณีย์/Postcode 96000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office..... จ.นธ

เมื่อวันที่/Date 2 / 12 / 2567



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ  
 ที่ขอใบตอบรับ

07992

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ชัดเจน  
 ยืนยันแล้ว/Received

เมื่อวันที่/Date..... 5 / 12 / 2567 เวลา/Time 14:50

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person.....

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำส่ง/Signature of postman.....



สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๓

เทศบาลเมืองนราธิวาส  
เลขที่ ๐๕๐๓๓/๖๖  
วันที่ ๑๓ ก.ค. ๕๖  
เวลา ๑๐.๕๐ น.

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอดัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองนราธิวาส

กษัตริย์  
เลขที่ ๑๖๘๓ บ.พ.  
วันที่ ๑๓ มี.ค. ๕๖  
เวลา ๑๑.๐๓ น.

ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. .... ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่ ๕๕๕๒๗๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ นั้น

ข้าพเจ้า.....บริษัท.....โรงพยาบาลนครินทร์.....ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก ไม่ได้ประเมินตามทิศทางการใช้ประโยชน์จริง ซึ่งโรงพยาบาลนครินทร์ ได้รับใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ส.๖ ) ของชั้น G ถึงชั้นที่ 6 และการใช้ประโยชน์อาคารจริงแล้ว ใช้ประโยชน์แค่ชั้น G,1,2,3 และชั้นที่ 4\* ในส่วนชั้นที่ 5 และ 6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน ๗ ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีใหม่

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง  
(นายอัมตลกลเดร์ นโงะ นามลตพี ทะยิหนัด..)

สำเนาออกต่อ

๒๖๓๓

(นางสาวโชษิตา เฒ่ารัฐ)

กองส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พ.ค. ๒๕๖๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง  
(นางกมลรัฐ สอนิพนธ์)  
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

นางกมลรัฐ สอนิพนธ์  
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



เลขที่รณ.094/2567

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. แบบ ภ.ด.ส.10

2 สำเนาแบบ อ.1,อ.6,อ.5

3. หนังสือมอบอำนาจ

4. หนังสือรับรองบริษัท

5. สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาล

6. สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล

7. สำเนาโฉนดที่ดิน

8. สำเนาหนังสือแจ้งผลพิจารณาแบบแปลนเปลี่ยนแปลงการประกอบสถานพยาบาล

1 ฉบับ

3 ฉบับ

1 ฉบับ

1 ชุด

1 ฉบับ

1 ฉบับ

1 ชุด

1 ฉบับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวไชยิตา นามสารกุล)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติงาน

9. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท โรงพยาบาลราชฎรรนรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567 ตามหนังสือแจ้งประเมินเลขที่ นธ52003/002616 ลงวันที่ 27 เดือนมีนาคม 2567 ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 นั้น จากการตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างของโรงพยาบาล มีจำนวน 1 หลัง ซึ่งไม่ตรงกับที่ระบุไว้ในหนังสือ 7 หลัง และในส่วนของพื้นที่ใช้สอย ณ ปัจจุบัน โรงพยาบาลราชฎรรนรา ได้เปิดให้บริการไม่ครบจำนวนชั้นที่ขออนุญาตในใบอ.6 (ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร) ตามเอกสารแนบหมายเลข 2 ซึ่งโรงพยาบาลราชฎรรนราได้เปิดดำเนินการและใช้ประโยชน์อาคารตั้งแต่ ชั้น G ถึง ชั้นที่ 4 โดยมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้นที่	พื้นที่ใช้สอย/ตารางเมตร	หมายเหตุ
G	3,100	ใช้ประโยชน์แล้ว
1	2,950	ใช้ประโยชน์แล้ว
2	2,750	ใช้ประโยชน์แล้ว
3	2,000	ใช้ประโยชน์แล้ว
4	2,000	ใช้เป็นห้องผู้ป่วยชั่วคราว รอกะทรงวางมาตรฐาน
5	2,000	ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ รอกะทรงวางมาตรฐาน
6	2,000	ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ รอกะทรงวางมาตรฐาน
7	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
8	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
9	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
นอกอาคาร	10,000	
		รวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 20,800 ตารางเมตร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวไชยิตา นามสารกุล)

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



บริษัท โรงพยาบาลราชบุรณาร จำกัด  
**RAJNARA HOSPITAL CO.,LTD.**

352 ถนนพระบรมราชินีนาถ แขวงเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประเทศไทย 34000 (TAX ID.0965556000273)

ทั้งนี้ ในการชำระค่าภาษีที่ดินในปี 2567 ทางโรงพยาบาลขอยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ตรงตามพื้นที่การใช้ประโยชน์จริง พร้อมกันนี้ได้แนบเอกสารเพื่อใช้ในการประกอบพิจารณาราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้



ขอแสดงความนับถือ

(นายอับดุลกอเตี๋ย โยชะ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ  
 บริษัท โรงพยาบาลราชบุรณาร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางชัชชิตา เมงการัฐ)  
 เจ้าหน้าที่งานส่งเสริมการเข้าถึงบริการสุขภาพ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชัชชิตา เมงการัฐ)  
 นักส่งเสริมการเข้าถึงบริการสุขภาพ

สำนักงานอำนวยการ  
 นางสาวนุรดาห์ มะดิง  
 แผนกเลขานุการ โทรศัพท์ 073-511208  
 โทร 9111 หรือ 063-0827292

073 511208-10 ต่อ 111,112  
 073 511211 (Fax)  
 rajnarahospital1212@gmail.com

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

วันพฤหัสบดีที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมพระนราภิบาล (เล็ก) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส (แห่งที่ ๒)

\*\*\*\*\*

ผู้เข้าประชุม

๑. นายฉัตรชัย อูสาหะ	(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส	ประธานกรรมการ
๒. นายคณาธิป จันทร์ทอง	(แทน) ปลัดจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๓. นายพงษ์สุวัจน์ ไชยตันเทือก	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๔. นางอักษมาวดี วงศ์อัครวิมภ์	(แทน) ธารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๕. นางสาวพรรณพร จินาวัฒน์	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๖. นายพนม พรหมสุข	(แทน) สรรพากรพื้นที่นราธิวาส	กรรมการ
๗. นายวรินทร์ บุญสนิท	(แทน) นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๘. นายอนิรุทธิ์ จารมะ	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสากอ	กรรมการ
๙. นายภาทลง แดงสุวรรณ	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพร่อน	กรรมการ
๑๐. นายอับดุลอาซี เจ๊ะเต๊ะ	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลยี่งอ	กรรมการ
๑๑. นายนิรันดร์ ทองคุปต์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๒. นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ดาบตำรวจจรูสสาม อาแว	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลมูโนะ
๒. นางสาวรอภาลัย มะยูนู	รองปลัดนายกองค้การบริหารส่วนตำบลมูโนะ
๓. นางสาวฮามีเนาะ นัยผอม	ผู้อำนวยการกองคลัง
๔. นางพนิดา เจ๊ะปอ	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๕. นางสาวประกาย ยูโซะ	จ้างเหมา
๖. นายณัฐศักดิ์ จันทร์โรจวงศ์	ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส
๗. นางจำรูญจิตร์ ตันสกุล	ผู้อำนวยการกองคลัง
๘. นางญาดา กิตติเดชกุล	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง
๙. นางสาวชัลวา ตาเยะ	พนักงานทั่วไป
๑๐. นายวีรพล ถนอมจิตร	ลูกจ้างโครงการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายไพชอล อาแว	นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส
๒. นายมานิตร อุดรสินธุ์	นายกเทศมนตรีตำบลปะลูลู
๓. นายสุตพี หะยีอีดัต	นายกเทศมนตรีตำบลบาเจาะ
๔. นายอาทิตย์ เบญจมาพร	นายกเทศมนตรีตำบลตันไทร
๕. นายจำรัส มังคลาทัศน์	นายกเทศมนตรีตำบลสุคีริน
๖. นายชาคริต สุรณัฐกุล	ท้องถิ่นจังหวัดนราธิวาส

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/เริ่มประชุม...



เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

เมื่อถึงเวลาประชุม นายฉัตรชัย อุสาหะ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาให้ทำหน้าที่เป็นประธานการประชุม ได้กล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ประธาน

ขอให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมพระศรีสุทัศน์ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา (แห่งที่ ๒) หากมีการแก้ไขขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการ แต่ถ้าไม่มีการแก้ไขขอมติรับรองรายงานการประชุมครับ

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป แจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ โดยมีประกาศกระทรวงมหาดไทยขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

(๑) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

(๒) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ (๑) ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

/ - งดที่หนึ่ง...

สำเนาถูกต้อง

๒๖๕๓

(นางสาวไพจิตร เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

- งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

- งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

(๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ตามข้อ (๑) ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

(๔) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ (๑) ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียที่มีภาษีค้างชำระ ซึ่งจังหวัดนครราชสีมาได้มีหนังสือแจ้งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบไปแล้ว

มติที่ประชุม

ทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ผู้ช่วยเลขานุการ

๔.๑ อำเภอสู่โขงโก-ลก แจ้งว่าองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะขอลด/ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๒๑ ราย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากได้เกิดเหตุโกดังเก็บดอกไม้เพลิงระเบิด เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ บริเวณตลาดมูโนะ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสู่โขงโก-ลก จังหวัดนครราชสีมา ทำให้เกิดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บริเวณตลาดมูโนะ หมู่ที่ ๑ และหมู่ที่ ๕ (เอกสาร ๓)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจประกาศลด หรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

สำเนาถูกต้อง

จรต.

(นางสาวโสมิตา เมฆาใหญ่)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้  
 สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซม  
 ในส่วนสำคัญให้ผู้เสียหายมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหาร  
 ท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด เมื่อมีการยื่นคำขอลด  
 หรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง  
 หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ  
 ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
 จังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีว่าการ  
 กระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วน  
 ความเสียหายที่เกิดขึ้น และระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ  
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวดที่ ๕ การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง  
 ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นใน

พื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลด  
 หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของ  
 ผู้เสียหายได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียหายที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียน  
 แจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอัน  
 พันวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียหายที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงาน หรือ  
 ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียหายที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียหาย จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของ  
 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลด  
 หรือยกเว้นภาษีโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด

ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด

ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสาร  
 ที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือ  
 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้น  
 ภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

/(๖) เมื่อ...

สำเนาถูกต้อง  
 ๑๖๘๓

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

ซึ่งในกรณีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะได้ขอความเห็นชอบในการขอยกเว้นภาษี ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุระเบิดดังกล่าว จำนวน ๒๑ ราย ขอเชิญเจ้าหน้าที่องค์การบริหาร ส่วนตำบลมูโนะชี้แจงครับ

ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลได้ดำเนินการตามระเบียบครบถ้วนแล้วครับ โดยมี ความเห็นของคณะกรรมการขององค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะให้ลดหรือยกเว้น ดังนี้

- รายชื่อ ๑ นางสาวจงดี มนะอ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
- รายชื่อ ๒ นางสาวลิณี ราแดง เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐ และอีกโฉนด เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๓ นางนุรียา เงินสง่า เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
- รายชื่อ ๔ นายเปาชี สาและ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๕ นายชายุดี ทะยัดอเลาะ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๕๐
- รายชื่อ ๖ นายอัครี เจริญดาโตะ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๗ นายวิชิต พิงวิรัตน์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๘ นางหทัยชนก เตะเส็น เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๙ นายธวัชชัย เจ๊ะแว เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๑๐ นายภักดี ถนัดกิจพามิษฐ์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๑๑ นายมหามัต เจ๊ะมู เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
- รายชื่อ ๑๒ นางสาวพนิดา เจ๊ะปอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๑๓ นางพรหมจิตร์ สุขสมบูรณ์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๑๔ นายปือราเฮง ณะบากอ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
- รายชื่อ ๑๕ นายสุวัจชัย พิงวิรัตน์ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
- รายชื่อ ๑๖ นายฮานีปา มนะอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๑๗ นายรณชัย เลิศผดุงวิทย์ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๕๐
- รายชื่อ ๑๘ นางสาวไชนะ เจ๊ะมุดอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
- รายชื่อ ๑๙ นายเจ๊ะอาแซ เจ๊ะแว เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๔๐
- รายชื่อ ๒๐ โรงเรียนดาร์ลุสุมา เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

สำเนาถูกต้อง

๒๖/๑๒/๒๕๖๓

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ รายที่ ๒๑ โรงเรียนนันทกุลอิสลามียะห์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี ฝ่ายเลขาได้ตรวจสอบถึงหลักฐานและกระบวนการในการตรวจสอบ เห็นว่าเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นด้วยกับการขอลดหรือยกเว้นทั้ง ๒๑ รายครับ จึงเรียนมาเพื่อ พิจารณาว่า เป็นไปตามกฎหมายและดำเนินการตามองค์ประกอบตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยดังกล่าวหรือไม่ และเห็นชอบกับการพิจารณาให้ลดหรือยกเว้นภาษี ดังกล่าวหรือไม่

ประธาน

คณะกรรมการตรวจสอบแล้วมีใครจะคัดค้านว่าดำเนินการไม่ครบองค์ประกอบตาม กฎหมายบ้างครับ

/ที่ประชุม...

ที่ประชุม ไม่มี  
 ประธาน ถ้าไม่มีจะพิจารณาประเด็นการให้ลดหรือยกเว้นภาษี ท่านนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ  
 ใช้เกณฑ์อะไรในการลดร้อยละ ๖๐, ๕๐ หรือ ๔๐ ครับ  
 นายท.มูโนะ ใช้เกณฑ์ที่ทางโยธาธิการประเมินความเสียหายร่วมกับช่างขององค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะครับ  
 ประธาน ผู้แทนโยธาธิการ ยืนยันไหมครับ  
 ผู้แทนโยธาธิการ ฯ ยืนยันค่ะ

ประธาน ดังนั้น ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 กรณีเหตุไต่ถึงเก็บดอกไม้เพลิงระเบิด เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๒๑ ราย ซึ่งได้  
 พิจารณาตามองค์ประกอบในการขอลดหรือยกเว้น และเอกสารหลักฐานพร้อมคำชี้แจง  
 จากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ โดยให้ยกเว้นภาษีจำนวน ๑๓ ราย ลดภาษี  
 ร้อยละ ๖๐ จำนวน ๖ ราย ลดภาษีร้อยละ ๕๐ จำนวน ๒ ราย และลดภาษีร้อยละ ๔๐  
 จำนวน ๑ ราย คณะกรรมการเห็นชอบหรือไม่ครับ

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ผู้ช่วยเลขานุการ ๔.๒ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งข้อหาหรือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ประจำจังหวัดนราธิวาส เพื่อหาแนวทางปฏิบัติกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 รายบริษัทโรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด จำนวน ๒ กรณี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๔.๒.๑ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี  
 พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้บริษัทโรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส  
 ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘  
 บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งบริษัท  
 โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และทางบริษัทโรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด  
 ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยได้แจ้งหนังสือยื่นคำร้อง  
 คัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่  
 ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๙๙๘๕ เพื่อใช้  
 ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อเปิดการบริการ  
 ประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาต  
 จากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส  
 ได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/  
 ๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่าทางบริษัทโรงพยาบาล  
 ราชภูรินรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด  
 ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่น  
 คำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับ  
 แต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมิน

สำเนาถูกต้อง

๒๖๓

(นางสาวโชษิตา เมธารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ และทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

**กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

พระราชบัญญัติภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมิเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ประธาน

ทางเทศบาลมีหนังสือให้ขยายเวลาการคัดค้านหรือไม่

ปลัดเทศบาล

ไม่มีครับ แต่มีหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรนรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการถูกต้องหรือไม่

ประธาน

ที่ประชุม เห็นชอบว่าทางเทศบาลได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบกฎหมายแล้ว หรือไม่

ที่ประชุม

เห็นชอบ

ผู้ช่วยเลขานุการ

ประเด็นข้อ ๒ บริษัทโรงพยาบาลราชภูธรนรา จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรนรา จำกัด เลขที่ รน ๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรนรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจรายบริษัท โรงพยาบาลราชภูธรนรา จำกัด พบว่าอาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การคิดภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภายใต้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

**สำเนาถูกต้อง**

**สงวน**

(นางสาวโชติตา เมธารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

(๑) ชั้นที่ ๕ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

(๒) ชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังกล่าว ถูกต้องหรือไม่

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ วรรคสี่ "สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ซึ่งฝ่ายเลขาต้องการให้กรรมการพิจารณาว่า การประเมินของเทศบาลเมืองนราธิวาส ตรงตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ หรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส ขออนุญาตเสริมฝ่ายเลขาครับ ทางเทศบาลขอหารือคณะกรรมการเพื่อใช้เป็นแนวทางการประเมินภาษีในปีต่อไป ว่าเทศบาลต้องประเมินภาษีลักษณะใด สามารถประเมินทั้งสี่ชั้น หรือประเมินเฉพาะส่วนที่ใช้งานแล้ว หรืออย่างไรครับ

ประธาน ท่านเสนอพิจารณาประเด็นนี้ประเด็นเดียวใช่หรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส ครับ

ประธาน ท่านได้อนุมัติให้บริษัทโรงพยาบาลราชภัฏรันรา จำกัด ก่อสร้างถึงชั้นสี่แล้วหรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส อนุมัติแล้วครับ

ประธาน ท่านได้ตรวจชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ หรือยัง มีการรับรองการก่อสร้างหรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส มีครับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร รับรองชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ ครับ

ประธาน คณะกรรมการมีความเห็นอย่างไรบ้างครับ

นายก อบต.ยิงอ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุข จึงไม่สมควรที่จะเก็บภาษี เพราะยังไม่ได้ออกให้เกิดรายได้ ดังนั้น ต้องดูระเบียบของกระทรวงสาธารณสุขด้วยครับ

ประธาน มาตรา ๙ วรรคสอง การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่นครับ มีท่านใดจะคัดค้านอีกไหมครับว่าไม่ควรจัดเก็บภาษี ฯ ในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ถ้าไม่มีให้ถือว่ากรรมการมีความเห็นว่าเทศบาลสามารถจัดเก็บภาษี ฯ ในชั้นที่ห้า และชั้นที่หกได้ ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมีมติให้ฝ่ายเลขาหารือไปยังกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ที่ประชุม เห็นชอบ

สำเนาถูกต้อง



/ ระเบียบ...

(นางสาวโซซิดา เมษารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นศึกษาธิการ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.



(นางสาวไชยิตา เมษารัฐ)

ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้บันทึกรายงานการประชุม



(นายนิรันดร์ ทองคุปต์)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

สำเนาออกต้อง



(นางสาวไชยิตา เมษารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ