



อบต. นายางกลัก
เลขที่รับ. ม.พ.ค. ๖๕๖๗
วันที่... ๕... ๕๕๖๗
เวลา... ๑๕... ๑๕

ที่ ขย ๐๐๒๐.๐๗/๑๐๗๐๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ
สาขาบำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ ๓๖๑๖๐

วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๐๓ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ด้วยกรมที่ดินวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ เกี่ยวกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี และการลงบัญชีอาัยต ในกรณีได้รับแจ้งรายการค้างภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จทันที่ภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งกรมที่ดินได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่น้อย และในขณะเดียวกัน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการงานธุรกรรมด้านที่ดินในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจดำเนินการให้เพื่อย้ายตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วเสร็จทันที่ภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างทันท่วงที ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ จึงมีนโยบายให้สำนักงานที่ดินประสานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่หรือกิจการอื่นใดเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ดังนั้น สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์ จึงเรียนประสานงานมาเพื่อขอทราบ ว่า ทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพิจารณาให้การสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่หรือกิจการอื่นใดเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนเป็นอย่างดี

เรียน นายค.อบต.นายางกลัก

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

- เห็นควรจึงให้

สำนักปลัด กองช่าง กองคลัง

กองสวัสดิการสังคม กองการศึกษา

กองสาธารณสุข

อื่นๆ.....

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเปรมฉวี กำจัดภัย

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

(นายนิธิโรจน์ ลุนทา) หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์

ฝ่ายอำนวยการ

โทร./โทรสาร ๐ - ๔๔๑๒ - ๗๐๙๑

อีเมลล์ : cmp-bamnetnarong@dol.go.th

นายบุญฤทธิ์ คำโค

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

๕ ธ.ค. ๒๕๖๗

(นายอนันตเดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

(นายวุฒิไกร ผิวขาว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก



กรมที่ดิน
 รับเลขที่ 8742
 วันที่

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ลม๑๕๐๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
 อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

พ) พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๑๘๙ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ เกี่ยวกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี และการลงบัญชีอาัยด ในกรณีได้รับแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จทันที่ภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ได้มีหนังสือแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของ โดยการรวบรวมรายการค้างชำระภาษีตลอดทั้งปี หรือจำนวนหลายรายการ ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเพื่ออาัยดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในคราวเดียวกัน เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จทันที่ภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในขณะเดียวกัน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการงานธุรกรรมด้านที่ดินในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก ซึ่งสำนักงานที่ดินบางแห่งมีอัตรากำลังของเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่เกิดขึ้น ดังนั้นเพื่อเป็นการลดภาระของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน และให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีประสิทธิภาพ สามารถลงบัญชีอาัยดและระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษีได้อย่างทันท่วงที ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วรายงานผลให้กรมที่ดินทราบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิจังหวัดชัยภูมิ เพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามนัยดังกล่าว เพื่อโปรดทราบและเห็นควรให้

กลุ่มงานวิชาการ ฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายทะเบียน ฝ่ายนิติการ

ฝ่ายควบคุมดูแลที่ดิน

นาย..... (นาย.....)

เจ้าพนักงานราชการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางบุญช่วย ถิ่นแก้ว)

นายพรพจน์ เพ็ญพาส

ฝ่ายอำนวยการ
 ดำเนินการ

อธิบดีกรมที่ดิน

(นายวิศักดิ์ สระภู)

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและทรัพย์สินของประชาชน สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย จังหวัดชัยภูมิ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๕ - ๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท0515.2/ว23403 ลงวันที่ 7 พ.ย. 2567