



อบต. นายวงกลัก
 เลขที่รับ. ๓๒๕๒/๕๔๗
 วันที่. ๕ พ.ย. ๒๕๖๗
 เวลา ๑๑:๐๕

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๖๔๖

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
 ถนนบรมมหาราช ขย ๓๖๐๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๐๖ จำนวน ๑ ชุด
 ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

ด้วย กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัดแจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เพื่อทราบ และถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

๘

(นายธงชัย โอนหารพัฒนชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

(Handwritten signature)

(นางสาวอ้อนจันทร์ เคนเหลื่อม)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักงานปลัด อบต.

เรียน นายก อบต. นายวงกลัก
 - เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
 - เห็นควรจึงให้
 สำนักปลัด กองช่าง กองคลัง
 กองสวัสดิการสังคม กองการศึกษา
 กองสาธารณสุข
 อื่นๆ.....

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
 กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 โทร./โทรสาร ๐-๕๔๘๒-๒๒๐๓

(Handwritten signature)
 นายบุญฤทธิ์ คำโค

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายอนันตเดช ไซตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายวงกลัก

(Handwritten signature)

(นางล่อ ศรีสุวรรณ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายวงกลัก รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายวงกลัก



12824

ที่ มท ๐๘๐๘.๑/ว

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ กค ๑๐๐๖/๕๑๓๙ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๕๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ กค ๑๐๐๖๖/ ๒๑๓๓๗

คณะกรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๔๕๓๖ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔
- ๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๘๐๖ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕
- ๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๔๗๓๕ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๕
- ๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๖๖๕๒ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖
- ๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๘๖๕๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖
- ๖. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๓๕๕๖ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
- ๗. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๖๖ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๗ กระทรวงมหาดไทยได้สำระเด็นปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี
หรือการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประเด็นปัญหา) เพื่อขอคำวินิจฉัย
คำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ขอเรียนว่า คณะกรรมการฯ ในคราวการประชุมคณะกรรมการฯ
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีคำวินิจฉัย คำปรึกษา
หรือคำแนะนำเกี่ยวกับประเด็นปัญหาดังกล่าวแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๖๖ 19/๙

(นางสาวเจน เจริญทองตระกูล)

ผู้เชี่ยวชาญ แผนเฉพาะด้านริเริ่มอาคารสร้างระบบภาษี
เลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนนโยบายภาษีท้องถิ่นและรายได้ดิน

โทร ๐ ๒๖๖๓๓ ๔๐๒๐ ต่อ ๓๕๖๖ โทรสาร ๐ ๒๖๖๓ ๔๐๑๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ payapatchai@fpo.go.th

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
<p>๑. แนวทางการลดหรือยกเว้นภาษีตามกฎหมายมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ)</p>	<p>๑. มาตรา ๕๖ แห่ง พ.ร. บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ได้ได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (เหตุอันพิสัยอื่น) เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีกว่ากระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด โดยข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ) กำหนดให้เมื่อเหตุอันพิสัยดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภาษีที่ดินฯ) ในต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยจะต้องประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินฯ อันเนื่องมาจากเหตุอันพิสัยฯ มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลา สภานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด และจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเมื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการเสียหายของผู้เสียภาษีได้ตามประกาศของผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนแจ้ง และจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีโดยพิจารณาหลักเกณฑ์ ดังนี้ (ก) กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเสียหายไม่เกิน ๒ ใน ๓ ของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามสัดส่วนที่เสียหาย และ (ข) กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเสียหายเกินกว่า ๒ ใน ๓ ของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้ரியกเว้นภาษี และรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี ดังนี้ ตามมาตรา ๕๖ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ ในปัจจุบัน ออกค</p>

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาพที่ต้นและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗

ประเด็น

คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ

จะต้องจัดทำรายงานงานที่เห็นควรควรหรือยกเว้นโดยที่พิจารณาจากความเสี่ยงภัยของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบกระทรวงมหาดไทย

๒. มาตรา ๔๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับข้อ ๑๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ คำหนดให้ในกรณีที่มีเหตุอันหนึ่งอันใด ผู้ที่ดิน ครอบครองเสียภาษีหรือชำระสิ่งปลูกสร้างถูกต้องหรือชำระภาษี หรือชำระเสียภาษีนั้นเป็นผู้ยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานประเมินที่ดิน เพื่อให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้บริหารท้องถิ่นได้ภายในระยะเวลา ๑๕ วันนับแต่วันที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเสร็จสิ้น ความเสียหาย หรือถูกหรือถอน หรือพักชำระ หรือชำระเสียภาษีจนเป็นเหตุไม่ต้องจ่ายเงินในส่วนสำคัญ โดยระยะเวลาดังกล่าวถือเป็นระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดให้สิทธิและผู้เสียภาษีในการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษี และเพื่อให้ ๑. ๒. มีระยะเวลาในการดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนด ได้แก่ การสำรวจ เพื่อให้ยื่นและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่มีกรณีร้อง การจัดทำบัญชีเสียภาษี ส่วนพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับลดหรือยกเว้นภาษี หรือถอน หรือชำระเสียภาษีจนเป็นเหตุไม่ต้องจ่ายเงินในส่วนสำคัญ จำนวนภาษีที่ส่งลดหรือยกเว้นแล้วรวมเข้ารวมถึงการจัดทำรายงานบัญชีเสียภาษียื่นเพื่อแจ้งและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะดำเนินการหรือยื่นต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่ และดำเนินการ เพื่อให้เอกสารแนบของภาษียื่น ผู้เสียภาษีจะต้องยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีเสียภาษียื่นต่อเจ้าพนักงานประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๓ กำหนดไว้ในกรณีที่มีข้อไม่อาจกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้กฎหมายได้เพิกถอนไป พกฏีกาที่จำ เป็นอันมิได้เกิดขึ้น จากความผิดของผู้ยื่น คำขอขึ้นมีคำขอแจ้งเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานและดำเนินการครบถ้วนสิ้น แต่สามารถแก้ไขใหม่ก็ได้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับอำนาจ

ภายใน ๑๕ วันนับแต่พฤติการณ์เข้ามาในที่ดินลดลง

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๗/๔๐๗

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
<p>๒. การแจ้งประเภณีเป็นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ แก้ปรั้งที่กรมวิทย์สิ่งแวดล้อม จำกัด (บริษัทกรีนวิทย์ จำกัด) (องค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่) (อยต.บง.๑๕๖๓) จังหวัดสมุทรปราการ</p>	<p>ซึ่งมี หากการตรวจพบโดยนายจรรยาพรณ์ ให้นำเรื่องมาพิจารณาแล้ว เห็นว่า ระบอบเวลาที่กำหนดให้ผู้เสียภาษีมายื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีต่อผู้บริหารท้องถิ่นมีความไม่เหมาะสมสมควรที่สภาท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขในวงประชุมครั้งต่อไป การตรวจพบโดยนายจรรยาพรณ์ซึ่งเป็นผู้เสียภาษีเป็นการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีเพิ่มมีความเหมาะสมสมควรที่ยื่นได้ หรืออาจกำหนดแนวทางการผ่อนปรนอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p>
<p>๒. การแจ้งประเภณีเป็นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ แก้ปรั้งที่กรมวิทย์สิ่งแวดล้อม จำกัด (บริษัทกรีนวิทย์ จำกัด) (องค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่) (อยต.บง.๑๕๖๓) จังหวัดสมุทรปราการ</p>	<p>๑. มาตรา ๓๕ บรรทัดท้าย แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ราคาประเมินภาษีหรือมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาประเมินจากผู้ขายของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่คณะกรรมการจะจัดหรือกำหนดโดยกรมที่ดินของหน่วยงานราชการกำหนดราคาประเมินผู้ทรัพย์ และมาตรา ๓๖ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ค่าประเมินราคาประเมินผู้ทรัพย์หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช่มุ่งของชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่ ออ.พ. ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช่มุ่งของชุดนั้นตั้งอยู่ในเขต อบท. นั้น ภายในสามสิบวันนับแต่วันเกิดกรณีอนุกรรมการจะตั้งหรือจัดระเบียบราคาประเมินผู้ทรัพย์ที่ใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ดังนั้น ออ.พ. ซึ่งมีหน้าที่ต้องมีการประเมินผู้ทรัพย์ดังกล่าว ซึ่งมีผลใช้บังคับไปวันที่ ๑๖ พ.ค. ๒๕๖๓ กรณีที่ผู้เสียภาษีหรือผู้เสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ผู้เสียภาษีได้โดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากกรมประเมินของ อ.พ. ก็สามารถดำเนินการประเมินหรือขอรับเงินคืนได้</p> <p>๒. อย่างไรก็ตาม มาตรา ๑๒ แห่ง พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ กำหนดว่า เมื่อมีการประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑</p>

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการที่ตั้งและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
<p>๓. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เขตปลอด</p> <p>ตำบลบางส่วนของ จังหวัดพะเยา)</p>	<p>เกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากผลการประเมินของ อนุ</p> <p>บางเณลงานา ที่ผู้เสียภาษีจะขอรับเงินคืนได้ ตามมาตรา ๕๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน-</p> <p>มาตรา ๘ (๓) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ก็น่าสนใจที่กรมฯ ได้เสนอให้กรมฯ เป็นของมูลนิธิหรือองค์การ</p> <p>หรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้</p> <p>เฉพาะมิได้ใช้หลักประโยชน์ ได้เรียกเงินจากการจัดเก็บภาษี โดยข้อ ๑ ของประกาศ</p> <p>กระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าพิธีพิธีขึ้นของมูลนิธิ</p> <p>หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ซึ่งออกตามคว.ม.ในมาตรา ๘ (๓) แห่ง พ.ร.บ. ภาษี</p> <p>ที่ดินฯ ก็น่าสนใจที่กรมฯ ได้เสนอให้กรมฯ เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือ</p> <p>สถานสาธารณกุศลตามที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๘ (๓) (๒)</p> <p>แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (๒) แห่งพระราชบัญญัติการออกกฎหมายใน</p> <p>ประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม เฉพาะปี ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>โดยพระราชบัญญัติการออกกฎหมายในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>(ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งกระทรวงการคลังได้กำหนดรายชื่อของมูลนิธิหรือองค์การ</p> <p>หรือสถานสาธารณกุศลดังกล่าวในข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเริ่มได้</p> <p>และสถานศึกษา ตามมาตรา ๕๗ (๒) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (๒)</p> <p>แห่งพระราชบัญญัติการออกกฎหมายในประมวลรัษฎากรว่าด้วยกฎหมายฉบับแก้ไข</p> <p>(ฉบับที่ ๒๓๗) พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการออกกฎหมายฉบับ</p> <p>ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๕) พ.ศ. ๒๕๖๕ (ประมวล</p> <p>กระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้) ดังนั้น มูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล</p> <p>ที่จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ จึงต้องมีรายชื่อตามข้อ ๓ ของประกาศ</p> <p>กระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้ฯ กรณีโรงเรียนประชาบาล (โรงเรียนฯ) แม้จะมีสถานะ</p> <p>เป็นสถานศึกษาที่ซึ่งตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนได้บัญญัติบุคคล ก็เป็นสถานศึกษา</p>

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๗

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
	<p>ตามข้อ ๒ ทวิ แห่งประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้- ที่ดินฯ แต่เมื่อข้อเท็จจริงไม่ปรากฏรายละเอียดของประชาชนบ้านรุ่งแจ้งเช่นมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลใดในข้อ ๓ ของประกาศดังกล่าว หรือผู้ลี้ภัยของโรงเรียนฯ จึงไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นการลดหย่อนภาษีตามกฎหมายฯ (๓) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ</p>
<p>๔. กรณีจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปฏิบัติตามกฎหมายตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (องค์การบริหารส่วนตำบลทาสอย จังหวัดเพชรบูรณ์)</p>	<p>๑. กรณีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยการภาษีบำรุงท้องที่เพื่อประเมินและแจ้งการประเมินภาษีเงินได้ให้แก่ผู้มีเงินได้ที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ นั้น มาตรา ๓๑ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้บทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยโรงเรือนและที่ดิน กฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ และกฎหมายว่าด้วยการกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งถูกยกเลิกโดย พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไป ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือที่ชำระหรือที่ค้างอยู่หรือที่ต้องคืนก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนั้นจึงสามารถบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ. ๒๕๖๒ ว่าด้วยที่ดินภาษีบำรุงท้องที่ประเมินและแจ้งการประเมินภาษีเงินได้ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ตามความในมาตรา ๓๑ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ</p> <p>๒. กรณีผู้ยื่นขานำที่ดินเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่ซึ่งไม่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีเงินได้ พ.ศ. ๒๕๖๒ จาก อบต. มาก่อน มีสิทธิได้รับการบรรเทาภาษีประเมินภาษีตามกฎหมายตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ หรือไม่ อย่างไรนั้น มาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้เพื่อเป็นการชดเชยภาษีเงินได้ของนิติบุคคลของนิติบุคคลที่ตีความ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ในกรณีที่มีผู้เสียภาษีได้เสียภาษีประเมินภาษีเงินได้เกินกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียหรือที่ชำระแล้วนั้น การจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ มิผิดใช้บังคับกับผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีเงินได้จำนวนที่ต้องเสียหรือที่ชำระไว้ก่อน หรือจำนวนภาษีที่ตก ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีเงินได้ร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ ปีที่ล่อง ร้อยละห้าถึงจำนวนภาษีที่เหลือ</p>

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
๕. กรณียกเว้นมีเงินเพิ่มจากปัญหาการง่ายที่ค่าเช่าของไปรษณีย์ (องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ จังหวัดสมุทรปราการ)	<p>และปีที่ตีความ ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ ดังนั้น ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเงินได้ และที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มีจำนวนภาษีที่ต้องเสียหรือสิ่งซึ่งระในปี ๒๕๖๒ อันเนื่องมาจาก อปท. ไม่ได้มีการประเมินหรือแจ้งการประเมินภาษี ก็จะไม่ได้รับ การบรรเทาภาษีตามความในมาตรา ๘๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ อย่างไรก็ตาม กรณีที่ตีความ อปท. ได้ทำการประเมินภาษี หรือได้ทำการประเมินและแจ้งการประเมินภาษีไว้แล้ว ก็ต้องปฏิบัติตาม พ.ศ. ๒๕๖๒ ความหมายในมาตรา ๘๑ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ แล้ว ผู้เสียภาษีย่อมจะเข้าข่ายได้รับการบรรเทาภาษีตามความในมาตรา ๘๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ โดย อปท. สามารถดำเนินการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินฯ ได้ถูกต้องได้โดยเอาที่ย่านความมาตรา ๕๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ</p>
	<p>กรณีตามข้อหรือเป็นการขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) ในประเด็นแนวทางการยกเว้นเงินเพิ่ม และเงินเพิ่ม กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี (แบบฯ) เมื่อพ้นกำหนดเวลา การชำระภาษี พระราชกฤษฎีกาฉบับใดฉบับหนึ่งซึ่งมีข้อความผิดของเงินเสียภาษี หรือไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ว่าจะมีแนวทางดำเนินการยกเว้นเงินรับและเงินเพิ่มสำหรับกรณีดังกล่าว คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการยกเว้นระยะเวลาการชำระภาษีสำหรับกรณีดังกล่าว โดยอาศัยอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๑๕๖วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ เป็นแนวทางการ สามารถดำเนินการได้ เพื่อให้ผู้เสียภาษีต้องเสียเงินเพิ่ม อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ตามหากเห็นว่า มีแนวทางการอื่นที่สามารถดำเนินการได้เพื่อมิให้ผู้เสียภาษี ต้องเสียเงินเพิ่ม และเป็นแนวทางที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมาย และสอดคล้องกับความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัย (คณะที่ ๑๕) ให้เห็นว่า กรณีที่ ผู้เสียภาษีได้รับแบบฯ เมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีเพราะเหตุการอื่นใดอันหนึ่งซึ่งมีความผิดของผู้เสียภาษี ที่ผู้เสียภาษีสามารถชี้แจงภายในเวลาที่กำหนดได้</p>

ตารางค่าดัชนีเฉลี่ย ค่าปรับราคาหรือค่าแนะนำของคณะกรรมการดัชนีเฉลี่ยและสิ่งปลูกสร้าง ค.ร.น.ที่ ๓/๒๕๖๗

ประเด็น	คำอธิบายหรือคำแนะนำ
	<p>และ อปท. ได้รับทราบถึงเหตุดังกล่าว ที่สมาคมฯ จะเป็นผู้จัดซื้อวัสดุในลักษณะดังกล่าว กรณีที่ผู้เฉลี่ยภาษีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดนั้นเป็นเหตุให้ต้องเสียเงินปรับ และ เงินเพิ่ม ตามมาตรา ๒๘ แห่งประมวลรัษฎากร ภาษีที่ดินฯ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของกรมการคลังจะดำเนินการแก้ไขเพื่อความไม่ประมาทเป็นกรณีแรกๆ เพื่อให้การประเมินราคาของบ้าน ผู้เสียภาษี หรือผู้จำหน่ายให้มีบริบูรณ์ถูกต้องตามที่กำหนดและชำระภาษีสำหรับปีต่อไปได้โดยสะดวกต่อไป การตรวจสอบหาข้อเท็จจริงหรือการดำเนินการตามแนวทางการดังกล่าวได้โดย</p>