



อบต. นายางกลก
เลขที่รับ มท๐๒๒๒๖๗
วันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๖.๑๖

ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๒๐๖๔

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต

ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๑๓๔๕๗

ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด


ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณ สถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น โดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริง เป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณ แห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยข้อกล่าวอ้าง ประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว

/อำเภอ...


อำเภอเทพสถิตพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ตัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและปฏิบัติ
ตามแนวทางดังกล่าวในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

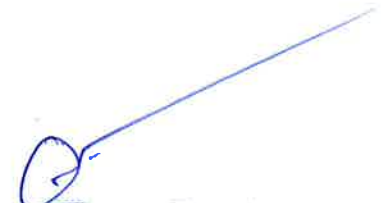

(นางสาวกรสิริย์ จันทร์สิทธิ์)
ปลัดอำเภอ รักษาราชการแทน
นายอำเภอเทพสถิต

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. ๐ ๔๔๘๕ ๕๐๖๖

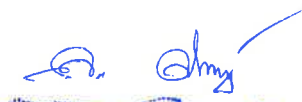

(นางสาวอ้อนจันทร์ เคนเหล่อม)
ทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาราชการแทน
หัวหน้าสำนักงานปลัด อบต.

"กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรางค์คู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ
สมบูรณ์ป่าเขาสรรพสัตว์ เค้นซัดลายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี"

เรียน นายก อบต.นากลาง
- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- เห็นควรจึงให้
 สำนักปลัด กองคลัง
 กองส่งเสริมการส่งเสริม กองการศึกษาฯ
 กองสาธารณสุข
 อื่นๆ.....


(นายอนันตเดช โชตินอก)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง


นายอนันตเดช โชตินอก
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน


(นางลลือ ศรีสุวรรณ)
รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง รักษาราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง

ที่ว่าการอำเภอเมืองชัยภูมิ
รับที่ ๓๖/๓๓ ๒๖
วันที่ ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....น



ที่ ขย ๐๐๒๓.๔/ว ๑๓๕๕๗

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ กองธำนาจอ
กรมการช่างศิลป์
วันที่ ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๗

๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๐๙๖ จำนวน ๑ ชุด ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ด้วย จังหวัดชัยภูมิได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ว่าคณะกรรมการจรรยาบรรณ สถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น โดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริง เป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสถาปนิกว่าด้วยจรรยาบรรณ แห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยข้อกล่าวอ้าง ประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๔ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว

/จังหวัด...

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้อำเภอ แจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ทราบและปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ทราบและปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

๐

(นายธงชัย โอนหารพัฒนะชัย)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร./โทรสาร.๐-๔๔๘๑-๓๒๕๗-๘

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า บรวงศ์กู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ
ตมบุรณ์ป่าเขาสรรพสัตว์ เค้นซัดสายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว

26 ก.ย. 2567
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสภาสถาปนิก ที่ สกส ๕๖๔/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสภาสถาปนิกแจ้งว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณ สถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริงเป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยข้อกล่าวอ้างประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกันโดยไม่ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว

เกี่ยวกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗
เวลา

/กรมส่งเสริม...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๒๕๕๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ศูนย์บริการข้อมูลประชาชน

โทร. ๑๖๖๖ (๑๖๖๖๑๖๖๖)



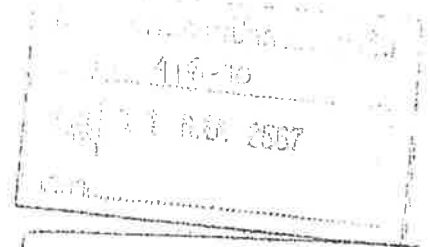
สิ่งที่ส่งมาด้วย



สภาสถาปนิก

12 ถนนพระราม 9 แขวง 36
แขวงห้วยขวาง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02 318 2112 โทรสาร 02 318 2131-2

ที่ สกส 564 /2567



กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ 2766

9 กันยายน 2567

วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๗
เวลา 13:55

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร

เรียน ยอธติกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท.0710/ว15487 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2559

ด้วยสภาสถาปนิกมีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐประเภทองค์กรควบคุมการประกอบวิชาชีพซึ่งจัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 โดยมีอำนาจหน้าที่สำคัญเกี่ยวกับการออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและควบคุมดูแลให้ผู้ประกอบวิชาชีพปฏิบัติงานถูกต้องตามมาตรฐานและจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพเพื่อความปลอดภัยในชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 7 และมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยดำรงตำแหน่งสภานายกพิเศษ และเป็นผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติดังกล่าว

สืบเนื่องจากคณะกรรมการจรรยาบรรณ สภาสถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษ ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริง เป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งการกระทำดังกล่าวเป็นความผิดตามข้อ 12 ของข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. 2558 ซึ่งกำหนดให้ “ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม” โดยข้อกล่าวอ้างประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคาร ที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เงินไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร

กรณีดังกล่าวกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท.0710/ว15487 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2559 เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ระบุว่า “ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด...

และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา 28 ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 40 (1) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา 40 (2) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา 41 แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว จึงขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันต่อไป”

สภาสถาปนิกพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารและจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมายจึงขอความร่วมมือมายังท่านเพื่อโปรดซักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นอีกครั้ง ในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคาร กรณีซึ่งไม่ใช่การแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ผู้ยื่นขออนุญาตไม่จำเป็นจะต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงาน

อนึ่ง สภาสถาปนิกขอขอบคุณท่านที่ให้ความให้ความอนุเคราะห์สภาสถาปนิกด้วยดี
ตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประภากร วทานยกุล)

นายกสภาสถาปนิก

งานจรรยาบรรณ

โทรศัพท์ 0 2318 2112 ต่อ 140

โทรสาร 0 2318 2132



ที่ มท ๐๓๑๐/๑๕๔๗

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน
ในการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากสภาสถาปนิกว่า ได้รับการร้องเรียนและสอบถาม
จากสมาชิกสภาสถาปนิกในประเด็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร
โดยให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนดให้ในขั้นตอน
การยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร กรณีซึ่งไม่ใช่เป็นการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ผู้ยื่นขออนุญาตไม่จำเป็นต้อง
จะต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงานด้วย ดังนั้น จึงขอความร่วมมือให้กรมโยธาธิการและผังเมือง
ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นถึงแนวทางปฏิบัติการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร
กรณีไม่ใช่การยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง
อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข. ๑) ซึ่งเป็นแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามข้อ ๓ ประกอบข้อ ๕ (๘) ของแบบดังกล่าว
กำหนดให้ในการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ต้องแสดงชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมหนังสือแสดงความยินยอม
ของผู้ควบคุมงาน แต่ต่อมาได้มีการออกพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขมาตรา ๒๙
ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานภายหลังจากที่ได้รับ
ใบอนุญาตแล้ว ดังนั้น จึงต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว
ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาต
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙
ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้าง
ตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขอ
อนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาต

/ก่อสร้าง...

ก่อสร้างฯ อาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว
จึงขอความร่วมมือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นโปรดแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
และปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมณฑล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมอาคารและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๕๓๖๐ - ๑
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๕๓๕๗