



อบต. นายางกลัก
เลขที่รับใบสั่ง ๒๕๖๗
วันที่ ๗ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๑:๕๐

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๐๒๓

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณการ ขย ๓๖๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๐๐๙ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

ด้วย กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครศรีธรรมราชว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราชขอหารือเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เพื่อทราบ และถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายธงชัย โอบารพัฒนาชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

(นางสาวอ้อนจันทร์ เคนเหลี่ยม)

หัวหน้าพยาบาลชำนาญการ รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

เรียน นายก อบต.นายางกลัก

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- เห็นชอบ/ไม่

๐ สำเนา...
๐ กองการศึกษา
๐ กอง...
๐ อื่นๆ.....

นายบุญชู ชำโค

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐- ๔๔๘๒-๒๒๐๓

(นายอนันตเดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

(นางลออ ศรีสุวรรณ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
ที่เชียงใหม่
เลขที่ 11171
ฉบับที่ 13. กย. 2567
เวลา



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครศรีธรรมราช)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/๕๖๐๕ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๙๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราชแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราชขอหารือเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการ ประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพริทธิ์ ขุนเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน ศิริหา ศิษดาทร โทร. ๐๘-๙๘๒๕๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 กระทรวงพาณิชย์
 เลขที่ 13826
 ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ ๕๖๐๖

ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
 เรียบน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๕๒๐๐๓/๕๕๑๖ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ๐๐๒๓.๓/ ๕๖๐๖
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 เลขที่ 14033
 วันที่ 25 มี.ค. ๒๕๖๗
 ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗
 เวลา
 จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศรีปราษฎ์ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัด นครศรีธรรมราช ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ซึ่งได้หารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราชดังกล่าว มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรีธรรม ราชแก้ว)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 เลขรับ 1847
 วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๗
 เวลา

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศจังหวัด
 กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 โทรศัพท์ ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔ ต่อ ๓๑





ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/๕๖๐๕ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดนครศรีธรรมราชแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราชขอหารือเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการ ประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้

๑. กรณีการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เข้าลักษณะการใช้ประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๓ หรือเป็นลักษณะใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒ เห็นว่า มาตรา ๗ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น หากเทศบาลนครนครศรีธรรมราชตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย แต่ใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ จอดรถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์ของร้านซ่อมรถยนต์ที่อยู่ติดกัน คือบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ เพื่อประโยชน์ในกิจการของร้านซ่อมรถยนต์ การใช้ประโยชน์ในลักษณะดังกล่าวจึงไม่ถือ เป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ แต่เข้าลักษณะเป็นการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือ จากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย เสียภาษีในอัตราเริ่มต้นร้อยละ ๐.๓ ตามมาตรา ๓ (๓) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. กรณีผู้เสียภาษีได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ทัน เนื่องจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างล่าช้าจนเลยกำหนดเวลาในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เห็นว่า มาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๔ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติม บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปัดไป และมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วเห็นว่า

/การประเมิน...

การประเมินภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีเพื่อขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ ดังนั้น การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจึงเป็นเพียงขั้นตอนหนึ่งในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างล่าช้า และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีไม่ตรงตามที่คุณเสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ คุณเสียภาษีมีสิทธิที่จะยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเพื่อขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า คุณเสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ แต่ไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีดังกล่าว คุณเสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตีสถาวร โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๖