



อบต. นายางกลัก
เลขที่รับ ๒๗๓๖/๒๕๖๗
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๗
เวลา ๑๓.๐๕

ที่ ขย ๐๐๒๓.๑๔/๒๗๓

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๒ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๔๖๖

ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอเทพสถิต ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้พิจารณาขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ ที่ได้พิจารณาข้อหารือองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาคารที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว มีองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาความเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม จึงขอแจ้งให้องค์ประกอบส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นางสาวอ้อนจันทร์ เคนเหลื่อม)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาการแทน
ขอแสดงความนับถือ
หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

(นางสาวกรรณิสรีย์ จันทร์พิทยี่)
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน
นายอำเภอเทพสถิต

(นายอนันตเดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

(นายวุฒิไกร นิวขาว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

เรียน นายก อบต.นายางกลัก
- เพื่อไปรื้อการ/พิจารณา
- เห็นการแจ้งให้
๒ สำนักปลัด อบต.
๒ กองการคลัง อบต.
๒ กองการศึกษาศึกษา อบต.
๒ กองสาธารณสุข อบต.
๒ อื่นๆ.....

นายบุญฤทธิ์ คำโค

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. ๐ ๔๔๘๕ ๕๐๖๖

“กำเนิดแม่น้ำชี สดุดีพญาแลผู้กล้า ปรากฏคู่เป็นสง่า ล้ำค่าพระธาตุชัยภูมิ

สมบูรณป่าเขาสรรพสัตว์ เต็มชดคล้ายผ้าไหม ดอกกระเจียวงามลือไกล อารยธรรมไทยทวารวดี”



ทว่าการอำเภอเทพสถิต รับ: ททตอ, ๖๗ ๖ ก.ย. ๒๕๖๗ เวลา..... น
--

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๓๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

นาง.สงเสริมภาณุ... ท้องถิ่นอำเภอ

เลขที่รับ ๑๒๒๑/ว

วันที่ - ๕ ก.ย. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๔๑
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้พิจารณาข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ ที่ได้พิจารณาข้อหาหรือองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนมซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาคารที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาความเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้ว จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิก้ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายธงชัย โอบารพัฒนชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๔๔๘๒-๒๒๐๓

16/11/2027

9861
15 02 2567



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว (ส่งให้ ๖)

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๖๑๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครพนม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครพนม ที่ มท ๐๐๒๓.๓/๑๔๔๑๒
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๐๐๖
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครพนมแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม
ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาข้อหารือองค์การบริหารส่วนตำบล
โพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม
ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาคารที่ทำการใหม่ที่ดังกล่าว
มีองค์ประกอบรองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๕๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณัฐกานา สาระ โทร. ๐๘๕-๔๗๖๖-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๖๖๖๖๖๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอภัยวงศ์ ถนน ๑๖๒๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอร้องการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/๑๔๔๑๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. หนังสือจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/๕๒๑ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ กค ๑๐๐๖/๓๕๕๔

ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดนครพนมแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนมในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนมซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาคารที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าวมีองค์ประกอบส่วนห้องถัมนำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยจังหวัดนครพนมได้ให้รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินการของสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนมว่า เทศบาลเมืองนครพนมเป็นผู้ดำเนินการเองโดยใช้วิธีการฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการให้บริการในอัตรา หน่วยงานของรัฐจำนวน ๗๕๐ บาทต่อตัน และเอกชน จำนวน ๘๐๐ บาทต่อตัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งผลการดำเนินงานในปัจจุบันค่าตอบแทนไม่เพียงพอต่อการฝังกลบ เทศบาลเมืองนครพนมจัดหางบประมาณจากส่วนอื่นมาเพิ่มเติมและไม่มีผลพลอยได้จากการดำเนินการแต่อย่างใด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ว่า มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือไม่กิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หลายประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ดำเนินการตามอำนาจและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕๐ (๓) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่กำหนดให้เทศบาลมีอำนาจและหน้าที่ในการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จึงถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือไม่กิจการสาธารณะ กรณีที่มีรายได้เกิดขึ้นจากการเรียกเก็บค่าตอบแทนการให้บริการในอัตรา หน่วยงานของรัฐจำนวน ๗๕๐ บาทต่อตัน และเอกชน จำนวน ๘๐๐ บาทต่อตัน เป็นการจัดเก็บค่าตอบแทนตามอัตราที่กำหนด

ในประกาศ...

ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยของ องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๕ หากข้อเท็จจริงไม่ปรากฏว่า มีรายได้อื่นเกิดขึ้น
จากการดำเนินการดังกล่าว ย่อมเป็นการเรียกเก็บตามบทบัญญัติของกฎหมาย ซึ่งไม่ถือเป็นการหารรายได้
หรือหาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ โดยพิจารณาเทียบเคียงความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ และในคราวประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นครพนม พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุภัททิยาภรณ์ อรุณรักษ์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : อรุณดา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๗๗-๘๐๓๐

กัน สุก



ที่ กค ๑๐๐๖/ ๓๕๕๔๔

กระทรวงมหาดไทย
กรมการปกครอง
คดีที่ : ๑ กค. ๒๕๖๗
เลขที่ : ๓๐๐๐๖
วันที่ :

คณะ กรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง
คดีที่ : ๑ กค. ๒๕๖๗
เลขที่ : ๑๖๖๖
วันที่ : ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๗

- อ้างอิง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๕๗๓ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕
 ๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๘๘๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔
 ๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๒๒๒๒ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕
 ๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๒๘๘๕ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕
 ๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๒๖๗๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ภาพถ่ายหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๒/๑๓๘๓ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖
 ๒. ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างอิง ๑ ถึง ๕ กระทรวงมหาดไทยได้ส่งประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีหรือการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประเด็นปัญหา) เพื่อขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ขอเรียนว่า กรุงเทพมหานครได้ส่งประเด็นปัญหา เพื่อขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการฯ เพิ่มเติมอีกจำนวน ๑ เรื่อง ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยในคราวการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับประเด็นปัญหาดังกล่าวของกระทรวงมหาดไทยและกรุงเทพมหานครแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
เลขที่ : ๑๐๖๖
ลงวันที่ : ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา :

(นางสาวเอม เจริญทองตระกูล)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านพัฒนาโครงสร้างระบบภาษี
เลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนนโยบายภาษีท้องถิ่นและรายได้สิ้น

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๖๒๖ ต่อ ๓๕๒๑ โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ plyapatch@fpo.go.th

กรมงานนโยบายการคลังและพัฒนาระบบภาษี
เลขที่ : ๑๐๖๖
ลงวันที่ : ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา :

(ลายเซ็น) นโยบายสร้างสรรค์ องค์การร่วมสมัย เพื่อเศรษฐกิจไทย คลังก้าวหน้า

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษาที่ติดและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
<p>๑. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีศูนย์การค้าจัดขายมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สายของเทศบาลตำบลแม่สาย (เทศบาลตำบลเวียงพางคำ จังหวัดเชียงราย)</p>	<p>กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่าเทศบาลตำบลแม่สายซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินจำนวน ๔ แปลง และสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๑๓ หลัง ใช้เป็นศูนย์จัดขยะมูลฝอยครบวงจรอำเภอแม่สาย (ศูนย์กำจัดขยะฯ) โดยเทศบาลตำบลแม่สายได้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) การจัดการขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ในพื้นที่อำเภอแม่สายระหว่างเทศบาลตำบลแม่สายกับ อปท. ในพื้นที่อำเภอแม่สาย จำนวน ๔ แห่ง โดยวัตถุประสงค์เพื่อยุติการการจัดทำบริการสาธารณะด้านการจัดการขยะมูลฝอย และเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมโดยให้มีการจัดขยะมูลฝอยรวม ณ สถานที่แห่งเดียว อันเป็นการประหยัดงบประมาณแผ่นดินและงบประมาณของ อปท. ในการสร้างสถานีกำจัดมูลฝอย ซึ่งการกำจัดขยะมูลฝอยของ อปท. เป็นการดำเนินการตามอำนาจและหน้าที่ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>อย่างไรก็ดี เมื่อพิจารณาจากขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) การจ้างเหมาบริการกำจัดขยะมูลฝอยจาก อปท. อำเภอแม่สายของเทศบาลตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ในข้อ ๕ ผลผลิตจากการเดินระบบหรือโครงการ มีการกำหนดราคาขั้นต่ำของผลผลิตที่ได้จากการเดินระบบที่ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นผู้สัญญาต้องรับซื้อจากเทศบาลตำบลแม่สาย (ขยะรีไซเคิลรวมในราคาค่ารับซื้อไม่เกินกว่า ๑,๐๐๐ บาท และปุ๋ยหมักในราคาค่ารับซื้อไม่เกินกว่า ๕๐๐ บาท) และกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาจะต้องทำหน้าที่ยื่นขอขออนุญาตก่อนซื้อเพลิงขยะ RDF ไปยังผู้รับซื้อที่เทศบาลตำบลแม่สายฯ ไปให้ และเทศบาลตำบลแม่สายจะชำระค่าดำเนินการขนส่งในอัตราไม่เกินตันละ ๕๕๐ บาท และข้อ ๒ การรับประกันผลผลิต ยังมีข้อกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นผู้สัญญาต้องรับประกันผลผลิตขั้นต่ำที่ได้จากการเดินระบบอีกด้วย (ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า ๓๐ ตันต่อเดือน ปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า ๓๐ ตันต่อเดือน และก่อนซื้อเพลิงขยะ RDF ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ตันต่อเดือน) มีลักษณะเป็นการดำเนินการเพื่อผลประโยชน์ ดังนั้น พระปณิธานของศูนย์กำจัดขยะฯ จึงไม่ใช่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ไปกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้เหมาะสมและสมควรตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ)</p>
<p>๒. การจัดตั้งข้อมูลที่ดินพื้นที่ป่าสงวนเพื่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เทศบาลตำบลแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่)</p>	<p>๑. มาตรา ๒๔ และ ๒๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และมีอำนาจในการเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใด</p>



ที่ นพ ๐๐๒๓.๓/ ๖๔.๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดนครพนม
ถนนอภิบาลบัญชา นพ. ๔๘๐๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๗๑๔๔

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก ที่ นพ ๗๔๗๐๒/๐๖๗ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
- ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครพนมได้รับข้อทราจจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ตั้งอยู่บ้านสุขเกษมตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาคารที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว มีองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด ๑๕ แห่ง จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

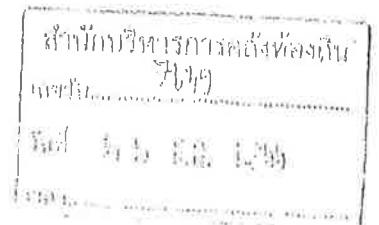
จังหวัดนครพนมได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและมีความเห็นว่า ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้ผลประโยชน์ ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองนครพนมรวมทั้งอาคารสถานที่ที่ตั้งอยู่ มิได้หาผลประโยชน์และเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเทียบเคียงหลักการตามความเห็นของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตอบข้อหารือจังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๗/๑๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๔ เรื่อง ทราจแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีเทศบาลตำบลจ้อหอไปจัดซื้อที่ดินของเอกชนซึ่งตั้งอยู่เทศบาลตำบลไชน้ำ เพื่อใช้ประโยชน์ในการกำจัดขยะมูลฝอยและมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นขึ้น กรณีนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ตอบว่าลักษณะนี้เป็นเรื่องการบริหารจัดการของท้องถิ่นมิใช่เป็นการแสวงหาผลกำไร จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓) ในการนี้ จังหวัดนครพนมจึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชัย จันทร์สูง)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๔๒๕๕ ๕๖๓๓ ต่อ ๑๓





สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 119
วันที่ 10/1/2566
ที่ กอ.บ.ส. ๒๕๖๖/๐๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก
๑๗๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลโพธิ์ตาก
อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม ๔๘๐๐๐

๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ประธานคณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด" มีหน้าที่และอำนาจในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ความละเอียดที่อ้างถึง นั้น

สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เทศบาลเมืองนครพนม สถานที่ตั้ง หมู่บ้านสุขเกษม ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม มีพื้นที่ ทั้งหมด ๑๗ ไร่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่นำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายร่วมมีทั้งหมด ๑๕ แห่ง มีหน้าที่ กำจัดจัดขยะมูลฝอยในเขตพื้นที่อำเภอเมืองนครพนม การดำเนินงานมีที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลเมืองนครพนม เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก จะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการตีความข้อกฎหมาย ในการจัดเก็บภาษี สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เทศบาลเมืองนครพนม จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า "ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์" หรือไม่

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก จึงขอหารือปัญหาข้อกฎหมายว่า สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เทศบาลเมืองนครพนม สถานที่ตั้ง หมู่บ้านสุขเกษม ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) ดังกล่าวหรือไม่ ประการใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและหากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตากทราบจักได้ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมคิด ลังกา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก

กองคลัง
งานจัดเก็บรายได้
โทร. ๐๔๒-๕๓๐๘๓๓ ต่อ ๓๕

Handwritten notes and stamps on the left side of the document, including a date stamp '๒๓/๑/๖๖' and a signature.

รายงานการประชุม

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

วันจันทร์ที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมพระธาตุนคร ชั้น ๓ อาคารศาลากลางจังหวัดนครพนม (หลังใหม่)

อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ผู้มาประชุม

๑. นายวันชัย จันทร์พร	ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม	ประธานกรรมการฯ
๒. นายจักรประพันธ์ ป้อมศรี	(แทน) ปลัดจังหวัดนครพนม	กรรมการ
๓. นายธวัชชัย จันทร์ดาประดิษฐ์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม	กรรมการ
๔. นายพิเชษฐ บุตรพรหม	(แทน) ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครพนม	กรรมการ
๕. น.ส.จิรพันธ์ ทองเจริญ	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม	กรรมการ
๖. นายสุรพงษ์ แสงแก้ว	(แทน) สรรพากรพื้นที่จังหวัดนครพนม	กรรมการ
๗. นางถลอง โพชะโน	(แทน) แทน นายก อบจ.นครพนม	กรรมการ
๘. นายกานต์ แก้วมาตย์	นายกเทศมนตรีตำบลท่าอุเทน	กรรมการ
๙. นายสุบิน สมรฤทธิ์	นายกเทศมนตรีตำบลมาคำ	กรรมการ
๑๐. นายขวัญใจ ขาสงวน	นายกเทศมนตรีตำบลท่าเรือ	กรรมการ
๑๑. นายสรชัย ธ.น.ตื้อ	นายกเทศมนตรีตำบลธาตุพนม	กรรมการ
๑๒. นายวีระเดช ขามมาตร	นายก อบต.ขามเฒ่า	กรรมการ
๑๓. นายพิมะ แสงมณี	นายก อบต.นาคู	กรรมการ
๑๔. นายวันดี ศรีสุธรรม	นายก อบต.ปลาปาก	กรรมการ
๑๕. นายสมบุรณ์ นาคะอินทร์	นายก อบต.บ้านผึ้ง	กรรมการ
๑๖. นายโกเมศ คงอยู่	นายก อบต.หนองฮี	กรรมการ
๑๗. นายวิชิต ทองปาน	ท้องถิ่นจังหวัดนครพนม	กรรมการและเลขาฯ
๑๘. นางเสาวลักษณ์ วงษ์ชาณศรี	แทน ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สดจ.นครพนม	ผู้ช่วยเลขาฯ
๑๙. นายเศกรินทร์ แข็งฤทธิ์	นิติกรชำนาญการ สดจ.นครพนม	ผู้ช่วยเลขาฯ

ผู้ไม่มาประชุม

นายชาญชัย คำจำปา นายกเทศมนตรีตำบลพระซอง พ้นจากตำแหน่งเนื่องจากขอลาออก

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๐๐ น.

เมื่อถึงเวลาประชุม นายวันชัย จันทร์พร ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม ประธานการประชุม กล่าวในที่ประชุมว่า สำหรับการประชุมคณะกรรมการแต่ละคณะ ผู้ว่าราชการจังหวัดมีบัญชาให้ส่งสำเนาระเบียบวาระการประชุมให้คณะกรรมการทุกท่านได้อ่านและศึกษาข้อมูลเบื้องต้นก่อนถึงวันประชุม และเมื่อที่ประชุมพร้อมแล้วจึงขอเปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
จังหวัดนครพนมมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม
และคณะกรรมการฯ แทนตำแหน่งที่ว่าง ดังนี้

- ๑.๑ คำสั่งที่ ๑๙๙๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
 - ๑.๒ คำสั่งที่ ๒๖๙๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ (นายกเทศมนตรีจำนวนห้าคน)
 - ๑.๓ คำสั่งที่ ๘๖๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕ (นายก อบต. จำนวนห้าคน)
- ประกอบด้วย

(๑) ผู้ว่าราชการจังหวัด	ประธานกรรมการ
(๒) ปลัดจังหวัดนครพนม	กรรมการ
(๓) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม	กรรมการ
(๔) ธนารักษ์พื้นที่นครพนม	กรรมการ
(๕) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม	กรรมการ
(๖) สรรพากรพื้นที่นครพนม	กรรมการ
(๗) นายกองดีการบริหารส่วนจังหวัดนครพนม	กรรมการ
(๘) นายกานต์ แก้วมาตย์ นายกเทศมนตรีตำบลท่าอุเทน	กรรมการ
(๙) นายสุบิน สมรฤทธิ์ นายกเทศมนตรีตำบลนาคำ	กรรมการ
(๑๐) นายขวัญใจ ขาสงวน นายกเทศมนตรีตำบลท่าเรือ	กรรมการ
(๑๑) นายชาญชัย คำจำปา นายกเทศมนตรีตำบลพระของ	กรรมการ
(๑๒) นายสรชัย ธ.น.ดี้อย นายกเทศมนตรีตำบลธาตุพนม	กรรมการ
(๑๓) นายวีระเดช ขามาตร นายกองดีการบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า	กรรมการ
(๑๔) นายพิมะ แสงมณี นายกองดีการบริหารส่วนตำบลนาคู่	กรรมการ
(๑๕) นายวันดี ศรีสุธรรม นายกองดีการบริหารส่วนตำบลปลาปาก	กรรมการ
(๑๖) นายสมบุญณ์ นาคะอินทร์ นายกองดีการบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง	กรรมการ
(๑๗) นายโกเมศ คงอยู่ นายกองดีการบริหารส่วนตำบลหนองฮี	กรรมการ
(๑๘) ท้องถิ่นจังหวัดนครพนม	กรรมการและเลขาฯ
(๑๙) ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องราวร้องทุกข์ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม	ผู้ช่วยเลขานุการ
(๒๐) ข้าราชการสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครพนม ที่ท้องถิ่นจังหวัดนครพนมมอบหมาย	ผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจ
ตามมาตรา ๒๑ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กล่าวคือ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
อัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบ
การลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนด
ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๘ หน้า หน้าที่ ๑ รายชื่อกรรมการผู้เข้าประชุม จำนวน ๑๘ คน และผู้ที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจราชการ จำนวน ๒ คน โดยมีระเบียบวาระการประชุมประกอบด้วย เรื่องที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ เรื่องที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่องที่ ๓ เรื่องที่เสนอให้ที่ประชุมทราบ ๓.๑ แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งจังหวัดนครพนมที่ ๑๙๘๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๒๐ คน ๓.๒ การแต่งตั้งผู้แทนนายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน และผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนมแทนตำแหน่งที่ว่าง เนื่องจากพ้นจากตำแหน่ง ตามคำสั่งจังหวัดนครพนม ที่ ๒๖๙๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ และคำสั่งจังหวัดนครพนม ที่ ๘๖๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ ตามลำดับ ๓.๓ จัดส่งข้อมูลพร้อมข้อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย โดยที่ประชุมมติให้มีการจัดอบรมเพิ่มประสิทธิภาพให้ความรู้กับบุคลากรผู้ปฏิบัติหน้าที่ด้านภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้ส่งผู้ปฏิบัติงานจริงเข้าอบรม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๑ กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม พ้นจากตำแหน่ง เนื่องจากตามคำสั่งข้างต้น ลำดับที่ (๑๑) นายชาญชัย คำจำปา นายกเทศมนตรีตำบลพระของอำเภอนาแก ได้ขอลาออกจากตำแหน่ง เนื่องจากไปสมัครรับเลือกตั้งเป็นสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร เขต ๕ จังหวัดนครพนม โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ กรณีดังกล่าวฝ่ายเลขานุการจะได้ดำเนินการรับสมัครและคัดเลือกนายกเทศมนตรีแทนตำแหน่งที่ว่างให้ไปปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๒ รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล) ปฏิบัติตามแนวทางในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFCO) โดยให้บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด จากการตรวจสอบในระบบฯ พบว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จำนวน ๑๐๓ แห่ง ได้บันทึกข้อมูลในระบบครบทุกหมวดแล้ว สรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ดังนี้

- (๑) จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ๕๗,๐๔๘ ราย
- (๒) จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ๔๘,๐๙๒,๑๕๘.๔๑ บาท
- (๓) จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.๗) ๕๕,๗๘๔,๕๙๕.๘๙ บาท
(ภ.ด.ส.๗ = จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- (๔) จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.๘) ๐.๐๐ บาท
(ภ.ด.ส.๘ = จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอากรชุด/ห้องชุด)
- (๕) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง ๕๔,๒๕๑,๕๔๘.๘๔ บาท
- (๖) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ ๒,๖๗๑,๗๙๑.๒๖ บาท
- (๗) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ๑,๔๖๑ ราย

(๘) สถานการณ์จัดทำ...

(๘) สถานะการจัดทำแผนที่ภาษีของ อปท.

(๘.๑) แผนที่ภาษีแบบข

- ดำเนินการเสร็จแล้ว ๘๖ แห่ง
- อยู่ระหว่างดำเนินการ ๑๗ แห่ง

(๘.๒) แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- ดำเนินการเสร็จแล้ว ๖๗ แห่ง
- อยู่ระหว่างดำเนินการ ๓๖ แห่ง

ประธานฯ การจัดเก็บภาษีกรณีมีจำนวนผู้ค้างชำระภาษี ๑,๕๑๑ ราย ถือเป็นตัวเลขที่สูง ให้ฝ่ายเลขฯ เร่งรัด
ฝ่ายเลขฯ และกำกับเรื่องการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ด้วย
รับทราบ

(๙) การใช้ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของ อปท.

- (๙.๑) จัดทำในระบบ LTAX๓๐๐๐ V.๕ ๗๓ แห่ง
- (๙.๒) จัดทำในระบบ LTAX๓๐๐๐ V.๕ และระบบเอกสาร ๑๑ แห่ง
- (๙.๓) จ้างเอกชนดำเนินการ ๕ แห่ง
- (๙.๔) จัดทำในระบบเอกสาร (Manual) ๕ แห่ง
- (๙.๕) ยังไม่ได้ดำเนินการ ๙ แห่ง

ประธานฯ กรณี การจัดทำแผนที่ภาษีของ อปท. ให้ฝ่ายเลขฯ ตรวจสอบและสรุปว่ามี อปท.ใดบ้างที่อยู่ระหว่าง
ดำเนินการและยังไม่ได้ดำเนินการ ทิศปัญหาเรื่องใด โดยให้ตรวจสอบ แนะนำ เร่งรัดให้ดำเนินการครบ
ทุกแห่ง และนำเข้าที่ประชุมหัวหน้าส่วนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อติดตามความคืบหน้า
ในเรื่องดังกล่าว

ฝ่ายเลขฯ รับทราบ

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูล
เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี
พร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๓ การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๒๔

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็น
ฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่ง
และรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

มติที่ประชุม รับทราบ และเห็นชอบ

๑. ให้ฝ่ายเลขานุการ รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

๒. ให้ฝ่ายเลขานุการ เร่งรัดและกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ค้างชำระ ให้ครบถ้วน

๓. กรณีการจัดทำแผนที่ภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบและสรุปว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดบ้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการและยังไม่ได้ดำเนินการ ติดตามปัญหาเรื่องใด โดยให้ตรวจสอบ แนะนำ เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้ครบทุกแห่ง

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๑ ปัญหาและข้อเสนอแนะทางแก้ไขปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดนครพนม

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล) ได้รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ จากระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFCO) เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังนี้

๑.๓ ปัญหาทางกฎหมาย

- (๑) นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)
จำนวน ๒๒ แห่ง
- (๒) ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)
จำนวน ๒๗ แห่ง
- (๓) ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓
มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓)
จำนวน ๔๔ แห่ง

(๔) การแจ้งหนังสือ...

- | | |
|--|---------------|
| (๔) การแจ้งหนังสือ คำสั่ง ตามภูมิสำเนาไม่พบผู้เสียหาย (มาตรา ๑๓) | จำนวน ๑๔ แห่ง |
| (๕) ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓) | จำนวน ๓๔ แห่ง |
| (๖) อัตรากาชีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔) | จำนวน ๒๑ แห่ง |
| (๗) ไม่ให้ปิดเงินกาชีที่มีเศษสตางค์ | จำนวน ๔๔ แห่ง |
| (๘) กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม | จำนวน ๕๒ แห่ง |
| (๙) อื่น ๆ ระบุ... | จำนวน ๓ แห่ง |
- กรณีที่มีเศษสตางค์อยากให้ปิดเป็นยอดเงินเต็มจำนวน
- การคำนวณกาชียุ่งยาก ซับซ้อน

จากข้อมูลข้างต้นพอสรุปได้ว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาทางกฎหมายในประเด็นมากที่สุด คือ “นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมถึงสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียหายโรงเรียน (มาตรา ๕)” คิดเป็นร้อยละ ๒๐.๑๙ ของจำนวน อปท. ทั้งหมด รองลงมาคือ “ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓)” และ “ไม่ให้ปิดเงินกาชีที่มีเศษสตางค์” คิดเป็นร้อยละ ๔๒.๗๒ “กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม” คิดเป็นร้อยละ ๔๐.๗๘ “ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓)” คิดเป็นร้อยละ ๓๓.๐๐ “ยกเว้นกาชีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)” คิดเป็นร้อยละ ๒๖.๒๑ “อัตรากาชีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)” คิดเป็นร้อยละ ๒๐.๓๙ และ “การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา ๑๓)” คิดเป็นร้อยละ ๑๓.๕๙ ตามลำดับ รวมถึงปัญหาการคำนวณกาชียุ่งยาก ซับซ้อนด้วย

๑.๒ ปัญหาในทางปฏิบัติ

- | | |
|--|---------------|
| (๑) ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บกาชี | จำนวน ๔๔ แห่ง |
| (๒) มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น | จำนวน ๓๖ แห่ง |
| (๓) แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน | จำนวน ๕๘ แห่ง |
| (๔) การคำนวณกาชียุ่งยาก ซับซ้อน | จำนวน ๕๗ แห่ง |
| (๕) ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน | จำนวน ๔๙ แห่ง |
| (๖) หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน | จำนวน ๒๖ แห่ง |
| (๗) ผู้เสียหายขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่ | จำนวน ๕๘ แห่ง |
| (๘) บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ | จำนวน ๖๖ แห่ง |
| (๙) อื่น ๆ ระบุ... | |

- บางรายไม่ได้อยู่ในพื้นที่ จึงทำให้ไม่ได้รับข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จากข้อมูลข้างต้นพอสรุปได้ว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาในทางปฏิบัติ ประเด็นมากที่สุด คือ “บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์” คิดเป็นร้อยละ ๒๕.๐๘ ของจำนวน อปท. ทั้งหมด รองลงมาคือ “แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน” และ “ผู้เสียหายขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่” คิดเป็นร้อยละ ๕๖.๓๑ “การคำนวณกาชียุ่งยาก ซับซ้อน” คิดเป็นร้อยละ ๕๕.๓๔ “ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน” คิดเป็นร้อยละ ๔๗.๕๗ “ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บกาชี” คิดเป็นร้อยละ ๔๒.๗๒ “มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น” คิดเป็นร้อยละ ๓๔.๙๕ และ “หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน” คิดเป็นร้อยละ ๒๕.๒๔ ตามลำดับ รวมถึงบางรายไม่ได้อยู่ในพื้นที่ จึงทำให้ไม่ได้รับข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๓ สรุปข้อเสนอแนะจากระบบ INFO ของ อปท.

ด้านกฎหมาย

- (๑) อัตรากาชีจัดเก็บกาชีแพงเกินไป

(๒) นิยาม...

(๒) นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุม

(๓) อัตราภาษีที่ดินรกร้างว่างเปล่า ค่อนข้างสูง นิยามสิ่งปลูกสร้างยุ่งยาก ไม่ครอบคลุม ไม่ควรมีนิยาม ถ้ามีสิ่งปลูกสร้าง ก็สามารถตีเป็นสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทเดียว ไม่ควรแยกย่อยให้ตีความหมายเอง

(๔) ในด้านการจัดเก็บภาษี ในส่วนของ ตักให้เช่าหรือบ้านให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ อัตราภาษีสูงเกินไป เนื่องจากผู้ที่ต้องชำระภาษีคือเจ้าของตัก ให้เช่า อัตราค่าเช่าเท่าเดิม แต่ต้องมารับภาระในส่วนของภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓ ผู้เช่าเป็นผู้มีรายได้ทุกวัน จึงต้องการให้พิจารณาในกรณีนี้

พบปฏิบัติ

(๑) หน่วยงานเกี่ยวข้องจัดส่งข้อมูลที่ดินที่เป็นปัจจุบันมากกว่านี้

(๒) การเชื่อมโยงข้อมูล ระหว่างโปรแกรม ในระบบ E-LAAS กับ LTAX ควรเชื่อมโยงกันได้

(๓) ปรับปรุงระบบ LTAX ๓๐๐๐ V.๕ ให้มีความเสถียร ตอบสนองในการใช้งานได้ดีกว่าเดิม

(๔) ส่วนกลางควรมีการจัดอบรมให้ความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ให้กับเจ้าหน้าที่

ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ส่วนภูมิภาคอย่างทั่วถึง

ข้อเสนอแนะ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีพร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๓ การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๔

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการ...

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ฝ่ายเลขานุการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ได้รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะแนวทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้สรุปปัญหาในแต่ละด้านเป็นข้อ ๆ แล้ว ขอเชิญคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นเริ่มจากประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ปัญหาในทางปฏิบัติ และข้อเสนอแนะตามลำดับ

ประธานฯ ให้ท่านนายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ในคณะกรรมการที่เป็นตัวแทน อปท. แต่ละท่านบอกถึงการจัดเก็บภาษีที่พื้นที่ของท่านว่าเป็นอย่างไร มีปัญหาอะไรบ้าง เคารพรับ

นายก อบต.นาคู่ ๑. เรื่องแผนที่ภาษีมีปัญหาด้วยระบบจาก LTAX๓๐๐๐ ตอนมีไปลิ้นเวอร์ชันใหม่มาอีก ต้องใช้งบประมาณในการนำเข้าแผน ลงทุนในระบบ และการจัดเก็บเอกสารที่มีมานาน ต้องใช้เอกสารจากที่ดินด้วย เอกสารประกอบที่ต้องจัดเก็บใหม่ทั้งหมด
๒. ชาวบ้านสะท้อนปัญหาว่าภาษีแพง พื้นที่ว่างเปล่าก็แพง รูปแบบการจัดเก็บไม่ชัดเจน
๓. ในส่วนของจัดเก็บที่ว่างเปล่าความชัดเจนอย่างไร การจัดเก็บภาษีไม่ได้มาหลายปีแล้ว ในการฟ้องร้องจากทรัพย์สินภาษีกลางปรากฏว่าไม่คุ้มกับการฟ้อง ที่ อปท.จะต้องไปทำเอกสารต่างๆ
๔. ที่รกร้างว่างเปล่าไม่สามารถจัดเก็บภาษีได้ เจ้าของที่อยู่ที่ ส่งเอกสารไปก็ไม่มีผู้รับไม่มีผู้ตอบ

นายก อบต.ปลาปาก ๑. ฐานการคำนวณภาษีไม่ชัดเจน เพราะของอำเภอปลาปากอยู่ในเขตป่าสงวน ประมาณ ๒ พันกว่าไร่
๒. เจ้าหน้าที่มีความเข้าใจไม่ชัดเจนในการจัดเก็บภาษี

นายก อบต.หนองฮี ปัญหาของผู้เสียภาษี ต่อว่าเจ้าหน้าที่

นายก อบต.ขามเฒ่า เรื่องการจัดเก็บภาษีในพื้นที่ไม่ค่อยมีปัญหา ส่วนมากเป็นที่ส่วนบุคคล ไม่มีพื้นที่ป่าสงวน

นายก อบต.บ้านผึ้ง ๑. แนวเขตที่ดินไม่ชัดเจน
๒. การจัดเก็บภาษีดี ไม่ค่อยมีคนค้างชำระ

นายก ทต.ธาตุพนม การเก็บภาษีดี แต่มีปัญหาคือโรงงานมีพื้นที่คาบเกี่ยวกัน ส่วนหนึ่งอยู่ในเขต ทต.ธาตุพนม อีกส่วนหนึ่งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลธาตุพนมได้ ก็ไม่รู้ว่าใครจะเก็บ

ประธานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการ ไปหาคำตอบมาให้ ทต.ธาตุพนม กรณีโรงงานอยู่สองท้องที่ จะเก็บภาษี สัดส่วนอย่างไร

ฝ่ายเลขานุการ รับทราบ

นายก ทต.นาคำ พื้นที่ส่วนมากจะเป็นพื้นที่ สปก. ทั้งหมด ไม่ค่อยมีปัญหาด้านการจัดเก็บ

นายก ทต.ท่าอุเทน การเก็บภาษีไม่ค่อยมีปัญหา เนื่องจากเป็นพื้นที่โหนดและ น.ส.๓ ไม่มีพื้นที่ป่าสงวน หรือ สปก.

นายก ทต.ท่าเรือ การเก็บภาษีไม่ค่อยมีปัญหา เก็บได้เข้าหน้าเนื่องจากผู้เสียภาษีไม่ค่อยอยู่บ้าน

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ฝ่ายเลขานุการ รายงานปัญหาและแนวทางแก้ไขการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

เรื่องที่ ๒ ข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฝ่ายเสนาฯ

นายเศกกรินทร์ แซ่ฉงฤทธิ

องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม ขอหาหรือข้อกฎหมาย กรณีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนม ตั้งอยู่บ้านสุขเกษม ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอเมืองนครพนม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก มีพื้นที่ทั้งหมด ๗๗ ไร่ มีอาคารที่ทำการในพื้นที่ดังกล่าว มีองค์ประกอบครุภัณฑ์ต้องถินนำขยะมูลฝอยมากำจัดโดยเสียค่าใช้จ่ายรวมทั้ง ๑๕ แห่ง จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

๒. พับังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๕ เรื่อง พารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ตอบข้อหาหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการกำจัดสิ่งปฏิกูลมูลฝอย กรณีเทศบาลตำบลจ้อหอ ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองไข่น้ำ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่สำหรับการกำจัดขยะมูลฝอย โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการกำจัดขยะจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นอื่น ซึ่งมาใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว หากมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโดยมิได้แสวงหากำไร จึงไม่ถือเป็นการจัดหาประโยชน์การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓) กำหนดให้ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

๓. อ่างางพม่าที่ขงคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม

มีหน้าทึและอำนาจตามมาตรา ๒๑ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กล่าวคือ พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ฝ่ายเสนาฯ

นายเศกกรินทร์ แซ่ฉงฤทธิ

ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองนครพนมรวมทั้งอาคารสถานที่ที่ตั้งอยู่ มิได้หาผลประโยชน์และเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประธานฯ...

ประธานฯ ให้อธิบายนหนังสือตอบข้อหารือตามหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๗/๑๕๕ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๔ เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติใหม่การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตั้งแต่ปี ๒๕๕๔ ยังใช้ได้หรือ

ฝ่ายเลขานุการ นายเศกกรินทร์ แจ็งฤทธิ์ กรณีตอบข้อหารือเรื่องนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ตอบข้อหารือจังหวัดนครราชสีมา กรณีเทศบาลตำบลจอหอไปจัดซื้อที่ดินของเอกชนซึ่งตั้งอยู่เทศบาลตำบลโช้มน้ำ เพื่อใช้ประโยชน์ในการกำจัดขยะมูลฝอยและมีกรณีเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขึ้น กรณีนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ตอบว่าลักษณะนี้เป็นเรื่องการบริหารจัดการของท้องถิ่นมิใช่เป็นการแสวงหาผลกำไร จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘(๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓) จึงนำมาเทียบเคียงกรณีนี้

ประธานฯ คือนำหลักมาใช้ ทุกวันนี้แม้จะเปลี่ยนมาเป็นพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วถูกต้องไหม

ฝ่ายเลขานุการ ใช่ครับ

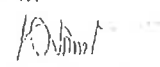
มติที่ประชุม มีมติให้รายงานความเห็นข้อหารือตามแนวทางที่ฝ่ายเลขานุการได้เสนอไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาว่าที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนมตอบข้อหารือไปนั้นถูกต้องหรือไม่ เห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม จะได้ส่งความเห็นมาเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการฯ พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป


สรุปมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครพนม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เห็นชอบผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการ ดังนี้

๑. กำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ค้างชำระ จำนวน ๑,๔๑๑ ราย ให้ครบถ้วน
๒. เร่งรัดพร้อมให้คำแนะนำการจัดทำแผนที่ภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน ๓๖ แห่ง และยังไม่ได้นำดำเนินการ จำนวน ๙ แห่ง ให้ดำเนินการให้ครบทุกแห่ง
๓. รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีฯ ปัญหาและแนวทางแก้ไขให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ
๔. รายงานความเห็นข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีมีสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองนครพนมอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลโ้ตดากตามแนวทางที่เสนอต่อที่ประชุมไปยังกระทรวงมหาดไทย

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ
ไม่มี

เลิกประชุม เวลา ๑๑.๕๐ น.


(นางเสาวลักษณ์ วงษ์ชาญศรี)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
ผู้จกรายงานการประชุม


(นายวิฑิต ทองปาน)
ท้องถิ่นจังหวัดนครพนม
ผู้ตรวจรายงานการประชุม