

# ด่วนมาก

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๕๐๐



อบต. นายางกลัก  
เลขที่รับ ๒๓๖๖/๒๕๖๗  
วันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๗  
เวลา ๑๑.๕๐

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๐๖๔ จำนวน ๑ ชุด ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ด้วย กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีในเวลาที่กำหนดได้ จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชัยภูมิพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิก็ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

เรียน นายก อบต.นายางกลัก
- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- เห็นการแจ้งให้
<input checked="" type="checkbox"/> สำนักปลัด
<input type="checkbox"/> กองคลัง
<input type="checkbox"/> กองสวัสดิการสังคม
<input type="checkbox"/> กองการศึกษาฯ
<input type="checkbox"/> กองสาธารณสุขฯ
<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอ้อนจันทร์ แก้วเมือง)

ทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาาราชการ

หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

(นายธงชัย โอบารพัฒนาศัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

(นายอนันตเดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐- ๔๔๘๒-๒๒๐๓

นายบุญถิ่น คำโค

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายวุฒิไกร ผิวขาว)

นายองค์การบริหารส่วนตำบลนายางกลัก

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์  
เลขที่ ๑๐๔๖  
วันที่ 1 สิงหาคม 2567

ที่ มท ๐๘๐๘.๓๖ ๒๐๖๕



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕1๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการณื อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แนวทางการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการณือันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี  
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนด  
ระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถ  
ชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไป  
ด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรม  
โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔  
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ  
ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี  
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลา  
ที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้ง  
การประเมินภาษี

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลา  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระ  
ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แนวทางการขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๑	ชื่อประกาศ	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี
๒	หลักการและเหตุผล	คณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๑๒๘/๒๕๖๖ มีข้อสังเกตว่า ระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดให้เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีและผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีตามแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งในการส่งแบบประเมินภาษีนั้น มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ดังนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตามตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วย เพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีภายในเวลาอันสมควรแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่เป็นการพันวิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ส่วนกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็รับทราบถึงเหตุดังกล่าว ก็สมควรที่จะปฏิบัติต่อผู้เสียภาษีนั้นแตกต่างจากกรณีและผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด อันเป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรพิจารณากำหนดแนวทางแก้ไขเพื่อความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษีหรือพิจารณาให้มีบทบัญญัติกำหนดเวลาการชำระภาษีสำหรับกรณี เช่นนี้ ให้เหมาะสมต่อไป ดังนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เพื่อให้ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาตามประกาศฉบับนี้ไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายกรณีชำระภาษีสำช้า

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๓	วันเริ่มใช้บังคับ	ใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป
๔	เงื่อนไขการบังคับใช้	<p>๔.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องแจ้งประเมินภาษีตามวิธีการและภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีออกไป แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>๔.๒ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี โดยไม่ใช้ความผิดของผู้เสียภาษี</p> <p>๔.๓ ต้องมีพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด เช่น มีการนำจ่ายไปรษณีย์ล่าช้า ทำให้ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี</p> <p>๔.๔ กรณีพฤติการณ์ที่เป็นความผิดของผู้เสียภาษีซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขตามข้อ ๔.๓ เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีไปยังภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีแล้ว โดยมีบุคคลอื่นซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีรับไว้แทน แต่ไม่ส่งมอบให้แก่ผู้เสียภาษี</p>
๕	ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	<p>๕.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน</p> <p>๕.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <p>๕.๒.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน</p> <p>๕.๒.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๑</p> <p>๕.๒.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๒</p> <p>๕.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเดือน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี</p> <p>๕.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเดือน</p>

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๖	ตัวอย่างการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	<p>๖.๑ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไป คือวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตรงกับวันอาทิตย์ ผู้เสียภาษีสามารถชำระภาษีได้ถึงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันเปิดทำการวันแรก โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี</p> <p>- กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้</p> <p>๖.๑.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๑.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <p>(๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗</p> <p>(๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>(๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๑.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>๖.๑.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปคือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี</p> <p>- กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้</p> <p>๖.๒.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <p>(๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗</p> <p>(๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>(๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗</p> <p>๖.๒.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗</p>

# การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เฉพาะกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขั้นตอนการดำเนินการ	กำหนดเวลา	กฎหมาย	รวมบท ขยายเป็นกาลที่ไม่ประจําปี พ.ศ. 2567	รวมบท ขยายเฉพาะกรณีที่ได้รับแบบแจ้ง
ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พ.ย. 2567	ม.ค. 2567	ม.ค. 2567	—
ประกาศราคาประเมินทรัพย์สิน	ม.ค. 2567	มี.ค. 2567	มี.ค. 2567	—
แจ้งประเมินภาษี	ก.พ. 2567	เม.ย. 2567	เม.ย. 2567	—
ชำระภาษี	เม.ย. 2567	มิ.ย. 2567	มิ.ย. 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
ผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 เม.ย. 2567	งวดที่ 1 มิ.ย. 2567	งวดที่ 1 มิ.ย. 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
	งวดที่ 2 พ.ค. 2567	งวดที่ 2 ก.ค. 2567	งวดที่ 2 ก.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1
	งวดที่ 3 มิ.ย. 2567	งวดที่ 3 ส.ค. 2567	งวดที่ 3 ส.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2
มีหนังสือแจ้งเดือน	พ.ค. 2567	ก.ค. 2567	ก.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี
แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	มิ.ย. 2567	ส.ค. 2567	ส.ค. 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษี

กำหนดเวลาดำเนินการ

เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ก.ย.	ค.ค.
4 5.1	5.2 6	5.3 7	4 5.1	5.2 6	5.3 7

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ

ประกาศขยายเวลาปี ๒๕๖๗

ประกาศขยายเวลาดำเนินการที่พ้นกำหนดเวลา

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
กระทรวงมหาดไทย

0 2241 9000 ต่อ 1426 -1430

ท้องถิ่นไทย