



อบต. นายายกหลัก  
 เลขที่รับ...  
 วันที่... ๒๕ กค. ๒๕๖๗  
 เวลา... ๑๐:๕๖  
 ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ  
 ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๗๕๐๖

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗๙๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ในประเด็นข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีองค์การบริหารส่วนตำบล ธงชัย อำเภอเมืองเพชรบุรี ขอหารือในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน เป็นจำนวนเงิน ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหาร ส่วนตำบลธงชัย ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ในที่ดินจำนวน ๙ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ และประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ โดยกระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วมีความเห็นโดยสรุปว่า หากปรากฏข้อเท็จจริงว่านิติบุคคลนั้นไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีสำหรับปีภาษีที่ได้ยื่นคำร้องภายในกำหนดสามปี นับแต่วันที่ได้ชำระภาษี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และไม่มี บทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย จึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าว ข้างต้นได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย อำเภอเมืองเพชรบุรี ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดชัยภูมิจึงส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้ง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับเทศบาลเมืองชัยภูมิให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน

เรียน นายก อบต.นายายกหลัก

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา
- เห็นควรจึงให้

สำนักปลัด  กองช่าง  กองคลัง

กองส่งเสริมการค้าสังคม  กองการศึกษา

กองสาธารณสุข

อื่นๆ.....

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวคือนันท์ เคนเหลือม)  
 นักวิชาการชำนาญการ รักษาการ  
 หัวหน้าสำนักงานปลัด อบต.

(นายธงชัย โอหารพัฒนชัย)  
 รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

(นายอนันตเดช โชตินอก)  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนายายกหลัก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
 กรุงเทพมหานคร  
 นายบุญฤทธิ์ คุ้มโค  
 ๐-๔๔๘๒-๒๒๐๓

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายวุฒิไกร ผิวขาว)  
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายายกหลัก

1 ๑๓๖๘



สำนักงานคณะกรรมการ ปกครอง  
รับเลขที่ ๗๗๕๐  
ลงวันที่ ๐๔ กค. ๒๕๖๗  
เวลา  
กระทรวงมหาดไทย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๑

ถนนอัยยวัฒน์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเพชรบุรี)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๖๕๓  
ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๕๑  
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลลงชายในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๕๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลลงชายได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๘ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลลงชายสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ และประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลลงชาย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา จิตว่อง)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๙๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน: อรุณพร สาระ โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๘๖๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย





ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว.ร.น.ร.๒

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๖๕๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามที่ จังหวัดเพชรบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลลงช้อยในประเด็นนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๕๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลลงช้อยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๙ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลลงช้อยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ และประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลลงช้อยสามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. กรณีนิติบุคคลมีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนเป็นเงินจำนวน ๕๓,๒๐๑.๕๓ บาท เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และองค์การบริหารส่วนตำบลลงช้อยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า นิติบุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๙ แปลง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา องค์การบริหารส่วนตำบลลงช้อยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๘ และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และหากผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย ไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี พร้อมทั้งส่งเอกสาร หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย และให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ หากเห็นว่าผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ให้มีคำสั่ง ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบียแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้อง

/ไม่รับ...

ไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินมัดจำเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น หากปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีบุคคลนั้นไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลทรงชัยสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีสำหรับปีภาษีที่ยื่นคำร้องทวงในกำหนดสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลทรงชัยสามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ เห็นว่า กรณีดังกล่าวเป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทย ได้เคยตอบข้อหารือของจังหวัด ระยอง ศรีสะเกษ และแจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่งปฏิบัติ เกี่ยวกับการหาหรือแนวทางปฏิบัติกรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษี และชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร สรุปได้ว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๕๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมิน จากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษีจากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการ ดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหินตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษี และการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวจึงไม่ต้องเสียภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมือง หัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลทรงชัยจึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนด ดังกล่าวข้างต้นได้ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพชรบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพันธ์ จิตเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๐๓๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๕๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายสุรพันธ์ จิตเจริญ โทร. ๐๙๔๐๗๗-๕๖๐๙





กระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
กรมส่งเสริมการเกษตร  
วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗  
เลขที่ ๑๒๓๔  
กรม

ที่ พบ ๐๐๒๓๗/๒๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี  
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการเกษตรจังหวัดเพชรบุรี  
เลขที่ ๒๒๑๔  
วันที่ 16 มกราคม 2567

เรื่อง ทารื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขที่ ๑๐๑  
วันที่ ๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗  
เวลา

- |   |             |
|---|-------------|
| ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ                  | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาหนังสือขอคำปรึกษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น                          | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ | จำนวน ๑ ชุด |

จังหวัดเพชรบุรีได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดิน ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ภ.ด.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑.๙๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มี หน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ดำเนินการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินจำนวน ๙ แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖๒, ๒๔๙๙๗, ๙๗๗๗๐, ๒๔๒๐๐, ๙๗๖๙๙, ๙๗๗๗๑, ๑๖๘๘๑๑, ๓๐๑๑๑๖, ๓๐๑๑๑๗,) บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับ บริษัทเอสซีออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่

จังหวัดเพชรบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้พิจารณากรณีข้อหาหรือดังกล่าวแล้วมีมติ ดังนี้

๑. กรณีข้อหาหรือขององค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ประเด็นสามารถคืนเงินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่า จำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้น มีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในกรณีนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องส่งเอกสาร หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า ผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่ วันที่ได้รับคำสั่ง

/ในกรณีที่ผู้บริหาร...

ในกรณีนี้ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้คอกเบี้ยแก่ผู้ได้รับค้ำเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น กรณีนี้เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า บริษัท เอสซี ออทไฟฟ พาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๕๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยจึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่ากระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติของเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีประกอบกับรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใด กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น กรณีนี้องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย จึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จังหวัดเพชรบุรีพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางฉวีภรณ์ชัย น้าพุดสุขสันต์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ที่ พบ ๐๐๒๓.๗/๖๔๕



ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี  
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอเมืองเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ที่ พบ ๗๑๑๐๒/๖๑๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัยว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้ส่งคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (ก.ต.ส.๙) โดยมีความประสงค์ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๒๐๑,๙๓๓ บาท (ห้าหมื่นสามพันสองร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์) เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่า ที่ดินจำนวน ๙ แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖๒, ๒๔๙๗, ๙๗๗๐, ๒๕๒๐, ๙๗๖๙, ๙๗๗๑, ๑๖๘๑๑, ๓๐๑๑๖, ๓๐๑๑๗) บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ.๒๕๕๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษีได้แจ้งจริง เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติราชการ จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้พิจารณากรณีข้อหารือดังกล่าวแล้วมีมติ ดังนี้

๑. กรณี้องค์การบริหารส่วนตำบลธงชัย ประเด็นสามารถคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับบริษัทเอสซีออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืนการขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในการนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องส่งเอกสารหลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า ผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง

ในกรณีของผู้บริหาร...



ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบี้ยวแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยปกติธรรมดา นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่ได้รับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่รับแจ้งให้เงินคืนตกเป็นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น กรณีนี้เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลลองชัยได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่า บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พาร์ค จำกัด ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา ตามที่ผู้ขอคืนภาษี ได้แจ้งจริง องค์การบริหารส่วนตำบลลองชัยจึงต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลองชัย สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้น ได้หรือไม่ พิจารณาแล้วเห็นว่ากระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ได้ตอบข้อหารือแนวทางปฏิบัติ ของเทศบาลเมืองหัวหิน กรณีตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีแต่ยังไม่ได้รับหนังสือ แจ้งประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว จะมีแนวทาง ปฏิบัติอย่างไร ว่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์การ ปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษี ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีประกอบกับรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษี จากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แต่ไม่มีบทบัญญัติมาตราใด กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจพบว่ามีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลัง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้ ดังนั้น กรณีนี้องค์การบริหารส่วนตำบลลองชัย จึงไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดดังกล่าวข้างต้นได้

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลลองชัยพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย นาคูลสุขสันต์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร./โทรสาร ๐ ๓๒๔๒ ๔๕๑๘ ๕