



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก อำเภอสทิต จังหวัดชัยภูมิ
ที่ ขย 72703/ วันที่ 15 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุมัติใช้ราคากลางโครงการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก
เรียน นายกองการการบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก

เรื่องเดิม

ตามบันทึกข้อความที่ 72702/- ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 เรื่องขออนุมัติดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่กำหนดราคากลาง โครงการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก มีรายละเอียดดังนี้

1. โครงการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก ดังนี้
- 1.1 ประเภทงานอาคาร

ข้อเท็จจริง

ข้าพเจ้า นายเดชศักดิ์ดา ทาท่าหว่า ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง ได้ดำเนินการประมาณการราคากลาง ดังนี้

1. โครงการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก ดังนี้
- 1.1 ประเภทงานอาคาร

ราคากลาง 52,000 บาท

ข้อเสนอพิจารณา

เห็นควรอนุมัติราคากลาง โครงการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่กำหนดราคากลาง
(นายเดชศักดิ์ดา ทาท่าหว่า)

ความเห็นของหัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

(ลงชื่อ).....หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ
(นางสาวอรอมา ถนอมชัย)

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นายอนันตเดช โชตินอก)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

(นายวุฒิไกร ผิวขาว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาयाงกลัก

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ พร.

- ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนตำบลนาช่าง
- สถานที่ก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ อบต.นาช่าง อ.เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาช่าง
- แบบเลขที่ รายการเลขที่
- ประมาณราคาตามแบบ พร.4 1 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	%	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	40,015.90	1.3056	52,244.76	
					เงินใน
					เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %
					เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %
					ดอกเบี้ยเงินกู้..... 0.50 %
					ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 0.70 %
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			52,244.76	
	คิดเป็นเงินประมาณ	ห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน		52,000.00	
	<input type="checkbox"/> ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร				
	<input type="checkbox"/> เฉลี่ยราคาประมาณ				

(ลงชื่อ).....ประมาณราคา

(นายเดชศักดิ์ ตาท่านว่า)

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.นาช่าง

(ลงชื่อ).....เห็นชอบ

(นายอนันตเดช โชตินอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาช่าง

(ลงชื่อ).....อนุมัติ

(นายวุฒิไกร ผิวขาว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาช่าง

ส่วนราชการองค์การบริหารส่วนตำบลนายางลักษ์

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร. 4

<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาค่าก่อสร้าง	โครงการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนตำบลนายางลักษ์
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	บ้านพักข้าราชการ อบต.นายางลักษ์ อ.เทพสถิต จ.ชัยภูมิ
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	รายการเลขที่
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลนายางลักษ์
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาโดย	เดชศักดิ์ดา ทาท่าหว่า ผู้อำนวยกองช่าง
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน		ราคาวัสดุสิ่งของ		ราคาค่าแรง		ค่าแรงงานและ วัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อ หน่วย	ราคา รวม	ราคาต่อ หน่วย	ราคา รวม		
1	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	19.00	ตร.ม.	-	-	25.00	475.00	475.00	
2	งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นห้องน้ำเดิม	3.00	ตร.ม.	-	-	35.00	105.00	105.00	
3	งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องน้ำเดิม	8.00	ตร.ม.	-	-	50.00	400.00	400.00	
4	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ โถส้วมเดิม	1.00	ชุด	-	-	140.00	140.00	140.00	
5	งานรื้อถอน โคมหลอดไฟพื้นแสงสว่างฟลูออเรสเซนต์	5.00	ตร.ม.	-	-	35.00	175.00	175.00	
6	งานฝ้าเพดานฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม. ชนิดฉาบเรียบ	19.00	ตร.ม.	286.00	5,434.00	75.00	1,425.00	6,859.00	
7	งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ	3.00	ตร.ม.	257.00	771.00	158.00	474.00	1,245.00	
8	งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ	8.00	ตร.บ.	337.00	2,696.00	166.00	1,328.00	4,024.00	
9	งานทาสีน้ำอะคริลิกภายในอาคาร พื้นปูนเก่า	72.00	ตร.ม.	36.00	2,592.00	34.00	2,448.00	5,040.00	
10	งานทาสีน้ำอะคริลิกภายนอกอาคาร พื้นปูนเก่า	35.00	ตร.ม.	47.00	1,645.00	34.00	1,190.00	2,835.00	
11	งานทาสีพื้นคอนกรีตพื้นครัว	0.50	ลบ.ม.	1,797.00	898.50	436.00	218.00	1,116.50	
12	งานติดตั้งสุขภัณฑ์ชักโครก	1.00	ชุด	4,850.00	4,850.00	450.00	450.00	5,300.00	
13	งานติดตั้งสายฉีดชำระ	1.00	ชุด	300.00	300.00	70.00	70.00	370.00	
14	งานติดตั้งโคมไฟฝ้าเพดาน กลม รอบฝ้าแก้ว/อะคริลิก	1.00	ชุด	400.00	400.00	115.00	115.00	515.00	
15	งานติดตั้งโคมไฟแบบเปลือย หลอด LED TUBE T5	4.00	ชุด	545.00	2,180.00	115.00	460.00	2,640.00	
16	งานเปลี่ยนกระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50x1.20 ม. หน้า 5 มม.	3.00	ชุด	58.00	174.00	45.00	135.00	309.00	
17	งานบานประตูไม้เนื้อแข็ง มีช่องกระจก ขนาด 80 x 200 ซม.	1.00	ชุด	1,751.40	1,751.40	210.00	210.00	1,961.40	
18	งานประตูกระจกสีบานเลื่อนอลูมิเนียม ขนาด 80 x 200 ซม.	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	500.00	500.00	6,000.00	
19	งานกระจกบานเกล็ดสีขาว หน้า 5 มม.	22.00	เกล็ด	23.00	506.00	-	-	506.00	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรง							40,015.90	

(ลงชื่อ)

(นายเดชศักดิ์ดา ทาท่าหว่า)

ผอ.กองช่าง อบต.นายางลักษ์

ผู้ประมาณการ

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	5%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ

CODE	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	หมายเหตุ
-	ท่อเหล็กกลมมิลวัด้า				
B8036	ท่อเหล็กกลมมิลวัด้า ขนาด Ø 1 นิ้ว	ท่อน	255	-	รวมค่าแรง
-	ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี				
B8037	ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ขนาด Ø 1 นิ้ว	ท่อน	510	-	รวมค่าแรง
-	ท่อสแตนเลส				
B8038	ท่อสแตนเลส ขนาด Ø 1 นิ้ว	ท่อน	565	-	รวมค่าแรง
B8039	ท่อสแตนเลส ขนาด Ø 1 ½ นิ้ว	ท่อน	685	-	รวมค่าแรง
B8040	ท่อสแตนเลส ขนาด Ø 2 นิ้ว	ท่อน	980	-	รวมค่าแรง
b	ค่าแรงงานและส่วนประกอบงานบันได				
B8041	ราวบันไดไม้, ลูกกรงไม้, เสารับราวบันได	เมตร	-	161	
b	ค่าแรงงานทำเคาน์เตอร์และม้านั่ง				
B8042	ทำเคาน์เตอร์และม้านั่ง	เมตร	-	160	
B9.	2.9 งานสุขภัณฑ์ (เคลือบขาว)				
b	โถส้วมนั่งยอง				
B9000	แบบนั่งยอง ไม่มีฐาน ภาคน้ำ	ที่	533	150	
B9001	แบบนั่งยอง มีฐาน ภาคน้ำ	ที่	1,165	150	
B9002	แบบนั่งยอง มีฐาน พร้อมหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ที่	3,200	450	
B9003	แบบนั่งยอง มีฐาน พร้อมฝั้ววาล์ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ที่	5,000	450	
b	โถส้วมนั่งราบ				
B9004	แบบนั่งราบ ภาคน้ำ	ที่	1,380	150	
B9005	แบบนั่งราบ ลอกหิน พร้อมหม้อน้ำ รุ่นประหยัดน้ำ 6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ที่	4,850	450	
B9006	แบบนั่งราบ พร้อมฝั้ววาล์ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ที่	6,500	450	
b	โถปัสสาวะชาย				
B9007	โถปัสสาวะชาย พร้อมก๊อกน้ำแบบกด พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ที่	2,100	450	
B9008	โถปัสสาวะชาย พร้อมฝั้ววาล์ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ที่	5,500	450	
B9009	แผงกันที่ปัสสาวะชาย	ที่	700	170	
b	อ่างล้างหน้า (พร้อมตะตืออ่าง , สายถักน้ำดี , ท่อน้ำทิ้ง)				
B9010	แบบแขวนผนัง	ชุด	2,300	450	รวมก๊อกน้ำ แบบกดหยุดอัตโนมัติ
B9011	แบบฝังเคาน์เตอร์	ชุด	3,500	450	
B9012	แบบวางบนเคาน์เตอร์	ชุด	5,100	450	
B9013	แบบมีขาตั้งพื้น	ชุด	4,200	450	
b	อ่างล้างภาชนะ อ่างอเนกประสงค์ พร้อมอุปกรณ์ (พร้อมตะตืออ่าง สายน้ำดี และท่อน้ำทิ้ง)				
B9014	ซิงค์สแตนเลสล้างจาน หลุมเดียว มีที่วางจาน ฝังเคาน์เตอร์	ชุด	2,600	300	รวมก๊อกน้ำแบบโค้งตัวรี แบบสายซ้าย - ขวา ได้
B9015	ซิงค์สแตนเลสล้างจาน สองหลุม มีที่วางจาน ฝังเคาน์เตอร์	ชุด	3,880	320	
B9016	ซิงค์ล้างจานแบบตั้งพื้น หลุมเดียว มีที่คว่ำจาน	ชุด	2,160	300	
B9017	ซิงค์ล้างจานแบบตั้งพื้น หลุมเดียว	ชุด	1,450	300	
B9018	อ่างอเนกประสงค์เซรามิคพร้อมอุปกรณ์	ชุด	2,780	300	

"ผู้ให้นำราคาวัสดุนี้ไปใช้ให้ผู้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ใช้ และควรตรวจสอบราคาจากพาณิชย์จังหวัด (ท้องถิ่น) อีกครั้งหนึ่ง"